

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	17.06.2024	2024-604	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

**SEANCE N° 25 DU 17 JUIN 2024**  
34 questions, numérotées de 2024-598 à 2024-631

### DELIBERATION

### FLERS – PROJET PLANCAION AMENAGEMENT DE CARREFOURS GIRATOIRES CONVENTIONS FONCIERES AVEC SODIFLERS

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Adjoins** : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

**Conseillers** : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

**Procurations :**

Mandants	Mandataires	Questions
Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
Yvette LERICHOMME	Yves GOASDOUÉ	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
Sylvie DUFOUR	Stéphane BENIS	

**Absents** : Subay SAHIN (2024-608 à 2024-631) et Lori HELLOCO (2024-598 à 2024-613)

<b>EFFECTIF</b> En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2024-598 à 2024-606	28	32
	2024-607	28	31
	2024-608 à 2024-609	27	31
	2024-610	27	29
	2024-611 à 2024-613	27	31
	2024-614 à 2024-615	28	32
	2024-616 à 2024-617	28	31
	2024-618 à 2024-631	28	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
11.06.2024	19H06	Dominique ARMAND	21H30	18.06.2024	20.06.2024

# R A P P O R T

présenté par  
Jacques DUPERRON  
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Vie Quotidienne – Voirie Etat Civil – Pièces d'Identité		23	04.06.2024	Qd1	
CONSEIL	Séance	25	04.06.2024	N° d'ordre	N° délibération
				5	2024-604

OBJET	FLERS – PROJET PLANCAION – AMENAGEMENT DE CARREFOURS GIRATOIRES - CONVENTIONS FONCIERES AVEC SODIFLERS
-------	--

SDC/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain sur le secteur de Plancaïon à Flers, Flers Agglo va aménager la rue Durrmeyer pour lui redonner un caractère plus urbain, y intégrer des pistes cyclables, des trottoirs mixtes (vélo+piétons) dans les parties les plus étroites, remplacer les luminaires (led) et sécuriser les circulations et cheminements.

Conformément au Projet Urbain Partenarial signé avec la Société SODIFLERS, la Ville de Flers et Flers Agglo (délibération 357 du 3/10/2022), Flers Agglo va intégrer dans l'aménagement la création de deux carrefours giratoires pour permettre l'accès à la future locomotive commerciale (enseigne Leclerc).

Il convient de prévoir une convention foncière pour permettre à Flers Agglo de réaliser un des deux carrefours sur une partie de la propriété de SODIFLERS (parcelles cadastrées CR 88p et CR 89p) et de convenir des modalités de rétrocession de cette emprise à la ville de Flers. L'emprise de ce premier giratoire est estimée à 375 m², la superficie définitive sera déterminée par bornage.

Il vous est proposé d'acquérir l'ensemble dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeurs	Acquéreur	Surface devant être bornée	Prix		
					Estimation des Domaines	Conforme	Montant
Flers	CR 88p CR 89p	SODIFLERS	Ville de Flers	Environ 375 m²	Sans objet Prix < 180 000 €		5 € HT/m²

Une seconde convention devra être signée entre Sodiflers, Flers Agglo, la Ville de Flers et Forvia pour le second giratoire sur les parcelles cadastrées CS 283p, CS 285p et CS 288. Elle vous sera présentée à un conseil ultérieur.

<b>COMMUNE DE FLERS</b>	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	17.06.2024	2024-604	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable de l'emprise du giratoire rue Durrmeyer ci-dessus décrit dans les conditions ci-dessus décrites ;
- 2 - PRECISER** que les frais de géomètre seront à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte seront pris en charge par la ville de Flers ;
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maîtres CHAIX-CHAMPETTIER, avec la participation éventuelle du notaire du vendeur ;
- 4 - APPROUVER** les termes de la convention annexée à la présente ;
- 5 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention foncière avec SODIFLERS et Flers Agglo annexée à la présente.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ*

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Dominique ARMAND

Yves GOASDOUE