

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	17.06.2024	2024-605	3.6	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 25 DU 17 JUIN 2024
34 questions, numérotées de 2024-598 à 2024-631

DELIBERATION

RESERVES FONCIERES COMMODAT AVEC M LEROYER FRANCIS

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémie PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandants	Mandataires	Questions
	Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
	Yvette LERICHOMME	Yves GOASDOUÉ	
	Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	
	Sylvie DUFOUR	Stéphane BENIS	

Absents : Subay SAHIN (2024-608 à 2024-631) et Lori HELLOCO (2024-598 à 2024-613)

EFFECTIF En exercice : 33 Quorum : 17	Questions	Présents	Votants
	2024-598 à 2024-606	28	32
	2024-607	28	31
	2024-608 à 2024-609	27	31
	2024-610	27	29
	2024-611 à 2024-613	27	31
	2024-614 à 2024-615	28	32
	2024-616 à 2024-617	28	31
	2024-618 à 2024-631	28	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
11.06.2024	19H06	Dominique ARMAND	21H30	18.06.2024	20.06.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat et Patrimoine Communal		23	04.06.2024	1	
CONSEIL	Séance	25	04.06.2024	N° d'ordre	N° délibération
				8	2024-605

OBJET	RESERVES FONCIERES – COMMODAT AVEC M LEROYER FRANCIS
-------	--

SdC/JS

Chers Collègues,

Par délibération 497 du 16 octobre 2023 et 580 du 2 avril 2024, votre assemblée a décidé l'acquisition de terrains situés à « la Haute Deverre » et classés en zone d'urbanisation future (2AU) et pour partie en zone naturelle protégée (Np).

Par ailleurs, la ville de Flers est propriétaire de terrains aux Patraires, à la Jehannière et à la Fournière qui sont mises à disposition de M Leroyer Francis.

Ces terrains étant une réserve foncière, il vous est proposé de les mettre à disposition dans le cadre d'un commodat (organisé par les articles 1875 à 1879 du code civil) entre la ville de Flers et M Leroyer Francis (639 la Roussinière-Flers).

Par ailleurs, la ville de Flers, propriétaires de terrains aux Patraires, à la Jehannière et à la Fournière sont mises à disposition de M Leroyer Francis. Il convient d'intégrer ces parcelles dans le commodat.

Le commodat prendra effet au 1^{er} juillet 2024 pour une durée d'un an reconductible par tacite reconduction.

Les parcelles intégrées dans le commodat sont les suivantes :

Commune FLERS - Lieux dit :	Section	N° Parcelle	Surface		
			ha	a	ca
La Haute Deverre	BV	127	0	56	32
	BV	138p	0	64	10
	BV	121	0	43	16
	BV	118	1	63	07
	BV	120	0	42	57
	BV	119	0	35	21
	ZA	143	1	12	00
Les Patraires	ZH	11	0	94	50
La Jehannière	ZC	21	0	43	30
La Fournière	CV	113	1	76	91
Total			8	31	14

Compte tenu de la richesse biologique des parcelles notamment dans les zones naturelles du PLUI ou du fait de la proximité de cours d'eau, il est intégré des clauses environnementales dans le commodat portant notamment sur le maintien des prairies naturelles, la restriction sur l'emploi de fertilisants et de phytosanitaires, les conditions d'entretien des haies...

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	17.06.2024	2024-605	3.6	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la mise en place d'un commodat sur les parcelles ci-dessus listées dans les conditions ci-dessus décrites avec M Leroyer Francis, agriculteur, à compter du 1^{er} juillet 2024 et reconductible par tacite reconduction ;
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le commodat par acte sous seing privé ;
- 3 - PRECISER** que les frais d'actes seront à la charge de M Leroyer Francis.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Dominique ARMAND

Yves GOASDOUE