

Flers Agglo			
Communauté d'agglomération			
Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.02.2023	2023-766	3.6	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 15 DU 09 FÉVRIER 2023

31 questions, numérotées 2023-759 à 2023-789

### DELIBERATION

#### MESSEI ZA DU MOULIN CESSION DE PARCELLE ZL 85 P ENTREPRISE GAUTIER

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires** : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kevin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Alexandra TERTRE Jean-Claude GUILLEMIN	Bruno BOISSAIS Sandrine DESTAIS Dominique VEGEE	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Gilles RABACHE Thierry RAUX Béatrice GUYOT Marilyne CORREYEUR Yvette LERICHOMME Gaëlle PIOLINE Tâm NGUYEN	Vincent BEAUMONT Laurent JUMELINE Jacques FORTIS Stéphan GRAVELAT Bruno ASSELOT Dominique ARMAND Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance

**Excusés** : Alain LANGE et Jean-Luc LEPORTIER (ensemble de la séance)

**Absents** : Xavier DE SAINT POL, Olivier BREUIL, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Bruno AUVRAY, Didier DELAPORTE (ensemble de la séance) ; Chloé EUSTACHE (2023-759 à 2023-762)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2023-759 à 2023-762	58	65
Quorum : 39	2023-763 à la fin	59	66

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
03.02.2023	19 H 40	Véronique NOËL	22 H 00	10.02.2023	13.02.2023

# R A P P O R T

Présenté par  
Jacques FORTIS  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		13	24.01.2023	2	
CONSEIL	Séance	15	09.02.2023	N° d'ordre	N° délibération
				8	2023-766

OBJET	MESSEI – ZA DU MOULIN – CESSION DE PARCELLE ZL 85 P – ENTREPRISE GAUTIER
-------	--

YZ/NLH/EA

Chers Collègues,

L'entreprise Samuel Gautier, spécialisée dans le domaine de la charpente et construction bois représentée par Monsieur Samuel Gautier, a manifesté son intention d'acquérir un terrain d'environ 3000 m<sup>2</sup> à Messei, Zone du Moulin, sur la parcelle cadastrée ZL 85 afin d'y construire son bâtiment artisanal d'environ 500 m<sup>2</sup>.

Vu l'avis des domaines, il est proposé un prix une cession aux conditions suivantes :

Bénéficiaire	Projet	Surface approximative	Prix au m <sup>2</sup> / HT	Cadastre	Estimation des domaines	Conforme
GAUTIER	Construction d'un bâtiment de 500 m <sup>2</sup>	Env. 3 000m <sup>2</sup>	12,00 €	ZL 85 P	20.01.2023	Oui

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la cession amiable de la parcelle à Monsieur GAUTIER, dirigeant de l'entreprise SAMUEL GAUTIER, dans les conditions ci-dessus décrites ou à toute société s'y substituant.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- 3 - PRECISER** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance, Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20230209-2023-766-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/02/2023

Publication : 13/02/2023

Véronique NOËL

Le Président,

Yves GOASDOUÉ