

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
27.03.2025	2025-1417	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 28 DU 27 MARS 2025

27 questions, numérotées 2025-1411 à 2025-1437

DELIBERATION

OBSERVATOIRE DU COMMERCE CCI ON RENOUVELLEMENT CONVENTION DE PARTENARIAT AVENANT N° 2

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMOR (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT	Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	
Hervé BORDERIE	Sébastien AMOROS	
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	
Bernard MESENGE	Patrice BIDAULT	

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
Frédéric LECHEVALIER	Chantal CORVEE	Ensemble de la séance
Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	
Jérémy PREVOST	Yves GOASDOUE	
Jacky LECOQ	Vincent BEAUMONT	
Régine POTTIER	Michel DUMAINE	

Excusé : Alain LANGE (ensemble de la séance)

Absents : Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Christine GERVAIS, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1411 à 2025-1427	62	67
2025-1428	62	64
2025-1429 à 2025-1437	62	67

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
21.03.2025	19 H 30	Véronique NOËL	20 H 58	28.03.2025	02.04.2025

R A P P O R T

Présenté par
Jacques FORTIS
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 2 Commission Economie		25	11.03.2025	2	
CONSEIL	Séance	28	27.03.2025	N° d'ordre	N° délibération
				7	2025-1417

OBJET	OBSERVATOIRE DU COMMERCE – CCI ON – RENOUVELLEMENT CONVENTION DE PARTENARIAT – AVENANT N° 2
-------	--

YZ/NLH/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre du partenariat entre Flers Agglo et la CCI Ouest Normandie, un d'observatoire dynamique de l'offre commerciale avait été créé en 2019.

La solution proposée par CCI Ouest Normandie permet à la fois l'observation du commerce et la gestion prévisionnelle du bâti commercial.

Elle se compose :

- D'une base de données géolocalisée des commerces et locaux vacants (format PostgreSQL / PostGIS)
- D'un outil SIG de consultation et de mise à jour des données en ligne (via la solution GEO de Business Géographique)

Et permet :

- De mesurer les évolutions des commerces et des services en boutique,
- D'avoir, en quasi temps réel, une photographie de l'offre commerciale et des services en boutique présents sur le territoire,
- D'analyser les évolutions de l'appareil commercial et notamment de sa vacance,
- De disposer d'éléments chiffrés sur les indicateurs d'activité.

Cette liste n'est pas exhaustive, mais montre l'importance de disposer des outils d'aide à la décision et d'un espace de concertation fondé sur des analyses au plus près du terrain et des acteurs du territoire.

Afin de pouvoir continuer à utiliser cette solution, il est proposé de conclure un avenant de prolongation de délai et de modifier quelques éléments de missions afin de rechercher de nouvelles données efficaces.

L'outil va permettre de faire apparaître plusieurs périmètres :

• 42 Communes de Flers Agglo

- **36 communes comportant au moins 1 commerce** : Athis-Val-de-Rouvre / Aubusson / Bellou-en-Houlme / Berjou / Briouze / Cahan / Caligny / Cerisy-Belle-Etoile / Dompierre / Durcet / Echallou / Flers / La Chapelle-au-Moine / La Coulonche / La Ferrière-aux-Étangs / La Ferté-Macé / La Lande-Patry / La Lande Saint Siméon / La Selle-la-Forge / Landigou / Landisacq / Le Châtellier / Le Grais / Le Méné-de-Briouze / Les Monts d'Andaine / Méné-Hubert-sur-Orne / Messei / Montilly-sur-Noireau / Pointel / Saint-André-de-Messei / Saint-Clair-de-Halouze / Saint-Georges-des-Groseillers / Sainte-Honorine-la-Chardonne / Saint-Paul / Saint-Philbert-sur-Orne / Saint-Pierre-du-Regard

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	27.03.2025	2025-1417	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- Périmètre O.R.T de la Ville de Flers
- Futurs Périmètres O.R.T des Petites Villes de demain : Athis Val de Rouvre - Briouze - La Ferté Macé

Périmètre d'activités de commerce et services et activités libérales, selon la nomenclature proposée, toute activité ayant un pas de porte : Alimentaire / Equipement de la personne / Equipement de la maison / Culture, Loisirs / Hygiène, Santé, beauté / Services aux particuliers / Autres services (financiers, assurances, ...) / Commerces et services de véhicules automobiles / Cafés - Hôtels – Restaurants / Local vacant /Autres activités & Professions libérales.

Des statistiques semestriels seront adressés au service Economie - Commerce de Flers Agglo.

Dans le cadre du partenariat, cette année, une **interface Grand Public est gracieusement proposée par la CCI ON** dans l'offre de base et retenue par Flers Agglo.

La présente convention prévoit le renouvellement du partenariat à hauteur de 6.100 euros € HT / an et sera signée pour 1 an à compter du 18 mars 2025 reconductible 2 fois.

La CCI propose également :

- Une option 1 : analyse de la vacance pour 3.500 €.
- Une option 2 : Un enquête complémentaire pour 50 € /enquête.
- Une option 3 : Bilan complet de l'observatoire pour 1.700 €.

Les options ne sont toutefois pas retenues en 2025-2026.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** la convention annexée à la présente délibération pour une durée d'un an avec faculté 2 reconductions annuelles.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président à retenir l'offre de base pour une somme de 6.100 € HT / an.
- 3 – INSCRIRE** la somme de 6.100 € HT au Budget primitif 2025.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président, ou son représentant, à signer toutes les pièces nécessaires à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250327-2025-1417-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/03/2025
Publication : 02/04/2025