

# Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
27.03.2025	2025-1416	3.6	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

## SEANCE N° 28 DU 27 MARS 2025

27 questions, numérotées 2025-1411 à 2025-1437

### DELIBERATION

#### FLERS ZI LA CROCHERE CESSION DE PARCELLE CW 128 A MONSIEUR VERRIER

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents :** Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

**Conseillers titulaires :** Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Ménéil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménéil Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilynne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants :** Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMOR (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Ménéil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménéil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERP (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT	Bruno BOISSAIS	Ensemble de la séance
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	
Hervé BORDERIE	Sébastien AMOROS	
Gérard PIERRE	Jean-Pierre GOSSELIN	
Bernard MESENGE	Patrice BIDAULT	

Tous présents, à l'exception de :

#### Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
Frédéric LECHEVALIER	Chantal CORVEE	Ensemble de la séance
Marilyne CORREYEUR	Stéphan GRAVELAT	
Jérémy PREVOST	Yves GOASDOUE	
Jacky LECOQ	Vincent BEAUMONT	
Régine POTTIER	Michel DUMAINE	

**Excusé :** Alain LANGE (ensemble de la séance)

**Absents :** Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Christine GERVAIS, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT et Jean-Marie POTHE (ensemble de la séance)

Question	Présents	Votants
2025-1411 à 2025-1427	62	67
2025-1428	62	64
2025-1429 à 2025-1437	62	67

  

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
21.03.2025	19 H 30	Véronique NOËL	20 H 58	28.03.2025	02.04.2025

# R A P P O R T

Présenté par  
Jacques FORTIS  
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
<u>ENSEMBLE 2</u> Commission Economie		25	11.03.2025	1	
CONSEIL	Séance	28	27.03.2025	N° d'ordre	N° délibération
				6	2025-1416

OBJET	FLERS – ZI LA CROCHERE – CESSION DE PARCELLE CW 128 A MONSIEUR VERRIER
-------	--

YZ/NLH/EA

Chers Collègues,

Suite à la délibération du 20 décembre 2024 validant l'abrogation de la cession CW 74 b à l'entreprise Chatelais, et en raison de la demande de Monsieur Verrier d'acquérir cette parcelle contiguë au terrain de son entreprise - Maçonnerie Verrier - située à Flers - Zone de la Crochère, il est proposé de lui vendre ce terrain nouvellement cadastré CW 128, de 3 331 m<sup>2</sup>, afin de lui permettre de construire un bâtiment artisanal d'environ 500 m<sup>2</sup> en vue de sa mise en location.

Vu l'avis des domaines, il est proposé un prix une cession aux conditions suivantes :

Bénéficiaire	Projet	Surface approximative	Prix au m <sup>2</sup> / HT	Cadastre	Estimation des domaines	Conforme
Monsieur Verrier	Construction d'un bâtiment de 500 m <sup>2</sup> environ	3 331m <sup>2</sup>	12,50 €	CW 128	09.01.2023	Oui

**Pour rappel, cette cession se fera sous la forme d'une cession ferme et définitive (sans compromis de vente).**

## IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** la cession amiable de la parcelle à Monsieur Verrier dans les conditions ci-dessus décrites ou à toute société s'y substituant.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec le concours du notaire de l'acquéreur.
- 3 - PRECISER** que les frais de bornage sont à la charge de Flers Agglo et les frais d'acte à la charge de l'acquéreur.

*ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.*

La Secrétaire de séance, Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20250327-2025-1416-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 31/03/2025  
Publication : 02/04/2025

Véronique NOËL

Le Président,

Yves GOASDOUÉ