

CONVENTION DE PARTENARIAT FLERS AGGLO - LEDOUX-NA

MISE AU POINT DE PRODUITS ET PROCÉDÉS INNOVANTS DE CONSTRUCTION PAILLE

OBJET DE LA CONVENTION

La présente convention définit les termes du partenariat entre Flers Agglo et l'entreprise Ledoux-NA.

Ce partenariat vise la mise au point et le développement de techniques innovantes à base de paille dans les ouvrages de construction. Les produits et procédé de construction en paille expérimentés dans le cadre de ce partenariat sont :

- Des enduits chaux-paille
- Des carreaux chaux-paille
- Des murs-porteurs en paille, support des enduits
- Une isolation en paille hachée insufflée (Phi)
- Des briques chaux-paille pour la construction de mobilier.

Les enduits, les carreaux et la construction de murs-porteurs support d'enduits font l'objet de trois demandes d'ATEX (Appréciation Technique d'Expérimentation) déposées au CSTB.

Ces expérimentations sont menées dans le cadre du projet de réhabilitation de l'ancienne usine Thermocoax porté par Flers Agglo, située à Saint-Georges-des-Groseillers. L'entreprise Ledoux-NA, implantée à Messei commune de Flers Agglo, met ses compétences industrielles au service du projet.

Le futur bâtiment dédié à l'économie sociale et solidaire bénéficie d'une démarche-projet qui met en œuvre les principes de l'économie circulaire, en intégrant des produits de construction durables, en s'approvisionnant en ressources locales et en développant la coopération entre les acteurs locaux.

DUREE DE LA CONVENTION

Du début des expérimentations en janvier 2025, jusqu'à obtention des avis du CSTB à propos des trois ATEx.

TERMES DU PARTENARIAT

La convention ne nécessite pas d'échange monétaire entre les parties au regard des efforts consentis par chacune d'elles stipulés comme suit :

A- Flers Agglo :

- Flers Agglo met à disposition le foncier de l'ancienne usine Thermocoax pour les expérimentations spécifiées en objet et garantit que les produits et procédé développés seront utilisés dans le futur bâtiment ;
- Flers Agglo assure l'encadrement de l'ensemble de la démarche-projet, en mobilisant du personnel et en missionnant l'équipe de maîtrise d'œuvre Koya pour la conduite du projet ;
- Flers Agglo finance la mise au point et le suivi des demandes d'ATEx à travers une mission spécifique attribuée à l'équipe de maîtrise d'œuvre Koya qui fournit l'encadrement et l'ingénierie bâtiment nécessaires ;
- Flers Agglo missionne l'équipe de maîtrise d'œuvre Koya pour la mise en place et la coordination des échanges et partenariats avec les entreprises et acteurs de l'ESS impliqués dans la construction Paille (IELO, NEBRASKA, Pi Œuvre, ...). Cette mise en réseau participe à la mise au point des nouveaux produits de construction en paille et à leur développement local futur ;
- Flers Agglo finance les travaux nécessaires à la mise au point des produits :
 - . Construction des murs-porteurs en paille support d'enduits (en phases expérimentale et définitive du projet) ;
 - . Fabrication des caissons accueillant l'isolant en paille hachée (phases expérimentale et définitive) ;
 - . Fabrication des supports de carreaux chaux-paille (en phase définitive) ;
 - . Réalisation des aménagements permettant la réalisation d'une banque d'accueil (mobilier) en brique de paille compressée (phase définitive).
- Flers Agglo finance les frais liés à la demande d'ATEx pour la construction des murs-porteurs en paille ;
- Flers Agglo dispose de la pleine propriété de l'exploitation de l'ATEx Murs-porteurs en paille.

B- Ledoux N.A. :

- L'entreprise Ledoux-NA met à disposition ses savoir-faire, les matières premières (paille, minéraux, ...), ses locaux, son matériel et du personnel pour la mise au point et la production des premiers de série des produits suivants :
 - . Sacs d'enduit chaux-paille
 - . Carreaux chaux-paille
 - . Briques de pailles compressées
- L'entreprise Ledoux-NA produit et fournit les enduits chaux-paille utilisés dans le cadre des marchés expérimentaux (phase expérimentale du projet) ;
- L'entreprise Ledoux-NA s'engage à faire payer à Flers Agglo ses matériaux à prix coûtant pendant la durée du chantier (en phase définitive du projet), une fois le prix de revient des trois produits (ci-dessus) définis ; dans l'éventualité d'une commande ultérieure par le pouvoir adjudicateur passée dans le respect des règles du code de la commande publique.
- L'entreprise Ledoux-NA devient membre du réseau des fournisseurs de la SCIC IELO afin de développer localement le produit Paille hachée insufflée (Phi). Ledoux NA fait son affaire de l'obtention des extensions d'ATEX détenues par IELO pour la mise en œuvre de ses produits sur le chantier du Pole ESS.
- Ledoux-NA finance les frais liés à la demande des deux ATEX Enduits chaux-paille et Carreaux chaux-paille
- Ledoux-NA conserve la pleine propriété de l'exploitation des deux ATEX Enduits chaux-paille et Carreaux chaux-paille.
- HOLDING MHELENA, 85 rue Maurice Luchaire, Z.I. de la gare, 61440 Messei, propriétaire de SASU LEDOUX NA, reste propriétaire des développements de produit Enduits chaux-paille et Carreaux chaux-paille et des formules mises au point.

A Flers, le

SIGNATURES, précédées de l'annotation « Lu et approuvé »

Flers Agglo

Ledoux-NA