

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	17.03.2025	2025-725	3.3	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 29 DU 17 MARS 2025
15 questions, numérotées de 2025-719 à 2025-733

DELIBERATION

**PROJET D'IMPLANTATION D'UN RELAIS TELEPHONIQUE CELLNEX FRANCE
INFRASTRUCTURES SUR LA PARCELLE SITUEE AU LIEU-DIT LA FOUQUERIE
REFERENCE CADASTRALE CI 142**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoints : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL,

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE, Stéphane BENIS, Charles-Henri GRIGY,

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandants	Mandataires	Questions
	Marème N'DIAYE	Annick ROBIN-MOITRY	Ensemble de la séance
	Nesrin YANAR	Sophie RENAUDIN	
	Leïla HARDY	Dominique ARMAND	
	Lucienne VINCENT	Bruno ASSELOT	
	Laurent JUMELINE	Gaëlle PIOLINE	
	Yvette LERICHOMME	Jean-Pierre HUREL	
	Noël DJEZAIRI	Yves GOASDOUÉ	
	Stéphane BÉNIS	Jean-François BRISSET	

Excusés : Inès CHATÉ et François LEPRINCE,

Absents : Jérémy PREVOST (2025-719 à 2025-721), Lori HELLOCO (2025-719 à 2025-723), Isabelle GILBERT (2025-719 à 2025-727), Emmanuelle BERGOT et Pascal CATHERINE (ensemble de la séance).

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2025-719 à 2025-721	18	26
Quorum : 17	2025-722 à 2025-723	19	27
	2025-724 à 2025-727	20	28
	2025-728 à 2025-733	21	29

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
11.03.2025	18H40	Jacques DUPERRON	20H20	18.03.2025	20.03.2025

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		28	04.03.2025	2	
CONSEIL	Séance	29	17.03.2025	N° d'ordre	N° délibération
				7	2025-725

OBJET	PROJET D'IMPLANTATION D'UN RELAIS TELEPHONIQUE CELLNEX FRANCE INFRASTRUCTURES SUR LA PARCELLE SITUEE AU LIEU-DIT LA FOUQUERIE – REFERENCE CADASTRALE CI 142
--------------	--

CD/JS

Chers Collègues,

Dans le cadre de son activité de déploiement, de détention, de gestion, d'exploitation et de maintenance de points hauts et la fourniture de services auprès d'opérateurs de télécommunication la société CELLNEX FRANCE INFRASTRUCTURES, souhaite procéder à l'implantation d'équipements techniques dédiés aux services de communications électroniques et audiovisuels.

Dans ce contexte, elle est intéressée pour signer un bail sur un terrain appartenant à la ville de Flers à la Fouquerie (parcelle cadastrée CI 142). La surface d'occupation est fixée à 70 m². Le contrat de bail est annexé à ce rapport ainsi que le plan de la parcelle. Pour accéder aux équipements, le preneur souhaite disposer d'un droit de passage sur la parcelle CI 143.

Le bail est établi pour une durée égale à 12 (DOUZE) ans. A la fin de celle-ci, elle sera renouvelée de plein droit par période de 12 (DOUZE) ans, sauf dénonciation par l'une des parties, par lettre recommandée avec AR, 24 (VINGT-QUATRE) mois avant la date d'expiration de la période en cours. La prolongation ne pourra excéder 2 prorogations.

Le montant de la redevance annuelle est fixé à 4.500 (QUATRE MILLE CINQ CENTS) EUROS NETS (toutes charges et taxes incluses) avec une révision annuelle figurant dans le contrat de location. Cette révision s'appliquera au 30 juin de chaque année à partir du 30 juin de la deuxième année suivant l'entrée en vigueur de la convention.

Dans le cas d'un retrait des équipements (fin de bail par exemple pour quelque cause que ce soit), la société procédera à la remise en état initial du site.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- | | |
|----------------------|--|
| 1 - APPROUVER | la mise à disposition d'une partie de la parcelle CI 142 pour une surface d'environ 70 m² ; |
| 2 - APPROUVER | le bail annexé ; |
| 3 - AUTORISER | Monsieur le Maire ou son représentant à signer le bail avec la société CELLNEX France INFRASTRUCTURES. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le secrétaire de séance,

Le Maire,

Jacques DUPERRON

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20250317-2025-725-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 20/03/2025
Publication : 20/03/2025