

# CONVENTION RELATIVE AU PROJET D'HÔTEL COMMUNAUTAIRE DE FLERS AGGLO

## DANS LE CADRE DE LA RECONSTRUCTION ET L'EXTENSION DE L'HOTEL DE VILLE DE FLERS

-----

### FONDS DE CONCOURS

La présente convention concerne le versement du fonds de concours de Flers Agglo à la commune de Flers pour la reconstruction et l'extension de l'hôtel de ville de Flers, en ce qu'il abritera aussi l'hôtel communautaire de Flers Agglo.

Elle est établie :

ENTRE,

**Flers Agglo**, représentée par son 1<sup>er</sup> Vice-Président, Michel DUMAINE, habilité à la signature de la présente convention par délibération n° 2025-1408 du Conseil Communautaire n° 27 en date du 4 février 2025 ;

D'une part,

ET,

**La ville de Flers**, représentée par son Maire, Yves GOASDOUE, habilité par délibération n° 2025-733 en date du 17 mars 2025 ;

D'autre part,

**IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :**

## **Article I - OBJET DE LA CONVENTION**

La présente convention a pour objet de définir les engagements réciproques de chacune des parties en ce qui concerne les modalités de versement du fonds de concours.

Ce fonds de concours est versé dans le cadre et les limites fixées par les articles L. 5216-5 VI et L.1111-10 III du code général des collectivités territoriales.

## **Article II - DESIGNATION DU PROJET ET DE SES CARACTERISTIQUES**

Suite à l'incendie de l'hôtel de ville de Flers, il est prévu une reconstruction sur site avec une extension afin de regrouper le maximum d'agents municipaux et communautaires mutualisés. Il n'était en effet pas envisageable de continuer, sur le long terme, d'utiliser des locaux peu adaptés et disséminés sur le territoire de Flers.

La reconstruction devra permettre d'accueillir 8 directions en plus du cabinet du Maire-Président, et de la Direction Générale des Services, soit près d'une centaine de personnes.

Les directions à accueillir sont :

*Directions dont les missions sont complètement mutualisées :*

- La Direction de l'Administration Générale (DAG) ;
- La Direction des Ressources Humaines (DRH) ;
- La Direction des Finances (DF) ;
- La Direction de la Promotion, de l'Animation et du sport (DPAS)

*Directions dont les missions relèvent principalement de la ville de Flers :*

- La Direction des Services au Public (DSP) ;

*Directions dont les missions relèvent principalement de Flers Agglo :*

- La Direction de la Rénovation Urbaine (DRU) ;
- La Direction de l'Aménagement (DAM) ;
- La Direction de l'Attractivité du Territoire (DAT).

L'édifice occupera 2 744 m<sup>2</sup> de surface développée représentant 3 591 m<sup>2</sup> de surface de plancher (existant avant incendie : 1 703 m<sup>2</sup> de surface de plancher).

Le projet se compose :

- d'un nouveau sous-sol comportant des espaces de travail autour un patio central côté cour ainsi que des locaux techniques situés dans l'emprise du bâtiment actuel,
- d'un rez-de-chaussée étendu sur l'emprise de la partie existante démolie et celle d'une l'extension côté Ouest vers l'étang,
- de deux niveaux de bureaux, superposés sur l'emprise du rez-de-chaussée, autour d'un patio central au R+1 dans la partie extension.

Le montant de la maîtrise d'œuvre est estimé à	1.292.562,00 €
Le montant des travaux se décompose comme suit :	
1. DÉMOLITIONS	128.000,00 €
2. FONDATIONS PROFONDES	485.000,00 €
3. GROS-OEUVRE	2.504.000,00 €
4. CHARPENTE OSSATURE BOIS – BARDAGE	906.500,00 €
5. COUVERTURE ARDOISES NATURELLES	205.000,00 €
6. ÉTANCHEITÉ	182.000,00 €
7. MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS – ALU	637.000,00 €
8. MENUISERIES EXTÉRIEURES ALU – MÉTALLERIE	135.000,00 €
9. FAÇADE VITRÉE	310.000,00 €
10. CLOISONS – DOUBLAGES – ISOLATION	265.000,00 €
11. MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS	676.000,00 €
12. FAUX-PLAFONDS	148.000,00 €
13. PLOMBERIE – CHAUFFAGE – VENTILATION	959.000,00 €
14. ÉLECTRICITÉ	441.000,00 €
15. PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES	20.000,00 €
16. CARRELAGE - REVÊTEMENTS DE SOL	270.000,00 €
17. SOL COULE	80.000,00 €
18. PEINTURE	195.000,00 €
19. ASCENSEUR	32.000,00 €
20. VRD	406.000,00 €
21. PAYSAGE	58.000,00 €

**MONTANT TOTAL DU PROJET HT 10.335.062,00 €**

**MONTANT TOTAL DU PROJET TTC 12.402.074,00 €**

*(Chiffrage stade APS - Valeur octobre 2024)*

La ville de Flers envisage les travaux sur 2025 et 2026.

### **Article III - MONTANT DU FONDS DE CONCOURS**

Le montant du fonds de concours attribué par Flers Agglo à la ville de Flers sera de **de 25 % du montant total du projet H.T.**

Dans la mesure où Flers Agglo apporte une participation financière, elle sera associée à la réalisation du projet.

#### **Article IV - MODALITES DE VERSEMENT**

Flers Agglo pourra procéder au versement de sa participation en trois fois :

- 1<sup>er</sup> acompte de 1 000 000 € en 2025,
- 2<sup>ème</sup> acompte de 1 000 000 € en 2026
- le solde ((montant total des dépenses HT \* 25 %) moins les 2 acomptes) sera versé à réception d'un état récapitulatif des dépenses, en 2027

#### **Article V - MODIFICATION DE LA CONVENTION**

Toute modification de la convention devra faire l'objet d'un avenant entre les parties, conclu dans les mêmes formes que la présente convention.

Fait à Flers, le  
En 2 exemplaires originaux

Le Vice-Président  
de Flers Agglo,

Michel DUMAINE

Le Maire de Flers,

Yves GOASDOUE