

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	16.12.2024	2024-665	3.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 27 DU 16 DECEMBRE 2024
45 questions, numérotées de 2024-648 à 2024-692

DELIBERATION

**MOUVEMENT FONCIER
MONTAGNOU
PARCELLE ZH 85
BIEN SANS MAITRE
INCORPORATION DEFINITIVE DANS LE DOMAINE COMMUNAL**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Lori HELLOCO, Maire-Adjoint,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Inès CHATÉ	Gaëlle PIOLINE	Ensemble de la séance
Leïla HARDY	Subay SAHIN	
Yves GOASDOUÉ	Lori HELLOCO	
Jérémy PREVOST	Dominique ARMAND	
Emmanuelle BERGOT	Tâm NGUYEN	
François LEPRINCE	Jean-François BRISSET	

Absent : Sylvie DUFOUR (ensemble de la séance),

EFFECTIF	Questions	Présents	Votants
En exercice : 33	2024-648 à 2024-654	26	32
Quorum : 17	2024-655 à 2024-656	26	31
	2024-657	26	32
	2024-658 à 2024-662	26	31
	2024-663 à 2024-666	26	32
	2024-667	26	27
	2024-668	26	31
	2024-669	26	32
	2024-670	26	31
	2024-671 à 2024-676	26	32
	2024-677	26	31
	2024-678 à 2024-683	26	32
	2024-684	26	31
	2024-685 à 2024-692	26	32

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
10.12.2024	20 H 07	Yvette LERICHOMME	22 H 20	17.12.2024	18.12.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Commission Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		26	03.12.2024	4	
CONSEIL	Séance	27	16.12.2024	N° d'ordre	N° délibération
				18	2024-665

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – MONTAGNOU – PARCELLE ZH 85 – BIEN SANS MAITRE – INCORPORATION DEFINITIVE DANS LE DOMAINE COMMUNAL
--------------	--

DL/JS

Chers Collègues,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P), notamment ses articles L 1123-1 et L 1123-2,

Vu le Code civil, notamment son article 713,

Vu la demande de la DGFIP formulée au cours du mois de février dernier, sollicitant la décision de la Ville d'acquérir ou de renoncer à exercer son droit de propriété sur la parcelle ZH 85 sise à Montagnou laquelle relève d'une succession ouverte depuis plus de trente ans et pour laquelle aucun successible ne s'est présenté.

Vu la délibération 2023-500 du 16 octobre 2023 approuvant le principe de l'acquisition de la parcelle ZH 85 précitée et autorisant Monsieur le Maire à réaliser les formalités afférentes à la mise en œuvre de la procédure d'incorporation d'un bien sans maître pour ladite parcelle,

Vu l'avis favorable de la Commission communale des impôts du 19 mars 2024 à cette incorporation dans le domaine communal,

Vu l'arrêté municipal CV 24-172 du 26 avril 2024 constatant que la parcelle ZH 85 est présumé sans maître et laissant au propriétaire potentiel un délai de 6 mois à compter de la dernière mesure de publicité dudit arrêté pour se faire connaître,

Considérant que l'arrêté susvisé a été affiché en Mairie et au droit de la parcelle précitée,

Considérant que cette dernière mesure de publicité a été réalisée le 14 mai 2024,

Considérant qu'aucun propriétaire ne s'est fait connaître du 14 mai au 14 novembre 2024,

Considérant dès lors que les conditions réglementaires sont désormais réunies pour prononcer l'incorporation définitive de la parcelle ZH 85 dans le domaine communal,

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	16.12.2024	2024-665	3.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - PRONONCER** l'incorporation définitive du bien sans maître objet de la présente délibération dans le domaine communal ;
- 2 - PRECISER** que ce bien d'une superficie de 4130m² relève, au regard de sa destination, du domaine privé communal ;
- 3 - DIRE** que la délibération devra être communiquée aux services de la DGFIP de sorte à ce que cette incorporation dans le domaine communal soit transcrite dans les documents cadastraux ;
- 4 - INFORMER** l'étude notariale de Pierre Chaix chargée de traiter les affaires foncières de la Ville de cette décision.

ADOpte A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20241216-2024-665-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2024

Affichage : 18/12/2024