

TABLEAU DE PRÉSENTATION DES PROGRAMMES D'ACTIONS LIÉS A L'ABATTEMENT DE TFPB				Ville : Flers Quartier : Saint-Michel				
ANNÉES 2025 – 2026 - 2027								
Organisme : Logissia								
Nombre de logements : 291								
Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 78 500€								
Axe	Actions	Précisions	Calendrier	Dépense annuelle prévisionnelle	Financement bailleur	Autres Financements Prévisionnels	Dépense valorisée TFPB 2025	Taux de valorisation TFPB
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	Gardien de Proximité Afin d'améliorer la qualité de gestion du quartier, une présence renforcée du personnel de proximité auprès des locataires sera maintenue, avec la présence de gardien sur ce site.	2025	9 000 €	9 000 €	Logissia	9000,00	
	Agents de médiation sociale							
	Agents de développement social et urbain	Accompagnement du conseil de citoyens et la participation citoyenne dans les QPV par la responsable Vie des quartiers de Flers Agglo	2025	49 000 €	1 250 €	Flers Agglo CAF Orne Habitat	1250,00	2,55%
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité							
	Référents sécurité							
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	Mise en place d'actions de sensibilisation ou de formation inter catégorielle (usagers, animateurs, enseignants, gardiens, polices...) : exemple : gestion du stress avec les Techniques d'Optimisation du Potentiel ; gestion du tri des déchets ; connaissances des publics (Cultures, codes, coutumes) , principes de la république et laïcité ; ...)	2025	6 000 €	1 000 €	Flers Agglo Orne Habitat	1000,00	16,67%
	Sessions de coordination inter-acteurs							
	Dispositifs de soutien							
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	Mise en place de clauses sociales dans les marchés d'entretiens des espaces verts	2025	14 000 €	14 000,00 €	Logissia	14000,00	100%
		Sur le nettoyage cages d'escalier						
	Effacement de tags et graffitis	Mise en place d'un dispositif d'action rapide	2025	1 500 €	1 500,00 €	Logissia	1500,00	100%
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Mise en place d'un correspondant technique à Flers dédié à 60% de son temps aux interventions dans les QPV	2025	18 000 €	18 000 €	Logissia	18000,00	50%
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	Passation d'un contrat annuel incluant une intervention rapide des carreaux cassés	2025	1 550 €	1 550,00 €	Logissia	1550,00	100%
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	Contrat annuel pour le ramassage au pied des immeubles et des allées des caves	2025	4 500 €	4 500,00 €	Logissia	4500,00	100%
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	Mise en place d'opérations régulières en lien avec les jeunes et/ou élèves du quartier (exemple : Zéro déchet dans mon quartier - Clean-walk)	2025	1 000 €	700,00 €	Flers Agglo	700,00	70%
	Enlèvement des épaves							
	Amélioration de la collecte des déchets							
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité Vidéosurveillance (fonctionnement)							
	Surveillance des chantiers							
	Analyse des besoins en vidéosurveillance							
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	A partir des jardins partagés, mise en place d'actions de sensibilisation, d'éducation et temps collectifs : production de ressources alimentaires, biodiversité, puits de fraîcheurs, fête des jardins...	2025	10 000 €	3 000 €	Flers Agglo Orne Habitat	1000,00	10%
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires	Sensibilisation des habitants à la gestion des déchets en lien avec l'animatrice « adultes relais » et l'action Environnement dans les quartiers (« oreilles », panneaux, graffs au sol, bacs à fleurs, customisation de poubelles,...)	2025	35 000 €	4 000 €	Etat CDV Etat Adultes Relais Flers Agglo Orne Habitat	4000,00	11,43%
		Fonds de participation des habitants : budget participatif	2025	8 000 €	1 000 €	Etat CDV Etat Adultes Relais Flers Agglo Orne Habitat	1000,00	12.5 %
		Actions de sensibilisation sur la qualité de l'air à l'intérieur des appartements	2025	2 500 €	500,00 €	Flers Agglo Orne Habitat	500,00	20%
		Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	Mise en place d'un espace pédagogique et/ou d'actions d'éducation (exemple ambassadeurs éco-gestes)	2025	40 000 €	6 000,00 €	Etat CDV Ville de Flers Flers Agglo Orne Habitat Département Agences Entreprises	1000,00
		Ambassadeur éco-gestes visite de courtoisie personnalisée	2025	5 000 €	5 000,00 €	Logissia	5000,00	100%
	Enquête de satisfaction territorialisées							
	7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	Organisation de moments festifs ouverts à tous (exemples - semaines thématiques conviviales ; petits déjeuners, fêtes des voisins...)	2025	8 000 €	1 500,00 €	Flers Agglo Orne Habitat	1500,00
		Marches exploratoires : découvertes, visites et promenades (habitants QPV et hors QPV)	2025	9 000 €	1 000,00 €	Etat CDV Flers Agglo Orne Habitat	1000,00	11,11%
		Mise en place d'animations de proximité et festives pendant les vacances d'été	2025	61 000 €	6 000,00 €	Etat quartiers d'été -	1000,00	1,64%
Actions d'accompagnement social spécifiques		Accompagnement des personnes vulnérables pour le maintien dans leur logement	2025	Budget médiadom en attente	11 000,00 €	État	11000,00	100%
Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)								
Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)		Mise en place d'actions « Jobs » pour les jeunes pendant les vacances scolaires	2025	38 000 €	3 000 €	Etat CDV Etat Flers Agglo Département	3000,00	7,89%
Mise à disposition de locaux associatifs ou de services		Coup de Pouce : Soutien des nouvelles initiatives et/des services associatifs (participant activement à améliorer la qualité de vie des habitants) Mise à disposition d'un local associatif	2025	15 000 €	3 000 €	Etat Flers Agglo Département	3000,00	20%
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)	Frais de réinstallation relogements ANRU	2025			Logissia		
	Surcoût de remise en état des logements	Surcoût de remise en état des logements BLCV (hors NPRU)	2025			Logissia		
		Amélioration de l'état d'un logement « relooking » pour renforcer le bien-être des locataires avec la volonté de rester dans son logement.	2025	10 au total (4 St Michel et 6 St S PF) 1700€ TTC/Chantier	700 € /chantier	Etat CDV -		
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)							
TOTAL							84500,00	

291 logts	259 logts
78500*2%	70900*2%
Dépense valorisée TFPB 2026	Dépense valorisée TFPB 2027
9 500,00	8 500,00
1 250,00	1 250,00
1 000,00	1 000,00
15 000,00	13 000,00
0,00	0,00
1 500,00	1 000,00
19 000,00	17 000,00
1 500,00	1 000,00
5 000,00	4 000,00
700,00	700,00
1 000,00	800,00
4 000,00	3 500,00
1 000,00	800,00
500,00	450,00
1 000,00	1 000,00
5 650,00	4 000,00
1 500,00	1 500,00
1 000,00	1 000,00
1 000,00	1 000,00
11 000,00	11 000,00
3 000,00	3 500,00
3 000,00	3 000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
88100,00	79000,00

TABLEAU DE PRÉSENTATION DES PROGRAMMES D'ACTIONS LIÉS A L'ABATTEMENT DE TFPB					Ville : Flers Quartier : Saint-Sauveur Pont Feron				
ANNÉES 2025 – 2026 - 2027									
Organisme : Logissia									
Nombre de logements : 379									
Montant prévisionnel de l'abattement annuel : 107 000€									
Axe	Actions	Précisions	Calendrier	Dépense annuelle prévisionnelle	Financement bailleur	Autres Financements Prévisionnels	Dépense valorisée TFPB 2025	Taux de valorisation TFPB	
1. Renforcement de la présence du personnel de proximité	Renforcement du gardiennage et de la surveillance	Gardien de Proximité Afin d'améliorer la qualité de gestion du quartier, une présence renforcée du personnel de proximité auprès des locataires sera maintenue, avec la présence de gardien sur ce site.	2025	18 500 €	18 500,00 €	Logissia	18500,00	100%	18,5%
	Agents de médiation sociale								
	Agents de développement social et urbain	Accompagnement du conseil de citoyens et la participation citoyenne dans les QPV par la responsable Vie des quartiers de Flers Agglo	2025	49 000 €	1 250 €	Flers Agglo CAF Orne Habitat	1250,00	2,25%	
	Coordonnateur Hlm de la gestion de la proximité								
	Référents sécurité								
2. Formation/ soutien des personnels de proximité	Formations spécifiques (relation client, gestion des conflits, compréhension du fonctionnement social ...)	Mise en place d'actions de sensibilisation ou de formation inter catégorielle (usagers, animateurs, enseignants, gardiens, polices...) : exemple : gestion du stress avec les Techniques d'Optimisation du Potentiel ; gestion du tri des déchets ; connaissances des publics (Cultures, codes, coutumes) , principes de la république et laïcité ; ...)	2025	6 000 €	1 000 €	Flers Agglo Orne Habitat	1000,00	16,67%	1%
	Sessions de coordination inter-acteurs								
	Dispositifs de soutien								
3. Sur-entretien	Renforcement nettoyage	Mise en place de clauses sociales dans les marchés d'entretiens des espaces verts	2025	15 000 €	15 000,00 €	Logissia	15000,00	100%	30,8%
		Sur le nettoyage cages d'escalier							
	Effacement de tags et graffitis	Mise en place d'un dispositif d'action rapide	2025	3 000 €	3 000,00 €	Logissia	3000,00	100%	
	Renforcement maintenance équipements et amélioration des délais d'intervention	Mise en place d'un correspondant technique à Flers dédié à 60% de son temps aux interventions dans les QPV	2025	13000	13 000,00 €	Logissia	13000,00	50%	
	Réparation des équipements vandalisés (ascenseurs ...)	Passation d'un contrat annuel incluant une intervention rapide des carreaux cassés	2025	2 000 €	2 000,00 €	Logissia	2000,00	100%	
4. Gestion des déchets et des encombrants/ épaves	Gestion des encombrants	Contrat annuel pour le ramassage au pied des immeubles et des allées des caves	2025	7 000 €	7 000,00 €	Logissia	7000,00	100%	7,2%
	Renforcement ramassage papiers et détritrus	Mise en place d'opérations régulières en lien avec les jeunes et/ou élèves du quartier (exemple : Zéro déchet dans mon quartier - Clean-walk)	2025	1 000 €	700,00 €	Flers Agglo	700,00	70%	
	Enlèvement des épaves								
	Amélioration de la collecte des déchets								
5. Tranquillité résidentielle	Dispositif tranquillité Vidéosurveillance (fonctionnement)								0%
	Surveillance des chantiers								
	Analyse des besoins en vidéosurveillance								
6. Concertation/ sensibilisation des locataires	Végétalisation du quartier, renforcement de la biodiversité locale	A partir des jardins partagés, mise en place d'actions de sensibilisation, d'éducation et temps collectifs : production de ressources alimentaires, biodiversité, puits de fraîcheurs, fête des jardins...	2025	22 000,00 €	6 000,00 €	Flers Agglo Orne Habitat	6000,00	2,72%	18,2%
	Participation/implication/ formation des locataires et association des locataires	Sensibilisation des habitants à la gestion des déchets en lien avec l'animatrice « adultes relais » et l'action Environnement dans les quartiers (« oreilles », panneaux, graffs au sol, bacs à fleurs, customisation de poubelles,...)	2025	35 000 €	4 000 €	Etat CDV Etat Adultes Relais Flers Agglo Orne Habitat	4000,00	11,43%	
		Fonds de participation des habitants : budget participatif	2025	8 000 €	1 000 €	Etat CDV Etat Adultes Relais Flers Agglo Orne Habitat	1000,00	12.5 %	
		Actions de sensibilisation sur la qualité de l'air à l'intérieur des appartements	2025	2 500 €	500,00 €	Flers Agglo Orne Habitat	500,00	20%	
		Dispositifs spécifiques à la sensibilisation à la maîtrise des charges, collecte sélective, nouveaux usages, geste éco-citoyens, etc.	Mise en place d'un espace pédagogique et/ou d'actions d'éducation (exemple ambassadeurs éco-gestes)	2025	40 000 €	1 500,00 €	Etat CDV Ville de Flers Flers Agglo Orne Habitat Département Agences Entreprises	1500,00	
	Ambassadeur éco-gestes visite de courtoisie personnalisée		2025	6 500 €	6 500,00 €	Logissia	6500,00	100%	
	Enquête de satisfaction territorialisées								
	7. Animation, lien social, vivre ensemble	Soutien aux actions favorisant le « vivre-ensemble »	Organisation de moments festifs ouverts à tous (exemples - semaines thématiques conviviales ; petits déjeuners, fêtes des voisins...)	2025	8 000 €	1 500,00 €	Flers Agglo Orne Habitat	1500,00	
		Marches exploratoires : découvertes, visites et promenades (habitants QPV et hors QPV)	2025	9 000 €	2 000,00 €	Etat CDV Flers Agglo Orne Habitat	2000,00	22,22%	
		Mise en place d'animations de proximité et festives pendant les vacances d'été	2025	61 000 €	6 000,00 €	Etat quartiers d'été -	6000,00	9,83%	
Actions d'accompagnement social spécifiques		Accompagnement des personnes vulnérables pour le maintien dans leur logement	2025	Budget médiadom en attente	11 000,00 €	État	11000,00	100%	
Services spécifiques aux locataires (ex : portage de courses en cas de pannes d'ascenseurs)		Dispositif de lutte contre l'isolement des seniors	2025	1 000 €	1 000,00 €	Logissia	1000,00	100%	
Actions d'insertion (chantiers jeunes, chantiers d'insertion ...)		Mise en place d'actions « Jobs » pour les jeunes pendant les vacances scolaires	2025	38 000 €	3 000,00 €	Etat CDV Etat Flers Agglo Département	3000,00	7,89%	
Mise à disposition de locaux associatifs ou de services		Coup de Pouce : Soutien des nouvelles initiatives et/des services associatifs (participant activement à améliorer la qualité de vie des habitants)	2025	15 000 €	1 550,00 €	Etat Flers Agglo Département	1550,00	20%	
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service	Petits travaux d'amélioration du cadre de vie (réfection hall d'immeubles/cages d'escaliers, éclairage, sécurisation abords, résidentialisation, signalétique ...)								0%
	Surcoût de remise en état des logements	Surcoût de remise en état des logements BLCV (hors NPRU)	2025						
		Amélioration de l'état d'un logement « relooking » pour renforcer le bien-être des locataires avec la volonté de rester dans son logement.	2025	10 au total (4 St Michel et 6 St S PF) 1700€ TTC/Chantier	700 € /chantier	Etat CDV Etat Flers Agglo Département Orne Habitat			
	Travaux de sécurisation (gestion des caves, digicodes, Vigik ...)								
TOTAL							107000,00		

379 logs 107000*2%	379 logs 109000*2%
Dépense valorisée TFPB 2026	Dépense valorisée TFPB 2027
19000,00	19500,00
1250,00	1250,00
1000,00	1000,00
15500,00	16000,00
0,00	0,00
3000,00	3000,00
13500,00	14000,00
2000,00	2000,00
7500,00	7550,00
700,00	700,00
6000,00	6000,00
4000,00	4000,00
1000,00	1000,00
500,00	500,00
1500,00	1500,00
7000,00	7500,00
1500,00	1500,00
2000,00	2000,00
6000,00	6000,00
11000,00	11000,00
1000,00	1000,00
3000,00	3000,00
1050,00	1000,00
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	0,00
109000,00	111000,00