



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
20.12.2024	2024-1308	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 26 DU 20 DÉCEMBRE 2024

75 questions, numérotées 2024-1280 à 2024-1354

DELIBERATION

CONTRAT DE VILLE CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES (TFPB)

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni au Forum – Rue du Collège – 61100 Flers, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphane GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémie PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompierre), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGEAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jacques DUPERRON, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEME (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMARE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Antoine GERARD	Françoise GRASSET	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Mandant	Mandataire	Questions
	Béatrice GUYOT	Yves GOASDOUE	François BAILLE	Alain LANGE	Ensemble de la séance
	Véronique NOEL	Agnès MORICE	Leïla HARDY	Yvette LERICHOMME	
	Frédéric LECHEVALIER	Stéphane TERRIER	Chloé EUSTACHE	Jérémie PREVOST	
	Chantal CORVEE	Sylvain BOULANT	Jacques FORTIS	Gilles RABACHE	
	Annick ROBIN-MOITRY	Bruno ASSELOT	Anne GOUELBO	Subay SAHIN	
	Sylvie THIEULENT	Laurent JUMELINE			

Excusés : Alexandra TERTRE, Sandrine DESTAIS, Didier VIECELI, Xavier DE SAINT POL, Gérard PIERRE, Guy MIDY, Angela PRESSE, Jean-François BRISSET, Sylvie DUFOUR, Michel LAMY et Charlie LETETREL (ensemble de la séance) – Daniel BIGEON (2024-1280 à 2024-1337 et 1341 à 1354) – Vincent BEAUMONT (2024-1281 à 1337, 2024-1353 et 2024-1354) – Stéphane GRAVELAT (2024-1298 à 2024-1337, 2024-1353 et 2024-1354)

Absents : Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Tâm NGUYEN, Emmanuelle BERGOT et Marilyne CORREYEUR (ensemble de la séance) - Michel DUMAINE (2024-1338 à 2024-1352 et 2024-1280 à 2024-1286)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2024-1280	45	56	2024-1338 à 2024-1341	46	57
Quorum : 39	2024-1281 à 2024-1286	44	55	2024-1342 à 2024-1352	45	56
	2024-1287 à 2024-1297	45	56	2024-1353 et 2024-1354	44	55
	2024-1298 à 2024-1337	44	55			

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
13.12.2024	18 H 50	Hervé BORDERIE	22 H 09	23.12.2024	27.12.2024

R A P P O R T

Présenté par
Laurent JUMELINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 5 Commission Cohésion Sociale		23	28.11.2024	1	
CONSEIL	Séance	26	20.12.2024	N° d'ordre	N° délibération
				29	2024-1308

OBJET	CONTRAT DE VILLE – CONVENTION D'UTILISATION DE L'ABATTEMENT DE LA TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BATIES (TFPB)
-------	---

TT/EA

Chers Collègues,

Au vu de sa compétence en matière de politique de la ville, par délibération n° 2024-1128 du 11 avril 2024, le conseil communautaire a approuvé les orientations définies dans le nouveau contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 » qui a été signé par les partenaires le 17 avril 2024.

Les engagements des signataires et les ambitions de la ville de Flers et de Flers agglo qui guideront l'action collective des partenaires du contrat de ville s'articulent autour de six défis : la réussite éducative et scolaire ; l'accès à tous aux services ; L'emploi, l'insertion professionnelle et le développement économique ; la santé ; le cadre de vie et la transition écologique ainsi que le lien social, la tranquillité et la sécurité publiques.

Au-delà des priorités thématiques, quatre axes transversaux ont été identifiés comme prioritaires dans la mise en œuvre de la Politique de la Ville sur le territoire :

- ✓ la participation citoyenne,
- ✓ le soutien à la parentalité et aux familles,
- ✓ l'égalité femmes/hommes,
- ✓ la lutte contre les discriminations.

Dans le cadre de la politique de la ville et de l'amélioration des conditions de vie dans les quartiers prioritaires (QPV), l'abattement de la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) est un outil essentiel. Prévu par l'article 1388 bis du Code général des impôts, cet abattement permet aux bailleurs sociaux de bénéficier d'une réduction de 30 % de la TFPB pour les logements situés dans les QPV, à condition que ces derniers s'engagent, en contrepartie, à participer à des actions concrètes visant à renforcer la qualité de vie et les services pour les habitants de ces quartiers.

Dans ce cadre, une nouvelle convention d'abattement TFPB s'inscrivant dans le contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 », doit être signée. Elle s'articule notamment avec la démarche de gestion urbaine et sociale de proximité et le projet de gestion dans le cadre du projet de renouvellement urbain Saint-Michel. Cette convention formalise les engagements des bailleurs sociaux, LOGISSIA et Orne Habitat ainsi que ceux de la ville de Flers, Flers Agglo et de l'État pour la période 2025-2030.

La signature de cette convention permettra de mobiliser les ressources et d'organiser des actions collectives autour de huit thématiques clés avec des sous-thèmes, définis dans le cadre du référentiel national de juin 2024, contribuant ainsi à un cadre de vie plus attractif et inclusif pour les habitants des QPV.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	20.12.2024	2024-1308	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Les huit thématiques de la convention

Le plan d'action associé à la convention repose sur huit thématiques prioritaires :

1. Renforcement de la présence du personnel de proximité (par rapport à la présence dans le patrimoine hors QPV)
2. Formation /soutien des personnes de proximité
3. Sur-entretien
4. Gestion des déchets, encombrants / épaves
5. Tranquillité résidentielle
6. Concertation / sensibilisation des locataires
7. Animation, lien social, vivre ensemble
8. Petits travaux d'amélioration de la qualité de service.

Ces thématiques devront faire l'objet d'objectifs mesurables et d'un suivi régulier, impliquant l'ensemble des signataires.

Les obligations des signataires s'inscrivent dans une démarche de concertation partenariale et de prise en compte de la demande sociale et des initiatives des habitants.

Les signataires de la convention, en particulier les bailleurs sociaux, s'engagent à :

- ✓ Élaborer et mettre en œuvre un plan d'action détaillé sur les huit thématiques susmentionnées
- ✓ Mobiliser des moyens humains et financiers adaptés à la réalisation des actions
- ✓ Participer aux instances de concertation et de pilotage prévues dans le cadre de la convention d'abattement TFPB et du contrat de ville
- ✓ Fournir un bilan annuel des actions menées et de leurs impacts

En contrepartie, la ville de Flers, Flers Agglo et l'État s'engagent à soutenir les initiatives des bailleurs sociaux et à garantir un cadre contractuel facilitant leur mise en œuvre.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 – APPROUVER la signature de la nouvelle convention d'abattement TFPB s'inscrivant dans le cadre du contrat de ville « Engagements Quartiers 2030 », joint en annexe.

2 – AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer ladite convention et tous documents afférents à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Secrétaire de séance,

Hervé BORDERIE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20241220-2024-1308-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 26/12/2024

Publication : 27/12/2024

Le Président,

Yves GOASDOUÉ