

**LISTE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL N° 26
DU 14 Octobre 2024**

(article L.2121-25 du Code Général des
Collectivités Territoriales)

**2024-632 CONSEIL MUNICIPAL – PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 17 JUIN 2024 -
APPROBATION**

Le Conseil :

APPROUVE le procès-verbal du Conseil Municipal du 17 juin 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

**2024-633 COMPTE-RENDU DES DECISIONS PRISES PAR DELEGATION DU CONSEIL
MUNICIPAL**

Le Conseil :

PREND ACTE des décisions prises par Monsieur le Maire ou son Représentant.

CERTIFIÉ CONFORME.

**2024-634 AUTORISATION DE REALISATION DE TRAVAUX SUR LE DOMAINE
DEPARTEMENTAL – RUE DE LA FOUQUERIE (RD 924) – APPROBATION DU
PROJET – CONVENTION**

Le Conseil :

1 - APPROUVE le projet de plateau sur la rue de la Fouquerie (RD 924) dont le plan est annexé.

2 - AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention annexée avec le Conseil Départemental.

3 - INSCRIT au budget la recette du FCTVA.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

**2024-635 AUTORISATION DE REALISATION DE TRAVAUX SUR LE DOMAINE
DEPARTEMENTAL – PLACE DU 14 JUILLET ET RUE DE DOMFRONT –
CONVENTION**

Le Conseil :

1 - AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer la convention avec le Conseil Départemental annexée.

2 - INSCRIT au budget la recette du FCTVA.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-636 AMENAGEMENT DE LA RUE DE DOMFRONT ET DE LA PLACE DU 14 JUILLET (FLERS) – FONDS DE CONCOURS DE FLERS AGGLO

Le Conseil :

- 1 - SOLLICITE** auprès de Flers Agglo un fonds de concours de 20 % avec un plafond de **150.000 € H.T.**
- 2 - AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention ci-annexée.
- 3 - PRECISE** que ce fonds de concours sera versé sur présentation du bilan définitif de l'opération.
- 4 - S'ENGAGE** à inscrire les crédits nécessaires par DM au budget 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-637 TRAVAUX D'EFFACEMENT DE RESEAUX – RUE DE LA GEROUDIERE – APPROBATION DE L'AVANT PROJET D'AMENAGEMENT – APPROBATION DE L'AVANT PROJET D'EFFACEMENT DE RESEAUX PRESENTE PAR LE TE61

Le Conseil :

- 1 - APPROUVE** l'Avant-Projet de l'aménagement de la rue tel que décrit ci-dessus.
- 2 - APPROUVE** le projet d'effacement de réseau étudié par le TE 61, ci-après annexé et tel que décrit ci-dessus.
- 3 - AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention individuelle avec le TE61 pour l'opération d'effacement de réseau.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-638 CONCOURS DES MAISONS FLEURIES 2024 – ATTRIBUTION DES PRIX AUX LAUREATS

Le Conseil :

- ALLOUE** comme ci-dessus exposé, aux lauréats les prix pour le concours des maisons fleuries 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-639 NPRU – PROGRAMME DE CONTRUCTION – NOBELS – APPROBATION DU PROJET ET DU MODE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX – CONVENTION FONCIERE – SIGNATURE

Le Conseil :

- 1 - PREND ACTE** de l'Avant-Projet-Sommaire (APS) tel que décrit ci-dessus.
- 2 - APPROUVE** le cadre d'intervention pour la réalisation de ce programme de logements sociaux.
- 3 - AUTORISE** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer la convention formalisant le cadre d'intervention à intervenir avec Flers Agglo et Orne Habitat, ainsi que l'annexe technique des prestations découlant du mode opératoire décrit ci-dessus à intervenir avec Orne Habitat.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-640 MOUVEMENT FONCIER – CHEMINEMENT PLANCAION – PARCELLE CP 397 – ACQUISITION

Le Conseil :

- 1 - DECIDE** l'acquisition amiable du fonds de jardin cadastré CP 397 dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 - PRECISE** que les frais liés à cette transaction foncière (frais de géomètre, frais d'acte, frais de clôture) seront pris en charge par la ville de Flers.
- 3 - AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maître Leprince-Durand-Hennegrave, notaire du vendeur.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-641 MOUVEMENT FONCIER – RESERVE FONCIERE – PARCELLE CZ 107P – ACQUISITION – COMMODAT

Le Conseil :

- 1 - DECIDE** l'acquisition amiable du terrain cadastré CZ 107p dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 - PRECISE** que les frais de géomètre et d'acte seront pris en charge par la ville de Flers.
- 3 - AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maître BISSON, notaire du vendeur.
- 4 - DECIDER** la mise en place d'un commodat sur la parcelle ci-dessus acquise dans les conditions ci-dessus décrites avec Monsieur Olivier LEFEVRE, à compter de la date de signature de l'acte notarié et reconductible par tacite reconduction.
- 5 - AUTORISE** Monsieur le Maire à signer le commodat sous seing privé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-642 MOUVEMENT FONCIER – ALLEE DES TISSERANDS – PORTION DU DOMAINE PUBLIC COMMUNAL – DECLASSEREMENT – CESSION A TITRE ONÉREUX

Le Conseil :

- 1 - DECLASSE** du domaine public communal la portion d'espace vert sise Allée des Tisserands à céder au propriétaire de la parcelle cadastrée CS 56.
- 2 - DECIDE** la cession de la portion du domaine public déclassé suivant les modalités exposées ci-dessus.
- 3 - PRECISE** que les frais de géomètre et d'actes notariés liés à l'ensemble de cette transaction foncière seront à la charge de l'acquéreur.
- 4 - CHARGE** Monsieur le Maire de signer l'acte authentique à intervenir qui sera dressé en l'étude notariale Pierre CHAIX et Corinne CHAMPETIER avec le concours éventuel du notaire du bénéficiaire de la servitude.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-643 BUDGET GENERAL 2024 – DECISION MODIFICATIVE N° 2

Le Conseil :

- VOTER** les opérations décrites en annexe et qui figureront au budget général pour 2024.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-644 PROJET D'IMPLANTATION D'UN RELAIS TELEPHONIQUE CELLNEX FRANCE INFRASTRUCTURES SUR LA PARCELLE SITUEE AU LIEU-DIT LA FOUQUERIE – REFERENCE CADASTRALE CI 142 RETRAIT

Le Conseil :

- RETIRE** la présente question de l'ordre du jour.

CERTIFIE CONFORME, étant précisé que la présente, ne comportant pas de décision, est dispensée de la formalité du dépôt en Sous-Préfecture.

2024-645 PROJET D'IMPLANTATION D'UN RELAIS TELEPHONIQUE CELLNEX FRANCE INFRASTRUCTURES SUR LA PARCELLE SITUEE RUE PIERRE HUET DANS LE SITE SPORTIF SAINT SAUVEUR – REFERENCE CADASTRALE CL 87 RETRAIT

Le Conseil :

- RETIRE** la présente question de l'ordre du jour.

CERTIFIE CONFORME, étant précisé que la présente, ne comportant pas de décision, est dispensée de la formalité du dépôt en Sous-Préfecture.

2024-646 MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS D'ASSURANCES – AUTORISATION DE SIGNATURE

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues par la Commission d'Appel d'Offres ainsi que tout document relatif à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2024-647 MUSEE DU CHATEAU DE FLERS – DEPOT DE COLLECTIONS ARCHEOLOGIQUES

Le Conseil :

1 - ACCEPTE ce dépôt.

2 - AUTORISE Monsieur le Maire ou son représentant à signer tout document relatif à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.