

COMMUNE	Date	Délibération	Nature	Folio n°
DE FLERS	14.10.2024	2024-641	3.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE				

TD/JS

SEANCE N° 26 DU 14 OCTOBRE 2024

16 questions, numérotées de 2024-632 à 2024-647

DELIBERATION

MOUVEMENT FONCIER – RESERVE FONCIERE PARCELLE CZ 107P – ACQUISITION COMMODAT

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Municipal de la Ville de FLERS, légalement convoqué s'est réuni à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de Monsieur Yves GOASDOUÉ, Maire,

Outre le Maire, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Adjoint : Lori HELLOCO, Gaëlle PIOLINE, Subay SAHIN, Leïla HARDY, Jacques DUPERRON, Angela PRESSE, Bruno ASSELOT, Dominique ARMAND, Jean-Pierre HUREL

Conseillers : Nesrin YANAR, Yvette LERICHOMME, Laurent JUMELINE, Sophie RENAUDIN, Omar AYAD, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Jérémy PREVOST, Marème N'DIAYE, Chantal MARCHAND, Noël DJEZAIRI, Lucienne VINCENT, Gérard SAMOYEAU, Isabelle GILBERT, Richard RIHOUEY, Inès CHATE, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR, Stéphane BENIS, Emmanuelle BERGOT, Pascal CATHERINE, François LEPRINCE

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandants	Mandataires	Questions
Inès CHATÉ	Lori HELLOCO	Ensemble de la séance
Stéphane BÉNIS	Emmanuelle BERGOT	
Tâm NGUYEN	Jean-François BRISSET	

EFFECTIF
En exercice : 33
Quorum : 17

Questions	Présents	Votants
(2024-362 – 2024-647)	30	33

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
08.10.2024	18H45	Yvette LERICHOMME	20H00	15.10.2024	22.10.2024

R A P P O R T

présenté par
Dominique ARMAND
Maire-Adjoint

VILLE DE FLERS		N°	Date	Question	
POLE 1 Habitat Patrimoine Communal Développement du Territoire		24	01.10.2024	2	
CONSEIL	Séance	26	14.10.2024	N° d'ordre	N° délibération
				10	2024-641

OBJET	MOUVEMENT FONCIER – RESERVE FONCIERE – PARCELLE CZ 107P – ACQUISITION – COMMODAT
-------	--

SDC/JS/EA

Chers Collègues,

La ville de Flers est propriétaire de plusieurs terrains en réserve foncière entre la route de Ger et la route de Domfront afin de prévoir le développement et le désenclavement à long terme de la ville de Flers, conformément au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Aussi, la ville de Flers a négocié l'achat amiable d'un terrain, classé en zone 1AU dans le PLUI et situé dans le faisceau de cet éventuel axe entre les deux routes départementales précitées.

Il vous est proposé d'acquérir l'ensemble dans les conditions suivantes :

Commune	Réf. cadastrale	Vendeur	Acquéreur	Surface devant être bornée	Prix	
					Estimation des Domaines	Montant
Flers	CZ 107p	Monsieur Olivier LEFEVRE	Ville de Flers	Environ 5 800 m ²	Sans objet Prix < 180.000 €	30.000 € l'ensemble

La ville prendra à sa charge les frais d'actes et de bornage. Le propriétaire actuel fera son affaire de la fourniture et de la pose d'une nouvelle clôture.

Ce terrain étant une réserve foncière, il vous est proposé de le mettre à disposition dans le cadre d'un commodat (organisé par les articles 1875 à 1879 du code civil) entre la ville de Flers et Monsieur Olivier LEFEVRE.

Le commodat prendra effet à la date de la signature de l'acte notarié pour une durée d'un an reconductible par tacite reconduction.

COMMUNE DE FLERS	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	14.10.2024	2024-641	3.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL ET DES DECISIONS DU MAIRE			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - DECIDER** l'acquisition amiable du terrain cadastré CZ 107p dans les conditions ci-dessus décrites.
- 2 - PRECISER** que les frais de géomètre et d'acte seront pris en charge par la ville de Flers.
- 3 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer les actes en l'étude de Maître BISSON, notaire du vendeur.
- 4 - DECIDER** la mise en place d'un commodat sur la parcelle ci-dessus acquise dans les conditions ci-dessus décrites avec Monsieur Olivier LEFEVRE, à compter de la date de signature de l'acte notarié et reconductible par tacite reconduction.
- 5 - AUTORISER** Monsieur le Maire à signer le commodat sous seing privé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La secrétaire de séance,

Le Maire,

Yvette LERICHOMME

Yves GOASDOUE

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-216101691-20241014-2024-641-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 22/10/2024

Affichage : 22/10/2024