

## C.C. 25 DU 10 OCTOBRE 2024

**SOMMAIRE**

N° d'ordre	Objet de la délibération	N° de délibération
	<b>PRÉSIDENT</b>	
1.	Conseil Communautaire – Procès-Verbaux des séances du 26 juin 2024 et 4 juillet 2024 – Approbation	2024-1220
2.	Compte-rendu des décisions prises par délégation du Conseil Communautaire	2024-1221
	<b>ENSEMBLE 1</b>	
	<b>URBANISME OPÉRATIONNEL</b>	
3.	Guichet numérique des autorisations d'urbanisme et déclarations d'intention d'aliéner – Conditions générales d'utilisation – Avenant n° 2 – Approbation	2024-1222
4.	La Ferté Macé – Renoncement à l'acquisition d'un bien sans maître cadastré ZV 53	2024-1223
	<b>URBANISME DE PROGRAMMATION ET POLITIQUE DE L'HABITAT</b>	
5.	Plan Local d'Urbanisme Intercommunal – Modification simplifiée n° 2 – Approbation	2024-1224
6.	Planification – Rapport triennal d'artificialisation des sols – 2024	2024-1225
7.	Expérimentation résorption des logements vacants – Région / Etat – Engagement de Flers Agglo	2024-1226
	<b>Annette HAMMELIN – Conseillère Communautaire Déléguée</b>	
8.	La Ferté-Macé – Espace Flers Agglo – Acquisition d'un bien immobilier – 73 Rue d'Hautvie – Parcelle 000 AI 1116	2024-1227
	<b>ENSEMBLE 2</b>	
	<b>ÉCONOMIE</b>	
9.	Boulangerie de Landisacq – Avenant au bail commercial	2024-1228
10.	Saint Pierre du Regard – Bâtiment ex Thermocoax – Projet de cession C 412	2024-1229
11.	Projet cinématographique – Cession de terrain – Modification de l'échéancier de paiement	2024-1230
12.	Contribution Orne Solidaire par l'Entreprenariat – Année 2024	2024-1231
	<b>TOURISME</b>	
13.	Bar des Rhodos – Redevance d'occupation du domaine public – Adoption	2024-1232
14.	Projet de coopération internationale – Tourisme durable	2024-1233
15.	Création d'une station trail et d'un espace VTT – Groupement de commandes	2024-1234

	<b>TRANSPORTS ET MOBILITÉS</b>	
16.	Délégation de Service Public (D.S.P.) – Transport public urbain de voyageurs – Transdev Normandie – Rapport d’activités 2023	2024-1235
<b>ENSEMBLE 3</b>		
<b>PÔLES CULTURELS</b>		
17.	Saison culturelle de Flers Agglo à la Ferté Macé – Public scolaire – Conseil Départemental de l’Orne – Convention de partenariat – Autorisation de signature	2024-1236
18.	Saison culturelle tous publics de Flers Agglo à la Ferté Macé – Conseil Départemental de l’Orne – Convention de partenariat 2024-2025 – Autorisation de signature	2024-1237
19.	Jazz dans les prés – Happy Jazz Club – Convention de partenariat 2025, 2026 et 2027 – Autorisation de signature	2024-1238
20.	Concours d’orthographe 2024 – Règlement – Adoption	2024-1239
<b>PETITE ENFANCE ET JEUNESSE</b>		
21.	Indemnisation des jeunes en volontariat Européen dans le cadre du programme « Erasmus + Jeunesse et Sport »	2024-1240
<b>ENSEMBLE 4</b>		
<b>DÉVELOPPEMENT DURABLE ET ENVIRONNEMENT</b>		
22.	Entretien et restauration des cours d’eau dans le cadre de l’entente Varenne / Egrenne – Groupement de commandes entre Flers Agglo, la Communauté de Communes Andaine Passais, la Communauté d’Agglomération Mont Saint Michel Normandie, la Communauté de Communes du bocage Mayennais et Domfront-Tinchebray Interco – Convention constitutive – Autorisation de signature	2024-1241
23.	Réhabilitation d’une friche industrielle en Pôle Economique, Social et Solidaire – Approbation de l’avant-projet détaillé (APD) – Rémunération définitive du maître d’œuvre	2024-1242
24.	Assiette en scène – Création d’un tarif	2024-1243
<b>ASSAINISSEMENT</b>		
25.	Zonage d’assainissement des eaux usées sur la commune de Lonlay le Tesson – Décision – Approbation définitive	2024-1244
<b>ADDUCTION EN EAU POTABLE</b>		
26.	Forages de Briouze et de la Selle la Forge – Diagnostic des ouvrages – Convention d’assistance à maîtrise d’ouvrage avec le Syndicat Départemental de l’Eau	2024-1245
<b>ENSEMBLE 5</b>		
<b>ANIMATION DU TERRITOIRE, ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET GRANDS ÉVÈNEMENTS</b>		
27.	Festival « Vibra’Mômes » 2024 – Conseil Départemental – Convention de partenariat – Avenant – Autorisation de signature	2024-1246

<b>COHÉSION SOCIALE</b>		
28.	NPRU – Programme de construction – Nobels – Approbation du projet et du mode de dévolution des travaux – Convention foncière – Signature	2024-1247
29.	NPRU – Construction boulangerie et logement associé – Approbation de l'avant-projet – Procédure adaptée – Autorisation de déposer le permis de construire – Demande de financement	2024-1248
30.	Politique de la Ville – Evolution de l'Ecole des Sports	2024-1249
31.	Nouvelle contractualisation avec la Caisse d'Allocations Familiales de l'Orne – Agrément « Centre Social » 2025-2028 des maisons d'activités	2024-1250
32.	Modification du règlement intérieur de l'Aire d'Accueil des Gens du Voyage de Flers	2024-1251
<b>ENSEMBLE 6</b>		
<b>FINANCES</b>		
33.	Taxe d'Enlèvement des Ordures Ménagères – Exonérations – Année 2025	2024-1252
34.	Fonds de péréquation intercommunal – Répartition	2024-1253
35.	Attribution de compensation définitive – Année 2024	2024-1254
36.	Mobilité – Remboursement de frais du BP Transport au BP Général	2024-1255
37.	Créances éteintes – Budgets annexes	2024-1256
38.	Approbation des procès-verbaux de mise à disposition des biens de l'ex SIAEP de Messei	2024-1257
39.	Contribution 2024 au Syndicat Mixte d'achat d'eau à la Mayenne	2024-1258
40.	Budget Général – Décision modificative 2	2024-1259
41.	Budget Eau – Décision modificative 2	2024-1260
42.	Budget Assainissement – Décision modificative 2	2024-1261
43.	Budget Maisons Médicales – Décision modificative 1	2024-1262
44.	Budget annexe Transport - Amortissements – Modalités et détermination des cadences – Ajouts	2024-1263
45.	Budget annexe Transports – Personnel communautaire – Prise en charge des frais de personnel – Modificatif	2024-1264
46.	Approbation de la convention d'avance remboursable auprès de l'entreprise Les Feux de la Rampe – Projet cinématographique	2024-1265
<b>PERSONNELS, MARCHÉS ET COMMANDES PUBLICS</b>		
<b><u>Personnels</u></b>		
47.	✓ Emplois permanents – Tableau des effectifs – Modification 2024-03	2024-1266
48.	✓ Emplois non permanents – Tableau des effectifs – Modification 2024-04	2024-1267
<b><u>Marchés et Commandes Publics</u></b>		
49.	✓ Marchés publics – Assurances – Risques statutaires – Autorisation de signature	2024-1268

<b>COMPÉTENCES NON DÉLÉGUÉES</b>		
50.	Aménagement de la route de Flers RD 217 (commune de Saint Clair de Halouze) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes des arrêts de car	2024-1269
51.	Aménagement du bourg du Châtellier – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes de l'arrêt de car et pour la reprise du réseau d'eaux pluviales	2024-1270
52.	Aménagement du bourg de Ménil Hubert sur Orne (3 <sup>ème</sup> tranche) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes de l'arrêt de car et pour la reprise du réseau d'eaux pluviales	2024-1271
53.	Aménagement centre bourg (commune de Cerisy Belle Etoile) – Fonds de concours n° 3 de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la mise aux normes des arrêts de car et pour le réseau d'eaux pluviales	2024-1272
54.	Aménagement du bourg d'Athis de l'Orne (Athis Val de Rouvre) – Fonds de concours de Flers Agglo – Convention de co-maîtrise d'ouvrage pour la reprise des réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées	2024-1273
55.	Aménagement de la Rue de Domfront et de la Place du 14 juillet (Flers) – Fonds de concours de Flers Agglo	2024-1274
56.	Aménagement du bourg d'Echalou – Fonds de concours de Flers Agglo	2024-1275
57.	Aménagement du bourg de Sainte Honorine la Chardonne (Rue de Cingal) – Fonds de concours de Flers Agglo	2024-1276
58.	Entrée de ville la Selle la Forge – Effacement de réseau électrique – Actualisation participation financière	2024-1277
59.	Santé – Attractivité du territoire – Démographie médicale – Déploiement de la stratégie santé	2024-1278
60.	Développement local – Convention territoriale d'exercice concerté (CTEC) – Région Normandie – Département Orne – 2023-2027	2024-1279

<b>ANNEXES</b>	
2024-1220	Procès-Verbaux des séances du 26 juin 2024 et 4 juillet 2024
2024-1221	Compte-rendu des décisions prises par le Président
2024-1224	PLUI – Modification simplifiée n° 2 – Bilan de la mise à disposition
2024-1235	Rapport annuel 2023 - Némus
2024-1244	Commune de Lonlay-le-Tesson – Projet de zonage d'assainissement des eaux usées : <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Partie 1 : Rapport</li> <li>➤ Partie 2 : Conclusions et avis</li> </ul>
2024-1248	Création d'une boulangerie – Quartier Saint Michel – Avant-Projet
2024-1250	Futurs projets des maisons d'activités – 2025-2028
2024-1259	Décision Modificative Budget Général
2024-1260	Décision Modificative Eau
2024-1261	Décision Modificative Assainissement
2024-1262	Décision Modificative Maisons Médicales