



FLERS AGGLO

Réussissez votre commerce
en Normandie



Flers Agglo, un rayonnement économique régional au sein d'un territoire naturel et riche en événements

Située en Normandie, aux portes de la **Suisse normande**, à 1 heure de la mer, Flers Agglo, **1^{er} pôle économique et 2^e pôle urbain** du département de l'Orne est à la pointe dans de nombreux secteurs économiques.

De tradition industrielle, Flers Agglo a su développer un tissu d'**entreprises innovantes** dans les domaines de l'industrie, de l'artisanat, des services ainsi qu'un plateau médical parmi les plus importants de la région. Flers Agglo profite d'une **forte dynamique** qui favorise le commerce local et intéresse les investisseurs.

Autre avantage pour le commerce : notre territoire et son potentiel touristique, les **Montagnes de Normandie** et ses chemins de randonnée, sont de plus en plus prisés par les touristes français et étrangers.

Animée et dynamique, Flers Agglo dispose de nombreux complexes sportifs et pôles culturels de qualité qui lui permettent d'organiser une multitude d'événements : courses sportives, accueil de compétitions nationales, festivals de musique largement reconnus en Normandie.



Les chiffres clés :

53 227
habitants

30
zones d'activités

42 891
communes commerces

650 21 000
associations emplois

Nous vous accompagnons :

Flers Agglo a à cœur de soutenir le commerce de proximité, d'accompagner ses porteurs de projet. Elle contribue ainsi à l'ouverture et à la reprise de nombreux commerces non seulement à Flers mais aussi dans les bourgs maillant son territoire. Son appareil commercial est constitué d'environ **891 commerces** dont plus de la moitié sont situés à Flers.

Des **opportunités d'implantation commerciale** sont possibles en cœur de ville, en centres-bourgs ou dans les zones d'activités économiques existantes et en développement.

Flers Agglo et ses communes soutiennent également les **associations de commerçants en les accompagnant techniquement et financièrement** pour les aider à organiser des **animations commerciales de qualité**.

Découvrez le dynamisme de Flers Agglo en scannant ce QR Code :



Flers, ville-centre avec une offre commerciale diversifiée

Flers, 2^e ville du département de l'Orne, s'illustre par la **richesse de son patrimoine** à l'image de son château, de son parc et des immeubles de la Reconstruction situés en centre-ville.



Soucieuse d'améliorer la qualité de vie de ses habitants, mais aussi désireuse d'en attirer de nouveaux, **la Ville mène une politique de requalification en matière de logements et de commerces.**

Accueillant et vivant, **le centre-ville de Flers est facile d'accès** grâce à son offre de stationnement de 1 500 places, aux 3 lignes de bus urbain et à son service innovant de transport à la demande.

Flers affirme sa place de **pôle économique majeur** en Normandie. Son équipement commercial correspond à un potentiel de population supérieur à la seule commune de Flers. Il contribue à en faire un **pôle d'attractivité commerciale exceptionnel** reposant sur une zone de chalandise de 90.000 habitants.

L'attractivité de Flers s'explique par :

- l'implantation des grandes surfaces alimentaires et d'un complexe cinématographique dans le centre-ville,
- la présence de **locomotives commerciales** en centre-ville ou en très proche périphérie,
- un équilibre entre **magasins indépendants** et **franchises nationales**,
- une répartition en faveur des commerces de centre-ville (65%),
- le dynamisme de son union commerciale : Les Vitrines de Flers.

et permet ainsi à Flers d'afficher un **faible taux de vacance commerciale (7 % en 2023)**.

Les projets ne manquent pas et contribuent à la dynamique du territoire avec un **rythme soutenu d'ouvertures de commerces et de nouveaux concepts** : boutiques éphémères, pop-up store et boutiques test. Les **grandes enseignes** ne s'y trompent pas, comme Burger King ou encore les magasins Promod et Boulanger **installés en plein cœur de Flers** ces dernières années.

Les commerçants s'attachent à proposer **des services et des produits de qualité** tout en organisant de **nombreuses animations commerciales toute l'année** : braderie, quinzaine commerciale, achats remboursés et chèques cadeaux générant du chiffre d'affaires supplémentaire pour le commerce local.

Les chiffres
clés:

15 141
habitants

8 zones
d'activités

400 000 €
de chèques cadeaux

3 marchés
hebdomadaires **511**
commerces

2 associations de
commerçants

Un maillage de centres-bourgs, essentiel pour l'équilibre du territoire

L'appareil commercial de Flers Agglo s'appuie sur **un maillage territorial équilibré et complémentaire** entre les commerces de la ville de Flers et ceux des pôles de centralité commerciale intermédiaires comme La Ferté-Macé, Athis-Val-de-Rouvre et Briouze. **Ces communes labellisées Petites villes de demain offrent un service de qualité et de première proximité.**



Trois Petites villes de demain

La Ferté-Macé

Façonnée par l'industrie textile, cette ville située au sud de Flers, dispose d'un **patrimoine riche** en monuments historiques et en **espaces naturels et culturels**.

Elle offre à ses habitants un cadre de vie agréable avec la **voie verte** qui la traverse. Sa situation géographique lui permet une proximité avec certains axes routiers tels que l'**A28** et l'**A88** et fait d'elle une ville connectée. Une correspondance en bus SNCF entre La Ferté-Macé et Briouze permet de rejoindre la ligne ferroviaire Paris-Granville.

Dotée d'une zone commerciale importante, comptant de grandes enseignes, La Ferté-Macé est une ville riche en commerces de proximité et offre de nombreuses **opportunités d'investissement** et d'**installations commerciales**. La ville peut compter sur son union commerciale L'UCIA de La Ferté-Macé, pour animer et dynamiser le commerce.



5 140 habitants **151** commerces **2** zones d'activités **95** associations



Athis-Val-de-Rouvre

Investie dans la rénovation de ses centres-bourgs et dans la **modernisation de ses équipements**, cette commune nouvelle est située au nord-est de Flers. Son emplacement permet la proximité avec l'axe Flers-Caen mais aussi avec la **Suisse normande** et le département du Calvados dont elle est limitrophe.

Historiquement axée sur l'industrie et l'artisanat, Athis-Val-de-Rouvre offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Cette commune soutient le **commerce de proximité** et fait la promotion des **circuits-courts**, des **produits locaux et bio**. Elle peut compter sur son union commerciale solidaire « la Dynamique Athisienne » pour proposer des animations commerciales fédératrices et variées.

4 224 habitants **38** commerces **2** zones d'activités **58** associations

Briouze

Commune idéalement située entre Flers et Argentan, Briouze est traversée par plusieurs axes routiers stratégiques (D924). Sa **gare proche du centre-ville** lui permet d'être desservie par la ligne ferroviaire Paris-Granville et marque l'entrée de la **voie verte**. Cette piste cyclable longe le **marais du Grand Hazé** et offre une découverte imprenable du bocage, reliant la commune à La Ferté-Macé et la station thermale de Bagnoles-de-l'Orne.

Connue pour ses **grands espaces naturels** et ses événements culturels, Briouze propose un calendrier **riche en événements** : foire Sainte-Catherine, marchés et festival Art Sonic.

Terre d'artisanat, la commune propose des services variés à ses habitants, un très bon cadre de vie et une offre importante de commerces de proximité.



1 560 habitants **58** commerces **1** zone d'activités **34** associations

Service Économie-Commerce dédié à la création et au développement de commerces

Le service Économie-Commerce de Flers Agglo (Direction Attractivité du Territoire) accompagne les commerçants et porteurs de projet de tout le territoire de l'agglomération.



Un accompagnement personnalisé et des actions concrètes :

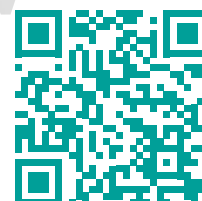
- une équipe dédiée au commerce comprenant notamment un manager de commerce, un coach numérique et un chef de projet Petites villes de demain,
- les rendez-vous de conseils, la transmission d'informations et de documents essentiels au montage de projets et le cas échéant des « mises en réseaux »,
- l'orientation vers les différents partenaires et le suivi des projets,
- la recherche de locaux commerciaux ou de terrains avec les professionnels de l'immobilier,
- la détection et l'attribution d'aides financières à la création ou à la modernisation des commerces,
- la mise en place d'opérations innovantes pour tester son activité commerciale (Boutique Test avec les CCI locales ou boutique éphémère),
- le développement d'études, d'outils de promotion et de suivi de l'attractivité du territoire : étude de flux piétons, recherche de franchises, observatoire du commerce ou participation au concours « du plus beau centre-ville commerçant »,
- la mise en place et le suivi des éco-défis pour les artisans et commerçants locaux s'engageant à réaliser des actions en faveur du développement durable.

Flers Agglo offre gratuitement aux commerçants des services numériques :

- **Facebook Commerce & Artisanat de Flers Agglo** pour faire la promotion des commerces, des produits, des bons plans, des animations commerciales.
- **Jachete.flersagglo.fr**, marketplace locale, permettant aux commerçants du territoire de bénéficier d'une vitrine numérique, de développer leur notoriété et de proposer leurs articles à la vente.



Découvrez
Jachete.flersagglo.fr
en scannant
ce QR code :



NOS PARTENAIRES



ACCESSIBILITÉ



Par la route :

À 3h de Paris - À 2h de Rennes - À 50 min de Caen - À 20 min de l'A28

Par le bus :

Le réseau de bus régional (Nomad) dessert Flers et les principales communes du territoire sur l'axe Flers-La Ferté-Macé-Alençon.

Par le train :

Ligne Paris - Granville avec deux gares SNCF à Briouze et à Flers

Par l'avion :

Aérodrome Flers Saint Paul - Aéroport Caen-Carpiquet (1 h) - Aéroport de Deauville (1 h 35) - Aéroport de Rennes (2 h)

CONTACT

Flers Agglo
Direction Attractivité du Territoire
Service économie-commerce
35 rue Saint-Sauveur, 61100 Flers
02 33 98 19 61
attractivite@flers-agglo.fr

Retrouvez-nous sur :

Sites internet : www.flers-agglo.fr / www.jachete.flersagglo.fr

Facebook : Commerce & Artisanat de Flers Agglo