

2021-267 FLERS – ZONE DU PLANCAION – BATIMENT CADASTRE BI 138 — ACQUISITION

Le Conseil :

- DECIDE** l'acquisition amiable du bâtiment cadastré BI 138, dans les conditions décrites.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître CHAIX-CHAMPETIER, notaire du vendeur, dans les conditions décrites.
- PRECISE** que les frais d'acte, de négociation et de bornage sont à la charge de Flers Agglo
- S'ENGAGE** à inscrire les coûts de démolition au BP 2022.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-268 LA LANDE PATRY – ZONE DES JOSNETS – RESERVE FONCIERE – COMMODAT – MISE A DISPOSITION GRATUITE AVEC POSSIBILITE DE RESILIATION SANS INDEMNITE

Le Conseil :

- DECIDE** la mise en place d'un commodat sur les parcelles cadastrées dans les conditions décrites avec le GAEC LEMARCHAND (représenté par Monsieur et Madame Benoit et Fabienne LEMARCHAND) à compter du 1^{er} avril 2021, reconductible par tacite reconduction.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer le commodat par acte authentique avec le GAEC LEMARCHAND, tel que décrit, à intervenir en l'étude de Maître HENNEGRAVE à Flers.
- PRECISE** que les frais d'actes seront à la charge du GAEC.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-269 CERISY BELLE ETOILE – RESEAU D'ASSAINISSEMENT – POSTE DE REFOULEMENT – PARCELLE ZE 240P – ACQUISITION

Le Conseil :

- DECIDE** l'acquisition amiable du terrain cadastré ZE 240p, dans les conditions décrites.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître Chaix, notaire du vendeur, dans les conditions décrites.
- PRECISE** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-270	CERISY BELLE ETOILE – RESEAU D’ASSAINISSEMENT – POSTE DE REFOULEMENT – PARCELLE ZD 158P – ACQUISITION
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- DECIDE** l'acquisition amiable du terrain cadastré ZD 158p, dans les conditions décrites.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer l'acte notarié à intervenir en l'étude de Maître Chaix, notaire des vendeurs, dans les conditions décrites.
- PRECISE** que les frais d'acte et de bornage sont à la charge de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-271	POLITIQUE DU LOGEMENT SOCIAL – CONVENTION INTERCOMMUNALE D'ATTRIBUTION (C.I.A.) – VALIDATION – SIGNATURE
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** la Convention Intercommunale d'Attribution.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la Convention Intercommunale d'Attribution.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-272	MESSEI – ZA DU MOULIN – CREATION DE 3 LOTS – CONVENTION AVEC ENEDIS POUR UNE ANALYSE D'IMPACT SUR LE RESEAU ELECTRIQUE
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention pour déterminer le coût éventuel de la viabilisation des futurs lots.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-273	TOURISME – CAMPING DE LA FOUQUERIE – NOUVEAU TARIF
-----------------	-----------------------------------------------------------

Le Conseil :

- ADOpte** le nouveau tarif pour le camping de la Fouquerie.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-274	DELEGATION DE SERVICE PUBLIC – GESTION ET EXPLOITATION DU RESEAU DE TRANSPORT PUBLIC URBAIN DE VOYAGEURS – EXPERIMENTATION DU SERVICE DE COVOITURAGE KAROS / TAD – PROLONGATION – AVENANT N° 2
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- PREND ACTE** du bilan Karos/TAD.
- DECIDE** la reconduction de l'expérimentation Karos/TAD jusqu'en décembre 2022 avec présentation d'un nouveau bilan à cette date.
- PRECISE** que la reconduction de cette expérimentation n'a aucune incidence financière sur la convention de Délégation de Service Public transport public urbain de voyageurs.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 2.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-275 LOI LOM – COMITE DES PARTENAIRES DE LA MOBILITE – CREATION

Le Conseil :

CREE le Comité des partenaires de la mobilité de Flers Agglo.

APPROUVE la composition et les modalités de fonctionnement du comité des partenaires.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-276 ACHAT DE 3 MINIBUS – CONSULTATION DE LA CATP (CENTRALE D'ACHAT DU TRANSPORT PUBLIC) – AUTORISATION DE SIGNATURE DE LA CONVENTION DE REMUNERATION

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président à recourir à la CATP (Centrale d'Achat du Transport Public) afin de conclure le marché subséquent pour le lot 2 relatif à l'acquisition de 3 minibus.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de rémunération avec la CATP.

AUTORISE la CATP à signer le marché subséquent mentionné pour le compte de Flers Agglo.

S'ENGAGE à inscrire les crédits complémentaires nécessaires au budget annexe Transport 2021.

DELEGUE à Monsieur le Président de Flers Agglo ou à son représentant la compétence pour signer les conditions générales de ventes ainsi que les conventions de rémunération de la CATP à intervenir pour des achats dont le montant est inférieur au seuil des marchés passés selon une procédure formalisée applicable aux entités adjudicatrices.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-277 TRANSPORTS URBAINS ET SCOLAIRES – TARIFS AU 1^{ER} SEPTEMBRE 2021

Le Conseil :

ADOpte la tarification, y compris les tarifs proposés, à compter du 1^{er} septembre 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-278 CONSERVATOIRE COMMUNAUTAIRE DE MUSIQUE – ORCHESTRE A L'ECOLE – CONVENTION AVEC L'EDUCATION NATIONALE

Le Conseil :

APPROUVE le texte proposé.

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document relatif à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-279 DIRECTION CULTURE – ACTUALISATION DES TARIFS

Le Conseil :

ADOpte les tarifs communautaires tels que répertoriés avec effet au 1^{er} septembre 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-280	DISPOSITIF « RESEAU DE CONFIANCE » - CONVENTION QUADRIPARTITE MALAKOFF HUMANIS, UNIS-CITE, VILLE DE FLERS ET FLERS AGGLO
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** les termes de la convention.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention ainsi que tous documents se référant à la présente délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-281	SYNDICAT MIXTE DE RESTAURATION DES RIVIERES DE LA HAUTE ROUVRE – RETRAIT DE FLERS AGGLO
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- ACCEPTE** le retrait de Flers Agglo du syndicat mixte de restauration des rivières de la Haute Rouvre pour les communes de Briouze, Le Grais, Lonlay-le-Tesson, Le Ménil de Briouze, Pointel et Sainte Opportune.
- DIT** que le retrait de Flers Agglo du syndicat mixte de restauration des rivières de la Haute Rouvre n'est assorti d'aucune demande de contrepartie patrimoniale et financière.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-282	ENTENTE ENTRE DOMFRONT-TINCHEBRAY INTERCO, L'INTERCOM DE LA VIRE AU NOIREAU ET FLERS AGGLO – BASSIN DU NOIREAU – RENOUVELLEMENT DES CONVENTIONS
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** la reconduction de l'Entente entre Domfront-Tinchebray Interco, l'Intercom de la Vire au Noireau et Flers Agglo.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les conventions décrites.
- PRECISE** que les crédits ont été engagés au BP 2021 et que les subventions pour les travaux 2021 ont été sollicitées.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-283	SAINTE HONORINE LA CHARDONNE – SITE DU PLATFOND – DECONSTRUCTION ET DEPOLLUTION – ETUDES PREALABLES – CONVENTION AVEC L'EPFN
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- DECIDE** de confier les études préalables de déconstruction/dépollution du site du Platfond sur Sainte Honorine la Chardonne à l'EPFN.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec l'EPFN.
- PRECISE** que les crédits nécessaires sont inscrits au BP 2021 en DM.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-284	ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF DES EAUX USEES – COMMUNE DE SAINT-PAUL – TRAVAUX DE REHABILITATION D'INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF CONVENTIONNEES ET DECONVENTIONNEES – CONVENTIONS ET AVENANTS AUX CONVENTIONS EXISTANTES AVEC LES PROPRIETAIRES
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** le projet d'avenant aux conventions déjà existantes sur la commune de Saint-Paul relatives à la construction et à la mise en conformité des dispositifs d'assainissement individuel d'un logement existant pour les installations « conventionnées »
- APPROUVE** le projet de convention relative à la réalisation de travaux de réhabilitation d'une installation d'assainissement non collectif sur la commune de Saint-Paul pour les installations « déconventionnées ».
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les avenants aux conventions déjà existantes sur la commune de Saint-Paul relatives à la construction et à la mise en conformité des dispositifs d'assainissement individuel d'un logement existant, et les conventions relatives à la réalisation de travaux de réhabilitation d'installations d'assainissement non collectif sur la commune de Saint-Paul.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-285	ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES – REGLES DE DEGREVEMENT DE LA PART ASSAINISSEMENT COLLECTIF DES EAUX USEES SUR FACTURE SUITE A FUITE D'EAU APRES COMPTEUR – PRISE EN COMPTE DE LA CRISE SANITAIRE LIEE AU COVID-19
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** le principe d'examen au cas par cas des demandes d'écrêtement sur la part assainissement collectif des eaux usées de la facture d'eau avec des modalités de calcul tenant compte des périodes de fermeture forcées sans aucune activité professionnelle pour des fuites d'eau s'étant produites durant toute la période de crise sanitaire liée au COVID-19, et ce uniquement pour des fuites en terre.
- DELEGUE** à Monsieur le Président, conformément à l'article L. 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, compétence pour accorder les remises gracieuses, dans le cadre défini.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-286	CHATEAU D'EAU DU HAUT FAIX – SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – ANTENNE TENDANCE OUEST – CONVENTION
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention avec la société TENDANCE OUEST.
- INSCRIT** les recettes sur le budget de l'eau.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-287	CHATEAU D'EAU DE LA GARENNE – MESSEI – ANTENNE FREE MOBILE – CONVENTION – AVENANT DE TRANSFERT A « ON TOWER »
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant à la convention avec les sociétés On Tower France et FREE MOBILE.
- INSCRIT** les recettes sur le budget de l'eau.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-288	INCORPORATION DES RESEAUX D'EAU POTABLE, EAU USEE ET EAU PLUVIALE DANS LE PATRIMOINE DE FLERS AGGLO, EN LIEN AVEC LA CREATION DE NOUVELLES ZONES D'URBANISATION – CONVENTION TYPE
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

APPROUVE le modèle de convention type, d'incorporation des réseaux d'eau potable, eau usée et eau pluviale dans le patrimoine de Flers Agglo.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention type chaque fois qu'une demande d'un nouvel aménageur se présentera.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-289	BUDGET ANNEXE EAU – PRESTATION DE NETTOYAGE – TARIF 2021
-----------------	-----------------------------------------------------------------

Le Conseil :

ADOPTE ce tarif forfaitaire de pénalité pour la prestation de nettoyage du citerneau.

INCLUT ce nouveau tarif dans le bordereau des prix de travaux et prestations de l'Eau de la Direction de l'Eau et de l'Assainissement de Flers Agglo.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-290	ANIMATION DU TERRITOIRE ET GRANDS EVENEMENTS – SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS – ATTRIBUTIONS 2021
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

ARRETE la liste et le montant des subventions et contributions communautaires pour 2021 comme exposé.

PROCEDE au versement des subventions aux associations et contributions selon les modalités définies.

INSCRIT les montants des subventions et contributions exposés au budget primitif 2021.

AUTORISE Monsieur Le Président ou son représentant à signer les documents afférents.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-291	FESTIVAL « VIBRA'MÔMES » - CONSEIL DEPARTEMENTAL DE L'ORNE - CONVENTION DE PARTENARIAT EDITIONS 2021 ET 2022 - AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention de partenariat exposée.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-292	NPRU – PROGRAMME DE CONTRUCTION – BISSONNIERE – MODE DE DEVOLUTION DES TRAVAUX – APPROBATION DU MODE OPERATOIRE – MISE A DISPOSITION PREALABLE DU TERRAIN ET RETROCESSION ULTERIEURE – SIGNATURE – DECLARATION LOI SUR L’EAU
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- PREND ACTE** que cette opération est soumise à une déclaration au titre de la loi sur l'eau.
- PRECISE** que la consultation en procédure adaptée pour la dévolution de ces travaux sera appliquée.
- APPROUVE** le mode opératoire définit qui précise les accords relatifs au terrain et aux travaux.
- DIT** que les parcelles seront mises à disposition des bailleurs le temps que les cessions foncières soient effective.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer un compromis de vente pour tenir compte des doctrines d'intervention de la Banque des Territoires lors de la délivrance des contrats de prêt aux Bailleurs.
- DIT** que les crédits ont été inscrits au BP 2021 pour la première tranche.
- INDIQUE** que les terrains d'assiette des 10 PSLA seront cédés aux bailleurs au prix de 25 € TTC du m² (environ 400 m² par PSLA)

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-293	SAINT-MICHEL – NPRU – CONCERTATION PREALABLE AU TITRE DU CODE DE L'URBANISME – OBJECTIFS ET MODALITES DE LA CONCERTATION
-----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- DECIDE** des modalités de concertation publique, conformément à l'article L 103-2 du code de l'urbanisme.
- DIT** qu'un bilan de la concertation sera établi en fin d'année 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-294	INSERTION, FORMATION, EMPLOI – FONDS D'INITIATIVE POUR L'EMPLOI – ASSOCIATION LA MENUISERIE – AIDE A L'AMORCAGE
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** l'action définie dans le tableau et la proposition de subvention.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer toutes les pièces afférentes à ce dossier et à procéder au versement de la subvention.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-295	JARDINS PARTAGES DU QUARTIER SAINT MICHEL A FLERS – DECLARATION D'INTENTION – PLAN DE RELANCE
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- VALIDE** le dépôt d'un plan d'actions répondant à l'appel à projet dans le cadre du Plan de Relance.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous les documents relatifs aux Jardins Partagés du quartier Saint Michel.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-296 COMPTES ADMINISTRATIFS 2020 – PRESIDENCE DE L'ASSEMBLEE

Le Conseil :

ELIT son Président de séance pour les votes des questions portant sur les comptes administratifs 2020 (budget général de la Communauté et budgets annexes).

Monsieur Michel DUMAINE est élu à l'unanimité.

CERTIFIÉ CONFORME.

2021-297 COMPTES ADMINISTRATIFS 2020 – ACQUISITIONS ET CESSIONS – BILAN 2020

Le Conseil :

PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions opérées par et pour le compte de la Communauté au titre de l'année 2020.

STIPULE que ce bilan sera annexé au compte administratif de l'exercice 2020.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-298 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET GENERAL

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget général tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-299 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE EAU

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe Eau tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-300 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE ASSAINISSEMENT

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe Assainissement tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-301 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE LA CROCHERE 2 ROUTE DE BANVOU

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe La Crochère 2 Route de Banvou tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-302 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE TRANSPORT

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe Transport tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-303 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE OFFICE DE TOURISME

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe Office de Tourisme tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-304 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE ZONE D'ACTIVITES

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe Zone d'activités tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-305 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE ZA LA HAUTE VARENNE

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe ZAC Haute Varenne tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-306 COMPTE ADMINISTRATIF 2020 – BUDGET ANNEXE MAISONS MEDICALES

Le Conseil :

APPROUVE le compte administratif 2020 du budget annexe Maisons Médicales tel qu'il est présenté.

Le Président se retire au moment du vote.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-307 COMPTES ADMINISTRATIFS 2020 – BUDGET GENERAL ET BUDGETS ANNEXES – AFFECTATION DES RESULTATS

Le Conseil :

DECIDE l'affectation du résultat comme indiqué.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-308 COMPTES DE GESTION 2020

Le Conseil :

APPROUVE les comptes de gestion du Budget principal et des budgets annexes dressés par le comptable public pour l'exercice 2020.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-309 BUDGET GENERAL – DECISION MODIFICATIVE 2

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Général 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-310 BUDGET EAU – DECISION MODIFICATIVE 1

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Eau 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-311 BUDGET ASSAINISSEMENT – DECISION MODIFICATIVE 1

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Assainissement 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-312 BUDGET ROUTE DE BANVOU LA CROCHERE 2 – DECISION MODIFICATIVE 1

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget 2021 Route de Banvou La Crochère 2.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-313 BUDGET TRANSPORT – DECISION MODIFICATIVE 1

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Transport 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-314 BUDGET OFFICE DE TOURISME – DECISION MODIFICATIVE 1

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Office de Tourisme 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-315 BUDGET MAISONS MEDICALES – DECISION MODIFICATIVE 1

Le Conseil :

VOTE les opérations budgétaires décrites et qui figureront au budget Maisons médicales 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-316 ORNE HABITAT – CONSTRUCTION DE 5 LOGEMENTS – LANDISACQ – RESIDENCE DU COTEAU – GARANTIE D'EMPRUNT

Le Conseil :

APPROUVE la garantie d'emprunt à hauteur de 50 % d'un prêt de 17.500€ pour la construction de 5 logements à Landisacq – Résidence du Coteau.

Article 1 : L'assemblée délibérante de Flers Agglo accorde sa garantie à hauteur de 50,00 % pour le remboursement d'un Prêt d'un montant total de 17.500 euros souscrit par l'emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, selon les caractéristiques financières et charges et conditions du Contrat de prêt n° 119966 constitué de 1 ligne du Prêt.
Ledit contrat fait partie intégrante de la délibération.

Article 2 : La garantie est apportée aux conditions suivantes :

La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale du prêt et jusqu'au complet remboursement de celui-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

Sur notification de l'impayé par lettre simple de la Caisse des dépôts et consignations, la collectivité s'engage dans les meilleurs délais à se substituer à l'Emprunteur pour son paiement, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 3 : Le Conseil s'engage pendant toute la durée du Prêt à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges du Prêt.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-317	CREANCES ETEINTES ET ADMISSIONS EN NON VALEUR – BUDGET GENERAL ET BUDGETS ANNEXES
-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- DECIDE** d'admettre en non-valeur les titres de recettes selon les états* du 29 avril 2021 dont le montant global est précédemment indiqué.
- DECIDE** d'admettre en créances éteintes les titres de recettes selon les états* du 29 avril 2021 dont le montant global est précédemment indiqué.
- DIT** que les crédits sont inscrits au BP 2021.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-318	PROCES-VERBAUX DE TRANSFERT – ASSAINISSEMENT EX-CCBA
-----------------	-------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPROUVE** les procès-verbaux de transfert.
- AUTORISE** Monsieur le Président à signer les procès-verbaux propres à chaque transfert de compétence, à engager toute démarche et signer toutes pièces nécessaires à la réalisation de cette affaire.
- PRECISE** qu'il conviendra que les Conseils municipaux des Communes concernées en délibèrent dans les mêmes termes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-319	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – EMPLOIS NON PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2021-04
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- MODIFIE** le tableau des effectifs des emplois non permanents dans les conditions exposées, à effet aux dates indiquées, pour une durée et des conditions telles que prévues par les textes.
- PREND** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants, en recettes et dépenses.
- PRECISE** que les intéressé(e)s relèveront du régime applicable aux agents contractuels.
- AUTORISE** Monsieur le Président ou son représentant à signer les contrats à intervenir dans les limites légales et réglementaires, y compris pour les conventions ou demandes de subventions à établir quant au financement des postes.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-320	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – EMPLOIS PERMANENTS – TABLEAU DES EFFECTIFS – MODIFICATION 2021-05
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- MODIFIE** le tableau des effectifs dans les conditions exposées.
- PREND** l'engagement d'inscrire au Budget les crédits correspondants.
- PREVOIT** que dans le respect des règles de droit en la matière, et en cas d'échec au recrutement d'un fonctionnaire, les postes permanents peuvent être occupés par des contractuels dans les mêmes conditions d'emplois et de niveau de rémunération que fixées à la création du poste, sauf délibération particulière.
- PRECISE** qu'il y aura à se prononcer sur les suppressions de postes qui constituent une opération d'ordre, dans le cadre d'une délibération annuelle prise après avis du Comité Technique.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-321	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – ORGANIGRAMME COMMUN FLERS AGGLO-VILLE DE FLERS-CCAS DE FLERS – PROTOCOLE COMMUN RELATIF AU TEMPS DE TRAVAIL – ACTUALISATION AU 01.07.2021
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- APPORTE** au protocole commun relatif au temps de travail des personnels territoriaux de la Communauté d'Agglomération Flers Agglo et de la Ville de FLERS, les modifications présentées, pour ce qui concerne les services communautaires.
- CHARGE** Monsieur le Président de la mise en œuvre des dispositions pratiques de cette actualisation applicable à partir du 1^{er} juillet 2021, dans le cadre de la mutualisation des services.
- PRECISE** que, bien qu'elle relève de la compétence exclusive des instances exécutives de l'établissement à l'initiative de la proposition, cette actualisation est portée à la connaissance de toutes les instances décisionnelles concernées par l'organigramme mutualisé par délibération concordante.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-322	POLITIQUE DE LUTTE CONTRE LE CHOMAGE ET LA PRECARITE – MISE EN OEUVRE D'UN DISPOSITIF GLOBAL D'ACCOMPAGNEMENT – TREMPLIN VERS L'EMPLOI
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- S'ENGAGE** dans la mise en œuvre du dispositif « tremplin vers l'emploi » dans les services de la collectivité, dans les conditions de droit, telles que présentées, au 1^{er} juillet 2021.
- CHARGE** Monsieur le Président de soumettre ces propositions aux divers partenaires institutionnels concernés par ces dispositifs.
- DECIDE** la création des postes et missions désignés et les budgets correspondants, en dépenses et en recettes.
- AUTORISE** Monsieur le Président à engager toutes les démarches nécessaires et à signer toutes conventions ou documents requis pour la mise en œuvre ce programme.
- SOLLICITE** la participation des instances et organismes susceptibles d'appuyer financièrement la collectivité dans la mise en œuvre de ce programme.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-323	PERSONNEL COMMUNAUTAIRE – EMPLOI DES PERSONNES HANDICAPEES – RAPPORT 2020
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- PREND ACTE** du rapport qui lui est présenté en séance relatif à l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés au titre de l'année 2020.
- PRECISE** que les crédits nécessaires à cette dépense sont inscrits au budget.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-324	MARCHES PUBLICS RELATIFS AUX FOURNITURES DE BUREAU – LANCEMENT DE LA PROCEDURE ET AUTORISATION DE SIGNATURE
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CHARGE | Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ou son représentant de lancer l'appel d'offres. |
| AUTORISE | Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ou son représentant à relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence préalable si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées aux articles L2122-1 et R2122- 2 du Code de la Commande Publique. |
| AUTORISE | Monsieur le Maire de Flers, en tant que coordonnateur du groupement de commandes, ou son représentant à relancer une procédure avec négociation si la procédure d'appel d'offres est déclarée infructueuse pour l'une des causes mentionnées à l'article R2124-3-6° du Code susmentionné. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer les marchés à intervenir avec les sociétés retenues. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-325	CONSEIL DEPARTEMENTAL D'ACCES AU DROIT – ADHESION
-----------------	----------------------------------------------------------

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VALIDE | le principe d'adhésion de Flers Agglo au GIP CDAD 61. |
| AUTORISE | Monsieur le Président à signer l'avenant à la convention constitutive du CDAD 61 actant l'adhésion de Flers Agglo en tant que membre associé. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-326	OPERATION DE REVITALISATION DE TERRITOIRE – MODIFICATION PERIMETRE FLERS ET INTEGRATION DES PERIMETRES PETITES VILLES DE DEMAIN – CONVENTION CADRE – AVENANT N° 1
-----------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DECIDE | de modifier le périmètre ORT en intégrant le site Mairie/Château de Flers et les périmètres des Petites Villes de Demain. |
| AUTORISE | Monsieur le Président ou son représentant à signer l'avenant n° 1 de la convention cadre ORT ainsi que toutes pièces utiles à l'exécution de cet avenant. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-327	FEDER – INVESTISSEMENT TERRITORIAL INTEGRE – ITI
-----------------	---------------------------------------------------------

Le Conseil :

- | | |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ACTE | l'état d'avancement du programme ITI tel que présenté. |
| AUTORISE | Monsieur le Président à signer tout document relatif à la présente délibération. |

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-328	FRICHE THERMOCOAX – PEPINIERE ECONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE – ETUDES D'OPPORTUNITE ET DE FAISABILITE
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

ACTE le principe de création d'une pépinière ESS et le lancement d'une étude de faisabilité et d'opportunité.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les documents afférents à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-329	CONTRAT DE RELANCE ET DE TRANSITION ECOLOGIQUE – CONTRAT – APPROBATION
-----------------	-------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

APPROUVE le Contrat de Relance et de Transition Ecologique avec l'Etat tel qu'exposé, à intervenir.

AUTORISE Monsieur le Président à signer la convention relative à cette nouvelle contractualisation territoriale.

AUTORISE Monsieur le Président à signer tous les documents afférents à cette affaire.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

2021-330	LA FERTE MACE – FERTE COUTURE – BAIL EN L'ETAT DE FUTUR ACHEVEMENT – PROMESSE DE VENTE
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------

Le Conseil :

APPROUVE la mise à bail du site et la promesse de vente entre Flers Agglo et la société Ferté Couture, représentée par Monsieur Daniel JUVIN.

AUTORISE Monsieur le Président à signer les actes en l'étude de Maîtres Géraldine LEPRINCE-DURAND / Thibaud HENNEGRAVE avec, le cas échéant, le concours du notaire de l'acquéreur.

AUTORISE Monsieur le Président ou son représentant, à signer toutes les pièces et documents relatifs à ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.