

CONSEIL COMMUNAUTAIRE N° 09
Séance du 14 décembre 2021

COMPTE RENDU DES DECISIONS PRISES PAR LE PRESIDENT
En application de l'article L 5211-10 du C.G.C.T.

D405	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE MISE A DISPOSITION DE LA SALLE MULTIMEDIA DE LA MEDIATHEQUE DE LA FERTE MACE - CONVENTION - 06.10.2021
-------------	--

Dans le cadre des activités culturelles au sein de l'espace culturel Le Grand Turc à La Ferté-Macé, il est convenu que L'Etape située 2 Rue de la Monderie - 14500 Vire interviendra dans la salle multimédia de la Médiathèque de La Ferté-Macé pour animer des ateliers.

Prestataire	Etape 2 Rue de la Monderie 14500 Vire Normandie
Prestation	Ateliers numériques dont l'objectif est de reprendre une dynamique et favoriser un retour à l'emploi
Date	A partir du 14 octobre 2021
COUT TOTAL TTC	0,00 €

Le Président

DECIDE de signer la convention avec L'Etape représentée par Alexandre Suquet, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D406	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE EXPOSITION « LES TEMPS DE LA FIN » - CONVENTION - 06.10.2021
-------------	--

Dans le cadre des activités culturelles au sein de l'espace culturel Le Grand Turc à La Ferté-Macé, il est programmé une exposition « Les temps de la fin » par Johann VAN AERDEN qui se déroulera suivant les conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Johann VAN AERDEN 5 Avenue de Tourville 14000 CAEN
Prestation	Exposition « Les temps de la fin »
Date	Du samedi 20 novembre au samedi 2 décembre 2021
COUT TOTAL TTC	0,00 €

Le Président

DECIDE de signer la convention avec Johann VAN AERDEN, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D407	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE EXPOSITION « PHOTOS ANIMALIERES » - CONVENTION - 06.10.2021
-------------	---

Dans le cadre des activités culturelles au sein de l'espace culturel Le Grand Turc à La Ferté-Macé, il est programmé une exposition de photos animalières de l'association P.A.R.A.D.E. représentée par Loïc ROGER, qui se déroulera suivant les conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Association P.A.R.A.D.E. Représentée par Loïc ROGER 9 Cour Saint Denis 61600 LA FERTE MACE
Prestation	Exposition « photos animalières »
Date	Du mercredi 20 octobre au dimanche 31 octobre 2021
COUT TOTAL TTC	0,00 €

Le Président

DECIDE de signer la convention avec l'association P.A.R.A.D.E. représentée par Loïc ROGER, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D408	MEDIATHEQUE DE BRIOUZE SPECTACLE « EN ATTENDANT LES ETOILES » CONTRAT - 06.10.2021
-------------	--

L'Espace culturel du Houlme programme pour Noël, 2 représentations du spectacle « En attendant les étoiles ».

Il convient de rémunérer Tohu Bohu aux conditions suivantes :

Prestataire	Tohu Bohu 707 Grand Parc 14200 Hérouville Saint Clair
Prestation	2 représentation du spectacle « En attendant les étoiles »
Date et lieu	Mercredi 15 décembre 2021 à la Médiathèque de Briouze
Frais de déplacement	70 €
Intervention	1.100 €
Total en net	1.170 €

Le Président

DECIDE de signer le contrat avec Tohu Bohu, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D409	CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE FLERS AGGLO CONCERT DE « MAXENCE MELOT » CONTRAT - 06.10.2021
-------------	---

Ce compositeur originaire de Saint-Etienne sort son premier album solo. Sa musique essaye d'être la plus sincère possible, aux carrefours de la chanson française, de la pop et du rock. Après de belles années auprès de Barrio Populo, il décide de voler de ses propres ailes, voguant sur les routes de France pour proposer ses chansons à qui veut en profiter.

Il se produira le mardi 5 octobre 2021 au Centre Madeleine-Louaintier pour deux séances scolaires à 13 h 50 et 14 h 50, suivies d'un concert à 20 h 00 pour tout public.

Ce concert est payant.

Prestataire	CAROTTE PRODUCTION Représenté par Nathalie GRAIL 27 Rue Elisée Reclus 42000 SAINT-ETIENNE
Prestation	Le 24/09/2021 : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Deux concerts de 45 mn pour des écoles de Flers à 13 h 50 et 14 h 50 ▪ Un concert tout public à 20 h 00 au centre Madeleine-Louaintier
Rémunération	600,00 €
Taxe (5,50 %)	33,00 €
Total TTC hors frais déplacement, hébergement et repas	633,00 €
Conditions	Repas – hôtel la veille le 4/10 et le 5/10/2021 pour être présent aux deux concerts de l'après-midi (venant de Saint-Etienne) un repas pour les deux soirs

Le Président décide :

DE SIGNER le contrat avec Carotte Production, représenté par Nathalie GRAIL, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D410	MARCHE PUBLIC N° 2019-033 RELATIF A LA GESTION DES INSTALLATIONS TECHNIQUES ET DES FLUIDES DU CENTRE AQUATIQUE CAPFL'O ET DU SITE DE LA ROCHE D'OETRE LOT 1 : CAPFL'O AVENANT N° 4 - 06.10.2021
-------------	---

Par délibération n° 2019-741 du 28 février 2019, le marché public n° 2019-033 relatif à Gestion des installations techniques et des fluides du centre aquatique CAPFL'O et du site de la roche d'Oëtre - Lot 1 CAPFL'O a été attribué à la société DALKIA sise à Saint André sur Orne pour un montant annuel de 318.026 € HT pour la partie à prix global et forfaitaire et un montant maximum annuel de 20.000 € HT pour la partie à bons de commande.

Les prix du poste P1/1 (fourniture de gaz) définis au contrat initial doivent être révisés (à la date de la reconduction annuelle).

La formule de révision pour le P1 prévue au contrat inclut l'élément E (nombre d'entrées de l'année précédente) Article VII-O2-2 du contrat.

Suite aux différents confinements et périodes de fermeture, il est convenu que le nombre d'entrée réalisée sur 2020 et 2021 ne peut servir de référentiel pour l'application de la formule de révision en 2021 et 2022. Ainsi, il a été retenu que pour les révisions 2021 et 2022, le E = nombre d'entrées est 145 382.

Il convient également de prendre en compte les nouvelles installations de balnéothérapie et de convenir que la société DALKIA prendra en charge la maintenance de cette structure après l'année de parfait achèvement assurée par l'installateur. La Communauté d'Agglomération de FLERS transmettra le DOE et les notices du matériel installé.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 4 au marché n° 2019-033 avec la société DALKIA.

D411	ASSURANCES DEGAT DES EAUX DU 21 AVRIL 2021 INDEMNITES ACCORD - 06.10.2021
-------------	---

Le 21 avril 2021, au sein de la structure Brin de Malice appartenant à Flers Agglo, un dégât des eaux est survenu. Ce dernier est dû à une rupture de flexible dans le local cuisine qui a provoqué des dommages matériels sur divers biens mobiliers ainsi que la dégradation de la peinture sur les portes.

Suite aux réunions d'expertise, l'assureur « dommages aux biens » de Flers Agglo, la MAIF, propose une indemnisation de 2.427,23 €, déduction faite de la franchise applicable.

Le Président décide :

1 – D'ACCEPTER de la MAIF la somme de 2.427,23 € se décomposant en une indemnité immédiate de 2.047,31 € (franchise déduite) et une indemnité différée de 379,92 €.

2 –DE SIGNER la lettre d'accord sur dommages ci-annexée.

D412

MEDIATHEQUE DE BRIOUZE
CONFERENCE « LE MARAIS DU GRAND HAZE » - CONTRAT

-
06.10.2021

L'Espace culturel du Houleme programme une conférence sur le marais du Grand Hazé le samedi 16 octobre 2021 de 10 h 30 à 12 h 00.

Il convient de rémunérer La Pays Bas-Normand aux conditions suivantes :

Prestataire	Le Pays Bas-Normand Hôtel de ville 61100 FLERS
Prestation	1 conférence sur le marais du Grand Hazé
Date et lieu	16 octobre 2021 à la Médiathèque de Briouze
intervention	200 €
TOTAL en net	200 €

Le Président décide de :

SIGNER le contrat avec Le Pays Bas-Normand conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D413

DECLARATION D'INTENTION D'ALIENER
DA 61163 21 F0033 PARCELLE AC 554 – LA FERRIERE AUX ETANGS
DELEGATION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN
A LA COMMUNE DE LA FERRIERE AUX ETANGS

-
11.10.2021

Vu les articles L 210-1 et L 300-1 du Code de l'Urbanisme,

Vu l'arrêté préfectoral du 13 octobre 2016 portant extension du périmètre de Flers Agglo,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 7 mars 2017 approuvant les statuts de Flers Agglo modifiés et notamment la compétence Droit de Préemption Urbain (article 23),

Vu la délibération du 17 décembre 2015 approuvant le PLU de La Ferrière aux Etangs, mis à jour par arrêté du 8 juin 2016,

Vu la délibération n° 15 du 19 janvier 2017 portant instauration du Droit de Préemption Urbain simple par Flers Agglo sur les zones U, AU et NA des communes couvertes par un P.O.S., un P.L.U. ou le P.L.U.I.,

Vu la délibération n° 7 en date du 11 juillet 2020 portant délégation du conseil communautaire au Président et notamment la délégation n° 15 portant sur la délégation du Droit de Préemption Urbain, sans limite de montant,

Vu la D.I.A. n° 61163 21 F0033 déposée sur le guichet numérique, réceptionné par la mairie de La Ferrière aux Etangs le 25 Août 2021, portant sur l'intention d'aliéner la parcelle cadastrée AC 554,

Vu le courrier de demande unique de documents adressée le 15 septembre 2021, envoyé en recommandé avec accusé de réception au notaire,

Vu les pièces complémentaires reçues le 22 septembre 2021,

Vu le courrier en date du 30 septembre 2021 transmettant les D.I.A. au Directeur Départemental des Finances Publiques, conformément à l'article R 213-6 du Code de l'Urbanisme,

Considérant que la parcelle objet de la DIA est située sur la zone UAa du P.L.U. de La Ferrière aux Etangs et est grevée d'une servitude d'alignement,

Considérant que, conformément à l'article L 210-1 du Code de l'Urbanisme, le Droit de Préemption Urbain peut être exercé pour permettre la réalisation d'opérations d'aménagement définies par l'article L 300-1 du code de l'Urbanisme, et notamment « de réaliser un projet urbain »,

La commune de La Ferrière aux Etangs souhaite préempter ce terrain situé à l'angle de la rue de Briouze et de la rue du Nord afin d'améliorer les continuités piétonnes, la visibilité et la sécurité au niveau de ce carrefour.

Considérant que ce projet sera porté par la commune de La Ferrière aux Etangs, Flers Agglo délègue son droit de préemption à la Commune de La Ferrière aux Etangs pour l'exercice du D.P.U. sur la DIA 61163 21 F0033, conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

Le Président décide de :

DELEGUER le Droit de Préemption Urbain à la Commune de La Ferrière aux Etangs pour l'exercice du DPU sur la DIA 61163 21 F0033 conformément à l'article L 213-3 du Code de l'Urbanisme.

D414

**MAISON DE SANTE DE MESSEI
CABINET MEDECINS GENERALISTES DAULNE SOMMIER
SIGNATURE D'UN AVENANT AU BAIL**

-
12.10.2021

Le Docteur SOMMIER et son épouse le Docteur DAULNE-SOMMIER, regroupés dans une SELARL se sont installés en qualité de médecins généralistes à Messei depuis le 1^{er} juillet 2019 et s'étaient associés avec le Docteur LE MONNIER qui a quitté la maison de santé le 1^{er} août 2020. Ils ont dû faire face à la difficulté d'assumer financièrement les charges communes des cabinets de médecins généralistes et notamment du poste de secrétaire médicale.

Ces deux médecins exerçant à mi-temps chacun avaient demandé à Flers Agglo la possibilité d'une prise en charge à 50 % des frais de secrétariat afin de les aider à conserver le poste de secrétariat à temps plein dans l'attente d'une future installation d'un nouveau médecin généraliste à Messei.

Souhaitant soutenir les deux jeunes médecins et après étude des différentes possibilités de prise en charge financière, Flers Agglo avait alors conclu un avenant au bail professionnel conclu devant l'étude notariale Chaix et Champetier permettant l'exonération de loyer pour la location d'un cabinet de 27 m² avec une zone d'attente mutualisée kiné/rotation et accès à espaces commun (salle de pause de 27 m² + WC privé).

Cet avenant avait pris effet au 1^{er} août 2020, le terme de l'exonération étant lié à la nouvelle installation d'un nouveau médecin généraliste ou devant se terminer au maximum 19 mois après la prise d'effet soit le 28 février 2022

Début septembre 2021, les docteurs SOMMIER et DAULNE-SOMMIER ont de nouveau interpellé Flers Agglo en sollicitant une prolongation de l'exonération de loyers afin de pouvoir maintenir notamment le poste de secrétariat à temps plein et pérenniser le maintien de leur activité à la maison médicale de santé de Messei.

Les conditions de cet avenant seraient les suivantes :

- Exonération de loyer pour la location d'un cabinet de médecine générale de 27 m² avec une zone d'attente mutualisée kiné/rotation et accès à espace commun (salle de pause de 27 m² + WC privé)
- Temps d'occupation : temps plein (mi-temps pour chaque médecin)
- Prise d'effet : 1^{er} mars 2022
- Exonération de loyer à concurrence d'un montant maximum de 10.303,89 € (dix mille trois cent trois euros et quatre-vingt-neuf centimes)
- Terme de l'exonération : nouvelle installation d'un médecin généraliste ou maximum 19 mois

LE PRESIDENT DECIDE :

DE SIGNER un avenant au bail prévoyant l'exonération de loyer au profit de la SELARL DAULNE-SOMMIER, à compter du 1^{er} mars 2022 et à concurrence du montant maximum et des conditions énoncées ci-dessus.

D415

**CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE FLERS AGGLO
CONFERENCE « QU'EST-CE QU'UNE MELODIE ? » - CONTRAT**

-
13.10.2021

Michaël ANDRIEU, musicologue et conférencier, propose toute l'année des conférences en rapport avec la musique.

La conférence aura lieu le vendredi 19 novembre à 15 h 00 pour des collégiens au centre Madeleine Louaintier et le même jour à 18 h 30 pour tout public dans la salle d'expression artistique du pôle Jean Chadeur.

Prestataire	Conférence « Qu'est-ce qu'une mélodie » Représentée par Michaël ANDRIEU 1 Rue Eugène Martin 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS
Prestations	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Une conférence pour des scolaires à 15 h 00 au centre Madeleine Louaintier ▪ Une conférence tout public à 18 h 30 dans la salle d'expression artistique du conservatoire – pôle Jean Chadeur
Total TTC hors frais déplacement, hébergement et repas	450,00 €
Conditions	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Frais de transport train A/R Paris-Flers sur présentation des tickets ▪ Repas et hôtel du soir

Le Président décide :

DE SIGNER le contrat avec Monsieur Michaël ANDRIEU, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D416**OPERATION GROUPEE DE PLANTATION DE HAIE BOCAGERE (HIVER 2021-2022)
DEMANDE DE SUBVENTIONS****-
13.10.2021**

Par délibération du 7 octobre 2021, le Conseil Communautaire a décidé de lancer une opération groupée de plantation de haie bocagère sur l'hiver 2021-2022. Cette opération peut bénéficier comme l'année dernière du financement du Conseil Départemental de l'Orne et de l'animation de la Chambre d'Agriculture Normandie.

Les conditions d'accompagnement du département de l'Orne sont les suivantes :

Type de plantation	Montants ou taux d'aide	Longueur minimale d'un tronçon
Création de haie bocagère (hors haies sur talus anti érosif)	60 % du montant HT plafonné à 9 € HT du m	200 m
Création d'un ensemble haie sur talus anti érosif	60 % du montant HT plafonné à 14 € HT du m	100 m pour un talus d'une hauteur minimale de 0,50 m
Rénovation de haies existantes ou reconnexion à une maille bocagère à plat ou sur talus	60 % du montant HT plafonné à 9 € HT du m	Sans objet

Pour assurer la maîtrise d'œuvre de cette opération, la Chambre d'agriculture Normandie a été retenue. Elle sera chargée de réaliser le dossier de consultation des entreprises et de suivre la réalisation des travaux en lien avec les entreprises retenues et les exploitants agricoles.

Le coût de cette mission de maîtrise d'œuvre, qui sera confiée à la Chambre d'Agriculture Normandie, est de 0,80 € HT / ml de haies plantées (TVA 20 %). Sur la base d'un objectif de plantation de 10 km de haies bocagères, le coût de maîtrise d'œuvre est estimé à 8.000 € HT. Le coût de cette mission de maîtrise d'œuvre peut également bénéficier de l'accompagnement financier du Conseil Départemental de l'Orne à hauteur de 60 %.

Le Président décide de :

SOLLICITER les subventions auprès du Département de l'Orne pour l'opération groupée de plantation de haies bocagères.

D417**PRESTATIONS D'ASSISTANCE ET DE CONSEIL EN DROIT NUMERIQUE****-
13.10.2021**

Considérant que Flers Agglo a décidé de s'adjoindre les services d'un avocat spécialisé en droit numérique auprès du Cabinet WITHLAW en la qualité de Maître Anne-Laure Gaillard, pour lui confier la rédaction des conditions générales d'utilisation de la plateforme d'achat local Jachète.flersagglo,

Considérant, la proposition n° 202110008 du 08 octobre 2021, ci annexée, d'un montant total de 4.800 € HT,

Le Président :

DECIDE de conclure un contrat de prestation d'assistance et de conseil en droit numérique auprès du Cabinet WITHLAW au conditions fixées ci-dessus.

D418

**MAISONS D'ACTIVITES EMILE HALBOUT ET SAINT-MICHEL
SPECTACLES DE NOEL
DEVIS
-
28.10.2021**

Dans le cadre de la programmation des animations, Flers Agglo propose au sein des maisons d'activités des journées à thème en direction des familles afin de favoriser la mixité entre les habitants du territoire tout en offrant un service de qualité et accessible à tous dans un cadre convivial.

Le lundi 20 décembre 2021, une journée sur le thème de Noël sera organisée à la salle Madeleine Louaintier. Le spectacle s'intitule «MAGIC COUNTRY SHOW» et sera proposé par Normandie Spectacles.

Cette année, le CCAS de Flers, et les maisons d'activités Emile Halbout et Saint Michel ont décidé de proposer un spectacle commun à leurs usagers. Cette organisation permet de réunir davantage de familles mais aussi de proposer un spectacle de qualité, puisque les frais seront partagés.

Description du spectacle : dans un décor féérique de Noël, avec Maurice et Cathy, vous allez voyager dans un monde de rêves et de mystères, alliant la magie du feu et des animaux, la grande illusion, la sculpture d'animaux sur ballons, et la magie humoristique avec la participation des enfants.

Un final en chantant pour l'apparition de votre Père Noël dans une tempête de neige.

Eclairages, sonorisation et décors fournis.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Normandie Spectacles Lieu dit Aubigny 14240 CAHAGNES
Prestation	Magic Country Show
Montant TTC	570 € TTC pour la maison d'activités Emile-Halbout et 570 € TTC pour la maison d'activités Saint Michel
Date	Lundi 20 décembre 2021
Conditions	Les frais de déplacement sont compris dans la prestation

Le Président

DÉCIDE de signer le devis avec l'Association Normandie Spectacles conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D419

**MARCHE PUBLIC RELATIF AU MANDAT DE MAITRISE D'OUVRAGE EN VUE DE LA
CREATION D'UN POLE DE SANTE LOCAL AMBULATOIRE
MARCHE DE MAITRISE D'OEUVRE
AUTORISATION DE SIGNATURE DE L'AVENANT DE TRANSFERT
-
28.10.2021**

Par décision n° D576 du 27 septembre 2019 le marché public relatif au mandat de maitrise d'ouvrage pour la création d'un pôle de santé local ambulatoire à Flers a été attribué à la SHEMA.

Le marché de maitrise d'œuvre été attribué à un groupement d'entreprises dont l'Atelier JSA est le mandataire, suivant la décision n° D626 en date du 20 décembre 2019.

Le bureau d'études ASSI (co-traitant) a cédé une partie de son fonds de commerce à la société ESIO Ingénierie. En conséquence, en application des articles L 2194-1 et R 2194-6 du code de la commande publique, ou des dispositions réglementaires antérieures et équivalentes, l'ensemble des droits et obligations de la société ASSI sont repris et assumés par la société ESIO Ingénierie.

Il est donc nécessaire de réaliser un avenant de transfert.

Le Président :

AUTORISE la SHEMA à signer l'avenant de transfert au marché repris en objet avec la société ESIO ingénierie.

D420	MAISON MEDICALE - LES MONTS D'ANDAINE CABINET MEDECIN GENERALISTE SIGNATURE D'UN BAIL PROFESSIONNEL - 28.10.2021
-------------	--

Dans le cadre des travaux d'extension de la maison médicale des Monts d'Andaine, un nouveau bail professionnel doit être signé avec Miguel Astudillo, médecin généraliste actant le changement du loyer et du montant de la provision mensuelle pour charges.

Un bail avait été signé avec l'ancienne Communauté de Communes du Pays Fertois le 20 novembre 2012.

Le cabinet médical d'une surface de 40,36 m² est destiné à accueillir son activité de médecin généraliste et prend effet le 19 avril 2021 pour une durée de 9 ans.

La présente location est consentie et acceptée pour un loyer mensuel de 427,82 € hors charges ainsi qu'une provision mensuelle de 151,35 € pour la première année et ajustée en conséquence lors du relevé de compteurs après une année de fonctionnement

Les conditions d'occupation et de jouissance du bail sont décrites dans le bail joint.

Le Président décide :

DE SIGNER le bail avec le Docteur Miguel ASTUDILLO, selon les conditions citées dans le bail.

D421	MARCHE PUBLIC RELATIF A LA REHABILITATION DE LA FRICHE BRICOMARCHE AVENANT N° 1 - LOT 8 : CARRELAGE – FAIENCE - 28.10.2021
-------------	--

Par décision n° D468 du 21 mai 2019, le mandat de maîtrise d'ouvrage en vue de la réhabilitation de la friche Brico-Marché à La Ferté Macé a été attribué à la SHEMA. En application de ce mandat, la SHEMA a pour mission de mener les procédures en vue de l'attribution des marchés publics nécessaires à la réalisation de l'opération.

Par décision n° D27 du 6 août 2020, la SHEMA a été autorisée à signer le lot n° 08 relatif au carrelage - faïence avec l'entreprise SCHMITT pour un montant de 22.916,76 € HT.

Suite à des modifications de sols et de revêtements muraux, et en accord avec l'entreprise SCHMITT, il convient de réaliser un avenant en moins value d'un montant de 17.382,96 € HT portant le montant du marché à 5.533,80 € HT soit – 75,85 %.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 1 au marché du lot 8 avec la société SCHMITT

D422	MARCHE PUBLIC RELATIF A L'ACHAT DE MATERIEL DE TELEMEDECINE INFRUCTUOSITE DE LA PROCEDURE - 28.10.2021
-------------	--

Pour l'achat de matériel de télémedecine, la Communauté d'Agglomération Flers Agglo, a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à 7 du Code de la Commande Publique.
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 24/09/2021 Sur Ouest France + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.do
Nombre de lots	1
Date de remise des offres	Le 18/10/2021 à 12 h 00

Considérant qu'aucune offre n'est parvenue dans le délai imparti pour ce marché.

Le Président :

1 - CONSTATE le caractère infructueux de la procédure.

2 - DECIDE de relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence en application des articles L2122-1 et R2122-2 du Code.

3 - AUTORISE la Vice Présidente chargée des marchés publics à signer le marché à venir avec la société retenue et les actes correspondants.

D423	MARCHE PUBLIC N° 2020-043 RELATIF A L'ACQUISITION ET AUX PRESTATIONS D'INSTALLATION, DE PARAMETRAGE, D'ASSISTANCE AU DEMARRAGE ET DE FORMATION D'UNE SOLUTION RFID UHF OU EQUIVALENT POUR LA GESTION DES COLLECTIONS ET L'AUTOMATISATION DE PRETS ET DE RETOURS DU RESEAU DES MEDIATHEQUES DE FLERS AGGLO AVENANT N° 1 - 28.10.2021
-------------	---

Par décision n° D704 du 20 mars 2020, le marché public n° 2020-043 relatif à l'acquisition et aux prestations d'installation, de paramétrage, d'assistance au démarrage et de formation d'une solution RFID UHF ou équivalent pour la gestion des collections et l'automatisation de prêts et de retours du réseau des médiathèques de Flers Agglo a été attribué à l'entreprise BIBLIOTHECA FRANCE SAS sise à Nanterre pour un montant de 104.800,50 € HT.

Suite à des difficultés d'approvisionnement de matériels, il est nécessaire de prolonger le délai d'exécution de réalisation des prestations jusqu'au 28 février 2022.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 1 au marché n° 2020-043 avec la société BIBLIOTHECA FRANCE SAS

D424	CENTRE AQUATIQUE CAPFL'O SOIN ET SUPPLEMENT BALNEO REMBOURSEMENT - 28.10.2021
-------------	---

Suite au courrier de Madame Belkacem (ci-joint), de sa demande de remboursement d'un soin acheté pour sa maman pour les fêtes de Noël en décembre 2019, et au regard des événements décrits et l'état de santé de Madame Mary ne lui permettant pas d'effectuer cette prestation, il convient de lui proposer un remboursement.

Pour honorer le remboursement de ce soin acheté d'un montant de 58 € et d'un supplément hydrojet de 4 €, il faut effectuer un virement de la somme due.

La somme totale du remboursement à effectuer par Flers Agglo s'élève à 62 €.

Le Président :

DECIDE d'accepter les conditions de remboursement conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D425	BOUTIQUE EPHEMERE DE NOEL BAIL - 28.10.2021
-------------	---

Considérant que Flers Agglo a décidé de louer pour 3 mois le local de Monsieur et Madame NOVE propriétaire du local commercial (Ex Jules) situé au 43 Rue du 06 juin à Flers afin de mettre en place une boutique éphémère de Noël et de sous-louer cet espace à plusieurs commerçants.

Ces locaux ont une surface de 170 m² + 25 m² de cave + locaux WC.

Durée du projet : du 20 octobre 2021 au 20 janvier 2022.

Le bail est consenti moyennant un loyer mensuel de 1.500 € HT soit 1.800 € TTC.

Le paiement des charges d'eau et d'électricité seront à la charge de Flers Agglo qui se chargera de l'ouverture à son nom du compteur d'eau et d'électricité et de la fermeture.

Les parties conviennent d'un commun accord que Flers Agglo prendra à sa charge une quote-part de taxe foncière au prorata de la durée d'occupation et dans la limite de 1.000 € maximum.

La Boutique Ephémère de Flers est l'une des actions de soutien au commerce de la ville de Flers et de Flers Agglo.

Il s'agit d'un espace d'exposition et de vente situé en centre-ville composé de plusieurs exposants. En plein centre-ville, la boutique éphémère a pour vocation de permettre aux artisans, créateurs et entrepreneurs de partager leur activité et savoir-faire avec le grand public. Ils pourront ainsi se faire connaître et, éventuellement, envisager de créer leur boutique à terme. De plus, la boutique éphémère est un outil de dynamisation du commerce de centre-ville en créant un événement générateur de flux.

Le Président

DECIDE de conclure le bail ci annexé aux conditions ci-dessus.

D426	CO FINANCEMENT POSTE MANAGER DE COMMERCE DEMANDE DE SUBVENTION CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS CONVENTION - 28.10.2021
-------------	---

Le programme « Action Cœur de Ville » s'est formalisé par une convention cadre pluriannuelle dont la signature est intervenue le 13 septembre 2018.

Ce contrat permet de mobiliser les partenaires, leurs interventions et financements dans le cadre d'une stratégie globale de redynamisation du centre-ville de Flers.

A ce titre, la Caisse des Dépôts et consignations mobilise des moyens spécifiques en faveur du commerce de proximité et de l'artisanat pour répondre à ces enjeux de revitalisation.

Ainsi, la Caisse des Dépôts et consignations a décidé de financer le poste de manager de commerce à travers l'octroi d'une subvention forfaitaire de 40.000 € mobilisable sur deux ans dont les modalités de versement des fonds ont été précisées par convention à savoir :

- 50 % à la signature de la convention
- 50 % à la remise d'un rapport intermédiaire présentant l'avancement de la mission au 31/12/2021.

Il convient donc de solliciter à présent auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations le premier versement à hauteur de 20.000 €. Pour rappel, le plan de financement du poste de manager du commerce comporte une participation de Flers Agglo à hauteur de :

- 19.312 € pour 2021
- 19.312 € pour 2022

Le Président :

- 1 - DECIDE** de déposer une demande de versements des fonds à hauteur de 20.000 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations.
- 2 – DECIDE** de signer la convention de co-financement.

D427	FINANCEMENT D'UNE SOLUTION NUMERIQUE RELATIVE AUX COMMERCES DE PROXIMITE - DEMANDE DE SUBVENTION CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS CONVENTION - 28.10.2021
-------------	---

Le programme « Action Cœur de Ville » s'est formalisé par une convention cadre pluriannuelle dont la signature est intervenue le 13 septembre 2018.

Ce contrat permet de mobiliser les partenaires, leurs interventions et financements dans le cadre d'une stratégie globale de redynamisation du centre-ville de Flers.

A ce titre, la Caisse des Dépôts et consignations mobilise des moyens spécifiques en faveur du commerce de proximité et de l'artisanat pour répondre à ces enjeux de revitalisation.

Ainsi, la Caisse des Dépôts et consignations a décidé de financer la plateforme d'achat local dédiée aux commerçants et artisans de Flers Agglo à travers l'octroi d'une subvention forfaitaire de 15.408 €, dont les modalités de versement des fonds sont précisées par convention.

Il convient donc de solliciter à présent auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations un versement à hauteur de 15.408 € correspondant à 20 % de la dépense TTC engagée par Flers Agglo sur 2021.

Le Président :

- 1 - DECIDE** de déposer une demande de versement des fonds à hauteur de 15.408 € auprès de la Caisse des dépôts et consignations.
- 2 – DECIDE** de signer la convention de co-financement.

D428**ARCHIVES DE FLERS AGGLO
DON MANUEL****28.10.2021**

Monsieur Guy LEVOYER possède des documents concernant la vie politique de La Lande-Patry.

Cela comprend une lettre d'Émile Halbout père, à un concitoyen de La Lande-Patry dans les années 1920.

Aussi, conscient de l'intérêt local et historique de ces documents, Monsieur LEVOYER a souhaité en faire le don manuel au profit de Flers Agglo afin qu'ils soient conservés, traités et valorisés par le service des Archives de Flers Agglo.

Ce don portera la référence 1 S 226.

Ce don n'est assorti d'aucune condition.

Le Président

DECIDE d'accepter ce don

D429**MARCHE PUBLIC RELATIF AU PROJET DE LA BISSONNIERE
REDACTION DU PAPE****28.10.2021**

Dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Saint Michel et pour la réalisation du projet architectural, paysager et environnemental concernant la réalisation de logements sociaux rue de la Bissonnière à Flers, la Communauté d'Agglomération Flers Agglo a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à 7 du Code de la Commande Publique.
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 27 septembre 2021 Sur ouest France 61 + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.do
Nombre de lots	Lot unique
Durée du marché	2 ans.
Date de remise des offres	Le 21 octobre 2021
Critères d'attribution	- prix : 80 % - valeur technique : 20 %
Nombre d'offres reçues	/

Considérant qu'aucune offre n'est parvenue dans le délai imparti cette consultation,

Le Président :

- 1 - CONSTATE** le caractère infructueux de la procédure.
- 2 - DECIDE** de relancer une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence en application des articles L2122-1 et R2122-2 du Code.
- 3 - AUTORISE** la Vice-Présidente en charge des marchés publics à signer le marché à venir avec la société retenue et les actes correspondants.

D430

**POLE DE SANTE DE SAINT GEORGES DES GROSEILLERS
CABINET DOCTEUR CHHUOR
SIGNATURE D'UNE CONVENTION D'OCCUPATOIN PRECAIRE**

-
28.10.2021

Le Docteur Léa Chhuor, médecin généraliste, exerçait dans le cabinet n° 3 situé au pôle de santé de Saint Georges des Groseillers.

Par courrier en date du 28 avril 2021, elle a informé la collectivité de son souhait de résilier le bail professionnel avec une fin prévue le 7 novembre 2021.

Dans l'attente de la reprise du cabinet par le Docteur Laurent Aubeuf au 15 novembre 2021, le Docteur Léa Chhuor a sollicité une convention d'occupation précaire pour la période du 8 au 14 novembre 2021 inclus et ce afin que l'accueil de la patientèle puisse être assurée durant la semaine de transition.

Cette convention serait conclue, à titre précaire, pour la durée évoquée ci-dessus et consentie à titre gracieux pour le loyer et les charges.

LE PRESIDENT DECIDE :

DE SIGNER une convention d'occupation précaire avec le Docteur Léa Chhuor selon les conditions énoncées ci-dessus.

D431

**PSLA SAINT GEORGES DES GROSEILLERS
LOCATION DU STUDIO 6 MOIS
SIGNATURE D'UN BAIL PRECAIRE**

-
28.10.2021

Monsieur Antoine PONT, étudiant en médecine et interne auprès des Docteurs GAGEZ et LALIZEL au Pôle de Santé de SAINT GEORGES DES GROSEILLERS, a fait la demande le 21 octobre 2021 de pouvoir utiliser le studio du PSLA de 34 m² à compter du 02 novembre 2021 pour une période de 6 mois.

Il est prévu la signature d'un bail précaire aux conditions suivantes :

- Prise de possession : 02/11/2021
- Durée : 6 mois
- Afin de concourir à l'attractivité du pôle de santé et encourager les étudiants à faire leur stage au sein du pôle, l'occupation du studio est consentie à titre gratuit soit une exonération de loyer et charges, mais moyennant une caution de 150 € qui sera restituée en totalité à l'issue de l'état des lieux de sortie sauf détérioration ou défaut d'entretien.

Le Président décide :

1 – DE SIGNER un bail précaire de 6 mois avec Monsieur Antoine PONT, étudiant en médecine et interne auprès des docteurs GAGEZ ET LALIZEL aux conditions décrites ci-dessus.

2 – DE CONSENTIR une exonération de loyers et de charges pendant 6 mois à compter du 02 novembre 2021 afin de concourir à l'attractivité de ce pôle de santé du territoire et encourager les internes à y faire leur stage.

D432

**SOCIETE DES EDITEURS ET AUTEURS DE MUSIQUE (SEAM)
DEMANDE DE SUBVENTION AIDE AUX PARTOTHEQUES**

-
28.10.2021

Via le programme d'aide de la SEAM aux partothèques ou bibliothèques musicales des écoles et conservatoires de musique session 2021-2022, la SEAM propose aux collectivités et aux associations un soutien financier à l'acquisition des œuvres musicales éditées.

Depuis treize années, la SEAM met en place une aide financière destinée aux écoles et conservatoires de musique afin de permettre à leurs élèves un accès plus large aux œuvres musicales éditées.

Cette aide, issue des fonds perçus par la SEAM au titre de la copie privée numérique graphique, s'adresse aux écoles et conservatoire de musique sous certaines conditions aujourd'hui remplies par le conservatoire de Flers Agglomération.

Le montant de l'aide accordée par demande sera au minimum de 40 % du montant du budget envisagé avec un plafond de 5.000 euros par établissement.

Chaque établissement ne peut bénéficier que d'une attribution par année civile.

Le dépôt du dossier doit être réalisé avant le lundi 15 novembre 2021.

Le Président :

DECIDE de déposer auprès de la SEAM une demande de soutien financier au taux maximum sur les dépenses annuelles d'acquisition de partitions pour le conservatoire.

D433	CONSERVATOIRE DE MUSIQUE DE FLERS AGGLO CONCERT «MAHAGONY TRIO» DEVIS - 28.10.2021
-------------	--

Mahagony Trio, un poème épique dont les chants nourrissent une musique inévitablement métissée où dialoguent saxophone, piano et percussions. Rencontre de 3 continents, un mélange de style jazz, de musique ancienne et une atmosphère impressionniste du XXème siècle.

Il se réunira le mardi 9 novembre 2021 au centre Madeleine-Louaintier à :

- 13 h 50 concert pour des élèves d'établissements scolaires de Flers agglo
- 20 h 00 concert tout public

Prestataire	« MAHAGONY TRIO » concert Représenté par EMD éclectique musique diffusion 19 Rue du port 37140 LA CHAPELLE-SUR-LOIRE
Prestation	Le 09/11/2021 <ul style="list-style-type: none"> ▪ un concert scolaire à 13 h 50, durée d'une heure ▪ un concert tout public à 20 h 00
Rémunération	1.597,16 €
Frais de transport train A/R sous présentation des tickets, déplacement camion 5 Repas et 5 nuitées midi et soir le 09/11/2021	36.00 € 510 km (suivant le barème) 45.60 € (péage A/R) 5 repas le midi et le soir et 5 nuitées
Total TTC hors frais déplacement, hébergement et repas	1.685,00 €

Le Président décide :

DE SIGNER le devis avec EMD Eclectique Musique Diffusion, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D434	POLE DE SANTE SAINT GEORGES DES GROSEILLERS CABINET MEDECIN GENERALISTE SIGNATURE D'UN BAIL PROFESSIONNEL - 28.10.2021
-------------	--

Le Docteur Léa Chhuor-Mary, médecin généraliste, au pôle de Saint Georges des Groseillers, quittera le cabinet qu'elle occupe au 14 novembre 2021.

Le docteur Laurent Aubeuf a fait connaître son souhait de pouvoir reprendre le cabinet médical d'une surface de 25,39 m², destiné à accueillir son activité de médecin généraliste et qui prendra effet le 15 novembre 2021 pour une durée de 9 ans.

La présente location est consentie et acceptée pour un loyer mensuel de 341,49 € hors charges ainsi qu'une provision mensuelle de 173,32 €. Les charges récupérables feront l'objet d'une régularisation annuelle, un décompte sera adressé au preneur.

Les conditions d'occupation et de jouissance du bail sont décrites dans le bail joint.

Le Président décide :

DE SIGNER le bail professionnel à intervenir avec le Docteur Laurent AUBEUF, selon les conditions citées dans le bail.

D435

**MAISON D'ACTIVITES EMILE HALBOUT
SPECTACLE DE MAGIE LE VENDREDI 26 NOVEMBRE 2021 - DEVIS**

-
28.10.2021

Dans le cadre de la programmation des animations, Flers Agglo propose au sein des maisons d'activités des journées à thème en direction des familles afin de favoriser la mixité entre les habitants du territoire tout en offrant un service de qualité et accessible à tous dans un cadre convivial.

Le vendredi 26 novembre 2021, une soirée cabaret clôturera un projet mené sur plusieurs séances sur le thème du spectacle et de la magie. Avec l'aide du magicien CARTOUCHE, les enfants et leurs parents pourront monter sur scène pour présenter leur numéro. Cette présentation sera suivie d'un spectacle réalisé par le magicien.

Description du spectacle :

" CARTOUCHE " animera de table en table avec des tours de prestidigitation. Cartomagie, cordes, pièces, balles, foulards. Le spectacle complet offrira de la magie de close-up et manipulation sur scène. Impact et souvenir assuré pour les familles, petits et grands.

La prestation comprend deux initiation à la magie générale avec un mémo des tours fournis après séance de cours, le 10 et 17 novembre (séance de 2h suivant la demande et répétition des tours) et un spectacle de présentation de magie sur scène le 26 nov. 2021.

Eclairages, sonorisation et décors fournis.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	CARTOUCHE MAGICIEN Philippe Pillet 175 Le bateau 61430 MENIL HUBERT SUR ORNE SIRET 394 898 043 00036
Prestation	Cours et ateliers magie et spectacle
Montant TTC	1.000,00 € TTC
Date	10/17/26 novembre 2021
Conditions	Les frais de déplacement sont compris dans la prestation

Le Président :

DÉCIDE de signer le devis avec Cartouche Magicien conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D436

**MEDIATHEQUES DE FLERS AGGLO
SPECTACLES
CONTRAT**

-
28.10.2021

Les vacances scolaires sont l'occasion de profiter de bons moments en famille, de découvrir des pratiques, écouter des histoires, de la musique...

A cette occasion, des spectacles sont proposées dans les trois médiathèques de Flers Agglo.

Lors des vacances de Noël, un spectacle sera proposé dans les médiathèques de Flers Agglo, par la Compagnie Charivari Palace. « Noël ! C'est dans combien de Dodos », sera joué le 21 décembre 2021 à 18 h au Centre Culturel de Briouze et le 23 décembre 2021 à 15 h à la médiathèque de Flers puis à 18 h à la médiathèque de la Ferté-Macé.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Compagnie CHARIVARI PALACE Maison des associations 1018 Quartier du Grand Parc 14200 HEROUVILLE-SAINT-CLAIR
Prestation	3 représentations le mardi 21 décembre à 18 h, le jeudi 23 décembre à 15 h et 18 h
Montant TTC	1.800 €
Conditions	Le prix comprend les 3 représentations Pas d'hébergement à notre charge

Le Président :

DECIDE de signer le contrat de la Compagnie CHARIVARI PALACE conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D437	MEDIATHEQUE DE BRIOUZE ATELIER CREATIF CONTRAT - 03.11.2021
-------------	---

Dans le cadre de ses animations, la Médiathèque de Briouze a fait appel à L'Association Les Faribambelles pour un atelier créatif « fabrication de marionnettes » par Valérie Guérillon, le mercredi 27 octobre 2021 de 15 h à 18 h.

Il convient de rémunérer Les Faribambelles aux conditions suivantes :

Prestataire	Association Les Faribambelles Intervenante : Valérie GUERILLON Le Puits n° 2 61100 SAINT CLAIR DE HALOUZE
Prestation	Atelier création « fabrication de marionnettes »
Date et lieu	27 octobre 2021 à la Médiathèque de Briouze
intervention	129 €
TOTAL en net	129 €

Le Président décide :

DE SIGNER le contrat avec l'association Les Faribambelles, conformément aux conditions exposées ci-dessus

D438	ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE MISE A DISPOSITION DE LA SALLE GERARD PHILIPPE CONVENTION D'UTILISATION - 05.11.2021
-------------	--

Dans le cadre des activités culturelles au sein de l'espace culturel Le Grand Turc à La Ferté-Macé, il est convenu que l'Université Inter-Ages Normandie (UIA) interviendra dans la salle Gérard Philippe pour son assemblée générale.

Prestataire	UIA Représentée par Madame Catherine SALLARD Centre Culturel du Grand Turc 61600 LA FERTE MACE
Prestation	Assemblée Générale de l'UIA
Date	Lundi 15 Novembre 2021 de 14 h 00 à 17 h 00
COUT TOTAL TTC	0,00 €

Le Président :

DECIDE de signer la convention d'utilisation de la salle Gérard Philippe avec Catherine Sallard, responsable de l'Antenne UIA, conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D439	MARCHE PUBLIC N° 2017-105 RELATIF A LA FOURNITURE DE MATERIELS ET DE PRODUITS D'ENTRETIEN LOT 1 : MATERIELS ET CONSOMMABLES D'ENTRETIEN AVENANT N° 2 - 05.11.2021
-------------	---

Le marché public n° 2017-105 relatif à la fourniture de matériels et de produits d'entretien a été attribué à l'entreprise PLG Normandie sise au Grand Quevilly (76123) pour un montant maximum annuel de 30.000 € HT.

Par avenant n°1, le marché a été transféré à la société PLG Grand Nord.

Suite à un nouveau changement de forme juridique de la société PLG Grand Nord, le contrat est transféré à la société qui lui succède, à savoir PLG avec le numéro de SIRET 440 303 550 00154.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-6 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 02 au marché n° 2017-105 avec la société PLG.

D440	MARCHE PUBLIC N° 2021-027 RELATIF A LA FOURNITURE D'EQUIPEMENTS DE PROTECTION INDIVIDUELLE LOT 9 : PROTECTION USAGE COURT AVENANT N° 1 - 05.11.2021
-------------	---

Le marché public n° 2021-027 relatif à la fourniture de matériels et de produits d'entretien – Lot 9 : protection usage court, a été attribué à l'entreprise PLG Grand Nord sise à GARGES-LES-GONESSE (95140) pour un montant maximum annuel de 4.000 € HT.

Suite à un changement de forme juridique de la société PLG Grand Nord, le contrat est transféré à la société qui lui succède, à savoir PLG avec le numéro de SIRET 440 303 550 00154.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-6 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 1 au marché n° 2021-027 avec la société PLG.

D441	MARCHES PUBLICS N° 2018-048 A 2018-053 RELATIFS A L'EXPLOITATION DES TRANSPORTS SCOLAIRES LOTS 1 A 6 AVENANTS N°5, 6 ET 7 - 05.11.2021
-------------	--

Les marchés publics n° 2018-048 à 2018-053 relatif à l'exploitation des transports scolaires ont été attribués à VTNI pour les lots n° 1, 2, 4 et 5, PIEL pour le lot n° 3 et COUPRIS pour le lot n° 6. Il s'agit d'accords-cadres à bons de commandes sans seuils.

Par avenant n° 2, les parties ont acté que Flers Agglo prendrait en charge le coût des mesures sanitaires mises en œuvre par les transporteurs.

Le présent avenant a pour objet d'acter que Flers Agglo ne prendra plus en charge le coût de ces mesures sanitaires à compter du 15 novembre 2021.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer les avenants n° 5, 6 et 7 aux marchés n° 2018-048 à 2018-053 avec les sociétés mentionnées ci-dessus.

D442	PANNEAUX DE PUBLICITE 10 IMPASSE GEORGES BRASSENS (FLERS) CONTRAT GUERIN AFFICHEUR ET AVENANT 1 - 05.11.2021
-------------	--

Flers Agglo a acheté les terrains cadastrés BD 140 et 141, situés impasse Georges Brassens à Flers, par acte notarié en date du 16 janvier 2018. Sur ces terrains, le propriétaire avait consenti un contrat de location avec Guérin Afficheur pour un panneau publicitaire double face de 12 m².

Aussi il convient de procéder à la signature d'un contrat entre Flers Agglo et Guérin Afficheur portant sur les conditions d'affichage, à savoir :

- date de prise d'effet du contrat : 16 janvier 2018
- montant annuel de la redevance : 800 euros
- durée du contrat : 6 ans reconductible par tacite reconduction

Compte tenu de la crise sanitaire et des conditions économiques, il est décidé de réduire de 30 % le montant de la redevance pour la période 2018/2022, à savoir 560 euros. Ce nouveau loyer est acté par l'avenant joint à la décision.

Le Président :

DECIDE de signer le contrat et l'avenant ci-dessus décrit avec la société GUERIN AFFICHEUR (39 bis rue de la république – 61100 Flers).

D443

**CHANGEMENT DE DENOMINATION
DE L'UNION LOCALE CFE-CGC DE FLERS
CONVENTION DE MISE A DISPOSITION
AVENANT**

-
18.11.2021

Une convention de mise à disposition a été établie avec l'Union Locale CFE-CGC et Flers Agglo le 18 mai 2021 pour un local sis 18 Rue Durrmeyer à Flers, établie aux conditions suivantes :

Situation	BATIMENT sis 18 Rue Durrmeyer, Flers (61100)
Consistance	Le bâtiment est constitué comme suit : - Sous-Sol : 60 m² environ - Rez-de-chaussée : 60 m² environ - Etage : 54 m² environ
Date d'effet	Depuis le 18 mai 2021
Durée	Un an renouvelable pour une même période par tacite reconduction
Loyer	A titre gratuit
Chauffage et autres charges	Pris en charge par Flers Agglo (sauf téléphone et internet)
Entretien	A la charge de l'association

Dans le cadre des nouveaux statuts qui régissent de la Confédération Nationale CFEC-CGC, le statut sur les Unions Locales ont été modifiés La modification porte sur le statut légal d'une Union Locale qui n'a plus d'existence juridique propre mais qui devient une représentation de l'Union Régionale.

Ainsi, l'Union Régionale Normandie a dissous l'ancienne Union Locale CFE-CGC de Flers pour la créer sous une autre dénomination intitulée « Union Locale de Flers CFE-CGC – Union Régionale Normandie CFE-CGC ».

Il convient dès lors de substituer « l'Union Locale de Flers CFE-CGC – Union Régionale Normandie CFE-CGC » à « l'Union Locale CFE-CGC de Flers » comme partie à la convention.

Le Président décide :

DE SIGNER un avenant à la convention de mise à disposition du local situé au 18 Rue Durrmeyer à Flers, du 18 mai 2021, conclue avec « l'Union Locale CFE-CGC de Flers » pour la transférer à « l'Union Locale de Flers CFE-CGC – Union Régionale Normandie CFE-CGC ».

D444

**MARCHE PUBLIC RELATIF AUX MISSIONS SPS
REHABILITATION DE LA FRICHE BRICOMARCHE
AVENANT N° 1**

-
22.11.2021

Par décision n° D468 du 21 mai 2019, le mandat de maîtrise d'ouvrage en vue de la réhabilitation de la friche Brico-Marché à La Ferté Macé a été attribué à la SHEMA. En application de ce mandat, la SHEMA a pour mission de mener les procédures en vue de l'attribution des marchés publics nécessaires à la réalisation de l'opération et de suivre l'exécution de ces marchés.

Par décision n° D569 du 23 novembre 2019, le marché relatif aux missions SPS et de contrôle technique a été attribué à la société SOCOTEC sise à Fleury sur Orne pour un montant de 8.942 € HT (5.870 € HT pour la mission SPS et 3.072 € HT pour le contrôle technique) pour une durée de 10 mois.

Les travaux n'étant pas terminés, la durée du contrat de SPS doit être prolongée de 4 mois. Le contrat prévoit que les prestations complémentaires seront facturées 350 € HT par mois. Le titulaire consent une remise commerciale pour ramener ce prix à 250 € HT par mois. En application de l'article R2194-1 du Code de la Commande Publique, il convient donc de conclure un avenant n° 1 au contrat relatif à la mission SPS prolongeant sa durée de 4 mois pour un montant de 1.000 € HT.

Le Président :

AUTORISE la SHEMA à conclure l'avenant n° 1 au contrat relatif à la mission SPS conclu avec la société SOCOTEC.

D445	MEDIATHEQUE DE FLERS RENCONTRE / PROJECTION / CONCERT MOIS DU FILM DOCUMENTAIRE CONTRAT - 22.11.2021
-------------	--

Dans le cadre de ses animations, la Médiathèque de Flers a fait appel au Groupe Samba de la Muerte, représenté par Collectif Toujours pour une rencontre/projection suivie d'un concert. Cette animation est programmée dans le cadre du mois du film documentaire le jeudi 25 novembre 2021 à 20 h 30 au centre Madeleine Louaintier à Flers.

Il convient de rémunérer le Collectif toujours aux conditions suivantes :

Prestataire	Collectif Toujours 47 Quai du Southampton 76600 Le Havre
Frais de déplacements	71,28 €
intervention	1.500 €
TOTAL	1.571,28 €

Le Président décide de :

SIGNER le contrat avec Collectif Toujours (Samba de la Muerte) conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D446	MARCHE PUBLIC RELATIF AUX TRAVAUX DANS LE CADRE DE LA REHABILITATION DE LA FRICHE BRICOMARCHE LOT N°6 : MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM AVENANT N°2 - 22.11.2021
-------------	--

Par décision n° D468 du 21 mai 2019, le mandat de maîtrise d'ouvrage en vue de la réhabilitation de la friche Brico-Marché à La Ferté Macé a été attribué à la SHEMA. En application de ce mandat, la SHEMA a pour mission de mener les procédures en vue de l'attribution des marchés publics nécessaires à la réalisation de l'opération.

Par décision n° D27 du 6 août 2020, la SHEMA a été autorisée à signer le lot n° 06 relatif aux menuiseries extérieures aluminium avec l'entreprise LEBAILLY pour un montant de 83.800 € HT.

Par décision n° D371 du 4 août 2021 actant un avenant n° 1, le montant du marché a été porté à 86.398,06 € HT, soit une augmentation de 3,10 %.

Des travaux complémentaires pour la fourniture et la pose de tôle d'habillage de linteau (façade côté rue) en aluminium laqué sont nécessaires pour un montant de 3.468,08 € HT portant le montant du marché à 89.866,14 € HT soit une augmentation de + 4,13 %.

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020, s'est réunie le 9 novembre 2021 et a émis un avis favorable sur le projet d'avenant.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la SHEMA, en tant que mandataire, à signer l'avenant n° 2 au lot n° 06 relatif aux menuiseries extérieures aluminium dans le cadre de la réhabilitation de la Friche Brico-Marché avec la société LEBAILLY.

D447**MARCHE PUBLIC N° 2018-011 RELATIF A LA CONCEPTION, LA REALISATION ET L'IMPRESSION DES JOURNAUX COMMUNAUTAIRES ET COMMUNAUX COMMUNS
AVENANT N° 4****22.11.2021**

Par décision n° D2018 du 19 mars 2018, le marché public n° 2018-011 relatif à la conception, la réalisation et l'impression des journaux communautaires et communaux communs a été attribué au groupement d'entreprises MOUTURAT / GRAPHIC 14 et CORLET ROTO pour un montant de 29.600 € HT par an, soit 118.400 € HT pour 4 ans porté à 120.777 € HT par l'avenant n° 1.

Une modification du nombre de pages du magazine de Flers Agglo, Le Fil, a été réalisée par avenant n° 2 pour le numéro de décembre 2020 et par avenant n° 3 pour le numéro de mars 2021 (sans incidence financière).

Pendant la période relative à la crise sanitaire, deux numéros n'ont pas été réalisés dans les délais prévus, il convient donc de prolonger la durée la durée du marché jusqu'au 31 décembre 2022 pour leur conception ainsi que d'ajouter un numéro supplémentaire d'un montant de 7.400 € HT, afin de faire concorder le nombre de numéros restants avec le nombre de numéros restants pour le marché de la Ville de Flers ; ce qui porte le montant du marché à 128.177 € HT, soit + 6,25 % (soit une augmentation totale de 8,26 %).

La commission des MAPA, désignée par délibération n°2020-12 du 11 juillet 2020, s'est réunie le 9 novembre 2021 et a émis un avis favorable sur le projet d'avenant.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE

la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 4 au marché n° 2018-11 avec le groupement d'entreprises MOUTURAT/GRAPHIC 14 et CORLET ROTO.

D448**MARCHE PUBLIC N° 2021-082 RELATIF AUX TRAVAUX DE RENOVATION DE LA TOITURE
DU CENTRE AQUATIQUE CAPFL'O
LOT 2 : COUVERTURE ETANCHEITE - AVENANT N° 1****22.11.2021**

Par décision n° D365 du 3 août 2021 le marché public n° 2021-082 relatif aux travaux de rénovation de la toiture du centre aquatique CAPFL'O – Lot 2 : couverture étanchéité, a été attribué à l'entreprise SAN STAP sise à Haleine pour un montant de 49.129,50 € HT.

Des travaux supplémentaires doivent être réalisés pour un montant de 3.712 € HT (+ 7,55 %), ce qui porte le montant du marché à 52.841,50 € HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-5 du Code de la Commande Publique.

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020, s'est réunie le 9 novembre 2021 et a émis un avis favorable sur le projet d'avenant.

Le Président :

AUTORISE

la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 1 au marché n° 2021-082 avec la société SAN STAP.

D449**ESPACE CULTUREL LE GRAND TURC A LA FERTE MACE
EXPOSITION ET INTERVENTION - CONVENTIONS****22.11.2021**

Dans le cadre des activités culturelles au sein de l'espace culturel Le Grand Turc à La Ferté-Macé, il est programmé une intervention d'action de sensibilisation à l'égalité filles/garçons intitulée « la Roue de l'égalité le samedi 27 novembre 2021 à 15 h 00 et une exposition du 22 novembre au 1^{er} décembre 2021 intitulée « C'est mon genre » qui se dérouleront suivant les conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	CIDF 17 Rue Joseph Morin 61100 FLERS
Prestation	Exposition et intervention
Date	<ul style="list-style-type: none"> Exposition du 22 novembre 2021 au 1^{er} décembre 2021 Intervention samedi 27 novembre 2021 à 15 h 00
COUT TOTAL TTC	Gratuit

Le Président :

DECIDE

de signer la convention de prestation de service et la convention de prêt avec le CIDF conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D450**MARCHE PUBLIC RELATIF A L'OPERATION COLLECTIVE
DE PLANTATIONS DE HAIES****22.11.2021**

Pour l'opération collective de plantations de haies, la Communauté d'Agglomération Flers Agglo, a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à 7 du Code de la Commande Publique.
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 05/10/2021 Sur Ouest-France 61 + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.do
Nombre de lots	4
Durée du marché	Le marché prend effet à sa date de notification au titulaire. Il prend fin à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la fin de la prolongation de ce délai si ce délai a été prolongé.
Date de remise des offres	Le 28 octobre 2021
Critères d'attribution	- prix : 40 % - valeur technique : 60 %
Nombre d'offres reçues	3 pli(s)

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020 s'est réunie le 9 novembre 2021 et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé de retenir les sociétés ci-dessous nommées dans les conditions suivantes :

Entreprise	Montant
Bois Bocage Energie 6, Place de Verdun 61800 CHANU	Maximum sur la durée du marché : 150.000 € HT

Le Président :

- 1 - DECIDE** d'attribuer le marché à l'entreprise Bois Bocage Energie dans les conditions mentionnées ci-dessus.
- 2 - AUTORISE** la Vice-Présidente en charge des marchés publics à signer les marchés et les actes correspondants.

D451**MEDIATHEQUE DE BRIOUZE
RENCONTRE / DEDICACES AUTEUR + EXPOSITION
CONTRAT****22.11.2021**

Dans le cadre de ses animations, la Médiathèque de Briouze a fait appel à Marion ALEXANDRE pour 1 rencontre suivie d'une séance de dédicaces, le samedi 20 novembre 2021 de 10 h 30 à 12 h 30, ainsi qu'une exposition « A l'écoute de la forêt » du mercredi 17 novembre au vendredi 31 décembre 2021.

Il convient de rémunérer Marion ALEXANDRE aux conditions suivantes :

Prestataire	Marion ALEXANDRE La Lasserie 14410 VASSY
Intervention	273,63 €
Exposition	200 €
TOTAL	473,63 €

Le Président décide :

- DE SIGNER** le contrat avec Madame Marion ALEXANDRE conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D452

CEREMA
ACCOMPAGNEMENT GRATUIT DE FLERS AGGLO DANS
SA STRATEGIE BIODIVERSITE

-
22.11.2021

Par délibération du 10 octobre 2019, le Conseil Communautaire a acté le principe de répondre à l'Appel à Manifestation d'Intérêt Régional « Territoire Durable 2030 ».

La candidature de Flers Agglo a été retenue et à ce titre a proposé une fiche-action sur la biodiversité. Cette fiche-action vise à préserver et restaurer les continuités écologiques du territoire.

Les principaux enjeux identifiés sont :

- la préservation des habitats humides et terrestres d'intérêt écologique,
- la restauration des zones humides de premier intérêt,
- la mutualisation des données environnementales.

Flers Agglo a besoin d'un accompagnement méthodologique pour définir sa stratégie biodiversité qui prenne en compte les spécificités de son territoire (les haies bocagères, les forêts, les zones humides, les cours d'eau, ...).

Pour ce faire, le Cerema propose :

- une réunion de cadrage pour définir les ambitions souhaitées par les élus sur la thématique de la biodiversité,
- l'élaboration d'une note méthodologique décrivant une approche intégrée et transversale de la biodiversité au regard d'autres problématiques du territoire (continuités écologiques, qualité et cadre de vie, adaptation au changement climatique ...),
- une réunion de restitution de l'approche méthodologique envisagée auprès des élus concernés et des services techniques de Flers Agglo.

L'accompagnement du Cerema se fera via la réalisation d'une prestation gratuite de 5 jours.

Le Président décide de :

SOLLICITER le CEREMA via la réalisation d'une prestation gratuite de 5 jours pour accompagner Flers Agglo dans la définition de sa stratégie Biodiversité

D453

MARCHE PUBLIC RELATIF AUX TRAVAUX DES TOITURES ET DES FAÇADES
CENTRE CULTUREL CHAUDEURGE - TRANCHE 2

-
22.11.2021

Pour les travaux des toitures et des façades – Centre culturel Chaudesurges – Tranche 2, la Communauté d'Agglomération Flers Agglo, a lancé une consultation des entreprises en vue de l'attribution d'un marché public.

Les modalités de mise en concurrence ont été les suivantes :

Mode de consultation	Procédure adaptée en application des articles L2123-1 et R2123-1 à 7 du Code de la Commande Publique.
Date de lancement de la consultation et supports de publicité	Le 17/09/2021 Sur Ouest-France 61 + site internet Flers Agglo + plateforme de dématérialisation : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.do
Nombre de lots	4
Durée du marché	Le marché prend effet à sa date de notification au titulaire. Il prend fin à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement ou à la fin de la prolongation de ce délai si ce délai a été prolongé.
Date de remise des offres	Le 18 octobre 2021
Critères d'attribution	- prix : 60 % - valeur technique : 40 %
Nombre d'offres reçues	16 pli(s)

La commission des MAPA, désignée par délibération n° 2020-12 du 11 juillet 2020 s'est réunie le 9 novembre 2021 et a émis un avis favorable sur le classement des offres tel qu'il ressort du rapport d'analyse.

Après examen du rapport d'analyse, il est proposé de retenir les sociétés ci-dessous nommées dans les conditions suivantes :

Lot	Entreprise	Montant en € HT
Lot n° 1 : Désamiantage	SARL HNT Les Petits 27210 CONTEVILLE	14.224,00 € HT
Lot n° 2 : Couverture	SAS CHATELAIS 369 rue Ferdinand Lucas 61100 Flers	202.402,00 € HT
Lot n° 3 : Isolation	ISO RENOVATION 79 rue de Domfront 61100 FLERS	8.606,25 € HT
Lot n° 4 : Menuiseries extérieures	SARL ECORESTOR La Jeunaudrie 61160 COUDEHARD	23.747,38 € HT

Le Président :

- 1 - DECIDE** d'attribuer le lot n° 1 à la SARL HNT; le lot n° 2 à l'entreprise CHATELAIS; le lot n° 3 à l'entreprise ISO RENOVATION; le lot n° 4 à la SARL ECORESTOR dans les conditions mentionnées ci-dessus.
- 2 - AUTORISE** la Vice-Présidente en charge des marchés publics à signer les marchés et les actes correspondants.

D454	REMBOURSEMENT DE BILLETS ACHETES A L'OFFICE DE TOURISME DE FLERS POUR LE CONCERT DES 3 CAFES GOURMANDS DU SAMEDI 2 OCTOBRE 2021 AU FORUM DE FLERS - 22.11.2021
-------------	---

Pour la vente des billets des concerts organisés au Forum de Flers, Flers Agglo utilise une plateforme dénommée « Weezevent ». Elle permet la vente de billets en ligne, gérée directement par la plateforme mais aussi la vente de billets en guichet comme à l'office de tourisme, dans les médiathèques...

Certaines personnes ayant pris leur billet directement à l'office de tourisme de Flers ont souhaité quelques jours plus tard être remboursés pour diverses raisons.

Il convient d'effectuer un virement de la somme due aux personnes nommées ci-dessous :

- 1- Geneviève HUSSON : 2 billets à 12,50 € (tarif -18 ans) et 1 billet à 25 € (tarif adulte) soit 50 €
2- Fabienne ARNAUDIN : 1 billet à 25 € (tarif adulte) soit 25 €

La somme totale des remboursements à effectuer par Flers Agglo s'élève à **75 €**.

Le Président

- DECIDE** d'accepter les conditions de remboursement conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D455	MEDIATHEQUE DE FLERS RENCONTRE LITTERAIRE DANS LE CADRE DU FESTIVAL LES BOREALES CONTRAT - 22.11.2021
-------------	--

Dans le cadre de ses animations, la Médiathèque de Flers a fait appel à Monsieur Franck Achard pour une modération littéraire dans le cadre du festival « Les Boréales » le mercredi 24 novembre 2021.

Il convient de rémunérer Monsieur Franck Achard aux conditions suivantes :

Prestataire	Franck Achard 5 La Bouyère 35270 COMBOURG
Intervention	250 €
Frais de déplacement	111 €
TOTAL	361 €

Le Président décide de :

- SIGNER** le contrat avec Monsieur Franck Achard conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D456

FORUM DE FLERS AGGLO
CONCERT DE MUSIQUES ACTUELLES
« DANAKIL »
CONTRAT
-
22.11.2021

Flers Agglo propose aux habitants de son territoire une offre de spectacles et d'animations diversifiée dans des salles de spectacle et hors les murs grâce à ses partenariats (saison culturelle de la Scène nationale 61 à Flers, saison culturelle de Rezzo61 à La Ferté-Macé, festival Vibra'Mômes, festivals et événements soutenus ou co-organisés par les collectivités et les associations) et à ses services (Forum et Centre Madeleine Louaintier, réseau des médiathèques, conservatoire).

En complément de l'offre existante, qu'elle soit institutionnelle ou associative soutenue par la collectivité, Flers Agglo a identifié l'opportunité de renforcer l'offre de concerts en musiques actuelles à destination du grand public.

Il a donc été prévu d'organiser trois concerts de musiques actuelles en 2022 dans la salle du Forum au 9 Rue du Collège à Flers. Le premier de ces concerts a été fixé au **samedi 29 janvier 2022** et le spectacle retenu est celui du groupe DANAKIL.

Il convient de rémunérer cette prestation aux conditions décrites ci-dessous :

Prestataire	Baco Booking 18 Rue Tiffonet 33800 BORDEAUX
Prestation	Concert de DANAKIL
Montant HT	15.000 € (TVA à 5,50%)
Date	le 29 janvier 2022 au Forum
Conditions	Voir contrat annexé

Le Président :

DECIDE de signer le contrat de prestation annexé conformément aux conditions exposées ci-dessus.

D457

MARCHES PUBLICS N° 2018-048 A 2018-053 RELATIFS A L'EXPLOITATION DES
TRANSPORTS SCOLAIRES
RETRAIT DE LA DECISION N°D441
-
22.11.2021

Par décision n° D441 du 5 novembre 2021 les avenants aux marchés publics n° 2018-048 à 2018-053 relatifs à l'exploitation des transports scolaires ont permis d'acter que Flers Agglo ne prendrait plus en charge le coût des mesures sanitaires à compter du 15 novembre 2021.

Cependant, compte tenu de l'évolution de la pandémie liée à la Covid-19 et de la dégradation de la situation sanitaire, Flers Agglo a décidé de maintenir, jusqu'à nouvel ordre, la mise en place des mesures sanitaires à bord des véhicules scolaires et notamment la désinfection des véhicules.

En application de l'article L242-2 du Code des relations entre le public et l'administration, il convient donc de retirer la décision n° D441 susmentionnée.

Le Président :

DECIDE de retirer la décision n° D441 actant l'arrêt de la prise en charge du coût des mesures sanitaires par Flers Agglo à compter du 15 novembre 2021, en application de l'article L242-2 du Code des relations entre le public et l'administration.

D458	MARCHE PUBLIC N° 2020-090 RELATIF AUX TRAVAUX DE REFECTION DE COUVERTURE DU CENTRE CULTUREL CHAUDEURGE AVENANT N° 01 - 22.11.2021
-------------	---

Par décision n° D109 du 18 novembre 2020 le marché public n° 2020-090 relatif aux travaux de couverture du centre culturel Chauderge a été attribué à l'entreprise CHATELAIS sise à Flers pour un montant de 208.020,14 € HT.

Suite à des difficultés d'approvisionnement des matériaux nécessaires au chantier, il convient de prolonger le délai d'exécution des travaux jusqu'au 24 décembre 2021.

Suite à une erreur matérielle, il apparaît nécessaire de modifier l'indice de révision des prix indiqué à l'article 7.02 du CCAP. Il convient d'appliquer l'indice de révision suivant : indice BT16b – charpente.

Il vous est proposé d'effectuer des travaux supplémentaires notamment le redressage sous chevrons, la fourniture de 2 ventilations et de fourrures bois pour redressage de charpente pour un montant de 8.296,60 € HT soit une augmentation de 3,99 %, ce qui porte le montant du marché à 216.316,74 € HT.

Par conséquent, il est nécessaire de conclure un avenant au marché sur le fondement des articles L2194-1 et R2194-8 du Code de la Commande Publique.

Le Président :

AUTORISE la Vice-Présidente chargée des marchés publics à signer l'avenant n° 01 au marché n° 2020-090 avec la société CHATELAIS.

D459	MAISON DE SANTE DE MESSEI CABINET PSYCHOMOTRICIENNE SIGNATURE D'UN AVENANT AU BAIL PROFESSIONNEL - 02.12.2021
-------------	---

Madame Hélène BOISSAIS, psychomotricienne, souhaite modifier ses jours de consultation dans la semaine, au sein du cabinet polyvalent de la maison médicale de Messei et occuper le bureau LE MARDI TOUTE LA JOURNEE au lieu du mardi matin et mercredi toute la journée.

Flers Agglo lui propose d'établir un avenant au bail professionnel conclu le 1^{er} mars 2017.

Les conditions de mise à disposition sont :

- Prise d'effet au 1^{er} décembre 2021
- Fin de bail au 28 février 2023
- Cabinet de rotation : 24,5 m² avec droit d'accès à l'espace commun à tous les professionnels exerçant dans la maison médicale, consistant en une salle de réunion de pause de 27 m² et un WC privé
- Temps d'occupation : 1 jour par semaine soit le MARDI
- Montant du loyer mensuel hors charges : 100 €
- Montant mensuel de la provision pour charges : 26 €

Les autres termes du bail professionnel conclu à compter du 1^{er} mars 2017 demeurent inchangés.

Le Président décide :

DE SIGNER l'avenant n° 2 au bail professionnel à intervenir avec Hélène BOISSAIS, psychomotricienne, selon les conditions citées dans le bail et ses avenants