

Flers, le 12 DEC. 2014

**CONSEIL
COMMUNAUTAIRE**
RÉUNION N° 07

Le Président

à

Mesdames et Messieurs
les Conseillers Communautaires

Nombre de questions : 52
Numérotées de : 139 à 190

Chers Collègues,

Nous avons l'honneur de vous prier de bien vouloir assister à la réunion
qui aura lieu à l'Hôtel de Ville de Flers, salle du Conseil, le :

Jeudi 18 Décembre 2014 à 18 h 15

(de manière à commencer à 18 h 30 précises)

Vous voudrez bien trouver ci-joint les rapports relatifs aux points inscrits à
l'ordre du jour.

Comptant sur votre présence indispensable et vous en remerciant,

Nous vous prions de croire en l'assurance de nos sentiments les meilleurs.



Yves GOASDOUÉ

CONSEIL COMMUNAUTAIRE – TITULAIRES

1	Yves	GOASDOUE	28	Inès	CHATÉ
2	Pierre	SALLES	29	Jean	CHATELAIS
3	Bruno	LOUISE	30	Sonia	LAFAY
4	Serge	HAMEL	31	Jean-Pierre	HUREL
5	Vincent	BEAUMONT	32	Yvette	LERICHOMME
6	Patrick	LESELLIER	33	Noël	DJEZAIRI
7	Guy	LANGE	34	Josette	BONNEL
8	Serge	LOUICHE	35	Laurent	JUMELINE
9	Gérard	COLIN	36	Colette	BUFFARD
10	Michel	DUMAINE	37	Subay	SAHIN
11	Daniel	BIGEON	38	Philippe	SENAUX
12	Michèle	POLVE	39	Catherine	HAVAS
13	Hervé	LEMANCEL	40	Jean-Marc	LEVERRIER
14	Omar	AYAD	41	Sylvie	DUFOUR
15	Joël	JOURDAN	42	Mathieu	HELLOUIN
16	Germain	RENAULT	43	Cécile	SAUVEE
17	Gérard	BERTRAND	44	Gérard	BERNET
18	Gilles	RABACHE	45	Nadine	COURTEILLE
19	Alain	MAUGER	46	Bernard	MORAZIN
20	Annie	GROSSE	47	Jean-Claude	GUILLEMIN
21	Jean-Claude	DORSY	48	Joëlle	SERAIS
22	Didier	LANGLIN	49	Brigitte	BASTIANUTTI
23	Claude	GASNIER	50	Chantal	CORVEE
24	Geneviève	BOUDET	51	Jean-Marie	POTHE
25	Gaëlle	PIOLINE	52	Charly	LETETREL
26	Irène	COJEAN	53	Sylvie	THIEULENT
27	Lori	HELLOCO			

CONSEIL COMMUNAUTAIRE – SUPPLEANTS

1	Christian	LEVALTIER	11	Alain	LESELLIER
2	Huguette	COLIN	12	Bruno	LANDEMORE
3	Olivier	DOMINIQUE	13	Jean-Pierre	LEGRAND
4	Jean-Marie	GAUDIN	14	Pascal	DAUPHY
5	Auguste	ROGER	15	Alain	DELAUNAY
6	Hervé	BORDERIE	16	Michel	ROCHE
7	Jean-Yves	BAZIN	17	Stéphane	JOUIN
8	Marie-Christine	LEDEUX	18	Claude	MONTEBAULT
9	Thérèse	SOUTIF	19	Marc	DENIS
10	François	CHOCHON			

C.C. 07 du 18 Décembre 2014**SOMMAIRE**

N° d'ordre	Objet de la délibération	N° de délibération
	ENSEMBLE 1	
	AMENAGEMENT URBAIN - URBANISME	
1.	Logis Familial - Construction de 10 logements à Saint Georges des Groseillers - Garantie d'emprunt	139.
2.	Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - Approbation	140.
3.	Droit de Préemption Urbain - Modification du périmètre suite à l'approbation du PLUI	141.
4.	Flers - ZAC de la Crochère (tranches 1 et 2) - Suppression	142.
5.	Démolition et clôture - Obligation de dépôt de permis de démolir et de déclaration préalable - Modification des conditions	143.
6.	Montilly sur Noireau - Création d'un bassin d'orage - Acquisitions foncières - Servitude de passage	144.
7.	Mois de l'architecture 2015 - Convention avec la maison de l'architecture de Basse-Normandie	145.
8.	Aubusson - Saint Georges des Groseillers - Aménagement du rond-point du pont de Vère - Echange foncier avec le Conseil Général de l'Orne	146.
9.	Cerisy Belle Etoile - Le Bourg - Participation pour voies et réseaux (PVR) - Instauration	147.
10.	La Ferrière aux Etangs - Rue de la Ferrière « Le Brûlé » - Participation pour voies et réseaux (PVR) - Instauration	148.
11.	Dompierre - Rue des Galeries - Participation pour voies et réseaux (PVR) - Instauration	149.
	HABITAT	
12.	Protocole Habiter Mieux 2015 - Subventions CAPF - Modifications	150.
	ECONOMIE	
13.	Flers - Zone de la Jossière - Cession parcelle - Cabinet de kinésithérapie	151.
14.	Flers - Zone des Grands Champs - Cession parcelle - Société 2ED	152.
15.	Flers - Zone de La Jossière - Cession parcelle - Société A.L.C.	153.
	ENSEMBLE 2	
	DEVELOPPEMENT DURABLE - ENVIRONNEMENT	
16.	Flers - Zone de la Blanchardière - Bâtiments cadastrés BI 196 et 235 - Permis de démolir - Préalimentation - Convention avec l'EPFN	154.
	RESSOURCES EN EAU - AEP - INONDATIONS	
17.	Contrat Global pour l'Eau - Périmètre - Animation	155.
18.	Eau potable - Rapport annuel sur le prix et la qualité de l'eau 2013 - S.I.A.E.P. de Messei	156.

EAUX USEES – EAUX PLUVIALES – SPANC		
19.	Réaménagement du site de la Direction Eau et Assainissement au 1 Rue d'Athis à Flers – Convention d'autorisation de réalisation de travaux sur le domaine public communal de Flers	157.
20.	Eaux usées – Transfert des effluents de Chanu à la station d'épuration du Landis – Traitement – Fixation du prix – Convention	158.
21.	Mise en œuvre du zonage d'assainissement des eaux usées – Etudes nécessaires pour la construction d'une unité de traitement des eaux usées – Demande de subventions	159.
22.	Zonage d'assainissement des eaux pluviales – Approbation définitive	160.
23.	Assainissement collectif des eaux usées – Mise en œuvre des zonages approuvés – Phasage de travaux	161.
24.	Saint Paul – Aménagement du bourg – Convention de co-maîtrise d'ouvrage	162.
ENSEMBLE 3		
POLE CULTUREL		
25.	Contrat Territoire Lecture – Demande de subvention auprès de la DRAC et approbation du programme d'actions de la première année	163.
26.	Direction Culture – Médiation Culturelle – Demande de subvention auprès de la DRAC pour le dispositif de la Caravane des Dix Mots 2014-2015	164.
27.	Subvention 2015 – Association RAVE – Avance – Attribution	165.
28.	Direction de la Culture – Médiathèque et Archives – Demande de labellisation/subvention auprès de la Mission Centenaire Orne	166.
29.	Archives du Pays de Flers – Don manuel d'archives	167.
30.	Médiathèque du Pays de Flers – Convention avec l'Université de Caen de Basse-Normandie pour le signalement de collections dans le Sudoc	168.
31.	Demande de subvention Leader pour l'acquisition d'une scène mobile – Ajustement du plan de financement	169.
ENSEMBLE 4		
TOURISME – EQUIPEMENTS SPORTIFS ET DE LOISIRS		
32.	Mont de Cerisy – Aménagement d'un Espace d'Animations – Demande de subvention Contrat d'Action Territoriale	170.
33.	Centre Aquatique Capfl'O – Etude de faisabilité modernisation – Lancement de la consultation	171.
TRANSPORTS PUBLICS – PDU ENTREES DE VILLE D'INTERET COMMUNAUTAIRE		
34.	Chemins de randonnée d'intérêt communautaire – Entretien – Convention	172.
35.	La Coulonche – Travaux de mise en accessibilité de l'arrêt de car de centre bourg – Convention de co-maîtrise d'ouvrage	173.
ENSEMBLE 5		
FINANCES		
36.	Usine du Pont à Caligny – Remboursement des frais de relogement des riverains	174.
37.	Débat d'Orientation Budgétaire 2015	175.
38.	Budget Général et Budgets Annexes – Décisions Modificatives	176.

39.	Budget Général – Budget Primitif 2015 – Ouverture par anticipation des crédits de dépenses d'investissement	177.
40.	Tarifs Communautaires au 1 ^{er} janvier 2015 - Actualisation	178.
41.	Budgets annexes Eau et Assainissement – Tarifs 2015	179.
42.	Budgets annexes Eau et Assainissement – Tarifs de travaux et prestations 2015	180.
43.	Mise en œuvre statuts – Transfert des compétences Eau et Assainissement – Procès-verbaux de transfert	181.
44.	Achat d'électricité – Adhésion de principe au groupement de commandes d'électricité du SE 61	182.
45.	Association Normandie Mobilité Electrique – Adhésion de la Communauté d'Agglomération du Pays de Flers	183.
	PERSONNEL – RELATIONS AVEC LE SIRTOM MARCHES PUBLICS	
	<i>Personnel Communautaire :</i>	
46.	➤ Tableau des effectifs – Modification 2014-6	184.
47.	➤ Suppressions de postes vacants devenus sans objet – Opérations d'ordre 2014 – Tableau des effectifs – Modification 2014-7	185.
48.	➤ Mise en œuvre de la loi 2012-347 du 12 mars 2012 – Programme pluriannuel d'accès à l'emploi titulaire – Modificatif	186.
49.	➤ Dialogue social – Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail (CHSCT) – Création	187.
50.	➤ Dialogue social – Comité d'Hygiène, de Sécurité et des Conditions de Travail (CHSCT) – Fixation du nombre de représentants du personnel et de la Collectivité	188.
51.	➤ Tableau des effectifs – Modification 2015-1 – Contrat Global pour l'Eau (CGE) – Chef de projet	189.
52.	Enseignement privé – Classes préélémentaires et élémentaires – Contribution de la CAPF au coût de fonctionnement pour l'année scolaire 2014-2015	190.

ANNEXES

- ✓ PLUI – Registre des observations et propositions de la Commission Urbanisme
- ✓ S.I.A.E.P. de Messei - Rapport annuel sur le prix et la qualité de l'eau 2013
- ✓ Débat d'Orientations Budgétaires 2015
- ✓ Décisions Modificatives :
 - Budget Général
 - Eau
 - Assainissement
 - Office Tourisme et Commerce
 - Zone d'Activité
- ✓ Tarifs Communautaires au 1^{er} janvier 2015