

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
09.02.2023	2023-763	5.3	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 15 DU 09 FÉVRIER 2023

31 questions, numérotées 2023-759 à 2023-789

DELIBERATION

REPRESENTATIONS PERMANENTES SOCIETE ANONYME DE COORDINATION DE L'HABITAT ORNAIS DESIGNATION

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Michel DUMAINE (Messei), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Omar AYAD (Flers), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Jacques FORTIS (Briouze), Anne GOUELIBO (La Lande Patry), Béatrice GUYOT (Landisacq), Laurent JUMELINE (Flers), Jérémy PREVOST (Flers), Gilles RABACHE (Caligny), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Stéphane TERRIER (Saint Georges des Groseillers) et Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge)

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Daniel BIGEON (Dompiere), Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Alain LANGE, François BAILLE, Eliane DENIAUX et Kévin LEGERAY (Athis Val de Rouvre), Sylvain BOULANT (Aubusson), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Véronique NOEL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Jacky LECOQ (La Coulonche), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Michel LEROYER, Sylvie ERRARD, Olivier BREUIL, Véronique CLEMENTE DA CONCEICAO, Guy MIDY, Christine GERVAIS et José COLLADO (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Lori HELLOCO, Sophie RENAUDIN, Subay SAHIN, Angela PRESSE, Dominique ARMAND, Leïla HARDY, Thierry AUBIN, Annick ROBIN-MOITRY, Yvette LERICHOMME, Bruno ASSELOT, Jean-François BRISSET, Tâm NGUYEN, Sylvie DUFOUR et Emmanuelle BERGOT (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Michel LAMY (La Lande Patry), Didier DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Jean-Marie DELANGE (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Régine POTTIER (Messei), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Jean-Luc CHAMPIN (Saint Clair de Halouze), Frédéric LECHEVALIER et Chloé EUSTACHE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Sainte Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Bruno BOISSAIS (Aubusson), Didier MICHEL (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Sébastien AMOROS (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Laurence LALES (La Ferrière aux Etangs), Jean-François COUPRIT (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Agathe PRIEUR (Landisacq), Patrice BIDAULT (Lonlay le Tesson), Gérard THOMAS (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Dominique VEGEE (Saint André de Messei), Nathalie GUITTON (Saint Clair de Halouze), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Sylvain VOISIN (Saint Pierre du Regard), Catherine LECHERPY (Sainte Honorine la Chardonne), Arnaud LEMANCEL (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Claude LEBEURRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Sylvain BOULANT Alexandra TERTRE Jean-Claude GUILLEMIN	Bruno BOISSAIS Sandrine DESTAIS Dominique VEGEE	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Gilles RABACHE Thierry RAUX Béatrice GUYOT Marilyne CORREYEUR Yvette LERICHOMME Gaëlle PIOLINE Tâm NGUYEN	Vincent BEAUMONT Laurent JUMELINE Jacques FORTIS Stéphan GRAVELAT Bruno ASSELOT Dominique ARMAND Jean-François BRISSET	Ensemble de la séance

Excusés : Alain LANGE et Jean-Luc LEPORTIER (ensemble de la séance)

Absents : Xavier DE SAINT POL, Olivier BREUIL, Christine GERVAIS, Lori HELLOCO, Angela PRESSE, Sylvie DUFOUR, Emmanuelle BERGOT, Bruno AUVRAY, Didier DELAPORTE (ensemble de la séance) ; Chloé EUSTACHE (2023-759 à 2023-762)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 77	2023-759 à 2023-762	58	65
Quorum : 39	2023-763 à la fin	59	66

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Liste des délibérations affichée le :	Date de mise en ligne sur le site internet
03.02.2023	19 H 40	Véronique NOËL	22 H 00	10.02.2023	13.02.2023

R A P P O R T

Présenté par
Michel DUMAINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
ENSEMBLE 1 Commission Urbanisme de Programmation et Politique de l'Habitat		13	24.01.2023	3	
CONSEIL	Séance	15	09.02.2023	N° d'ordre	N° délibération
				5	2023-763

OBJET	REPRESENTATIONS PERMANENTES – SOCIETE ANONYME DE COORDINATION DE L'HABITAT ORNAIS – DESIGNATION
-------	--

NM/EA

Chers Collègues,

Par courrier commun des organismes logeurs Orne-Habitat et Logissia du 4 janvier dernier, Flers Agglo a été informé officiellement de la constitution d'un pôle ornaïs du logement social entre les deux organismes Orne-Habitat et Logissia. Ce pôle prend la forme d'une société de coordination (création Loi Elan) dénommée « Société Anonyme de Coordination (SAC) de l'Habitat Ornaïs » qui est en cours actuellement de formation.

Le rapprochement d'Orne-Habitat et de Logissia dans le cadre de la création de cette SAC vise à une meilleure cohérence territoriale dans la gestion des patrimoines afin de :

- Disposer de structures de tailles cohérentes sur un même territoire
- Disposer pour chacune des structures de compétences pour exercer ses métiers et garantir des équilibres financiers suffisants
- Répondre aux besoins des territoires, tant sur la production, le renouvellement que sur les démolitions, la requalification des centres-bourgs, l'adaptation du parc à la réalité de la demande.

Les deux organismes logeurs soulignent que cette société de coordination ne constitue en aucun cas ni une fusion ni une quelconque préfiguration à intervenir entre les deux organismes. Pour Orne-Habitat et Logissia, il est pertinent de maintenir la diversité des outils publics et privés du logement sur le territoire et d'assurer le maintien de leurs particularités respectives.

Dans le cadre de la constitution de cette société de coordination dont Orne-Habitat et Logissia seront les deux actionnaires, il est prévu de mettre en place un conseil d'administration.

Conformément à l'article L.423.-1.2 du Code de la Construction et de l'Habitation, siègent notamment les représentants des EPCI compétents en matière d'habitat sur le territoire duquel les actionnaires de la société de coordination disposent de logements.

Par courrier du 4 janvier 2023, Orne-Habitat et Logissia sollicitent Flers Agglo pour intégrer le conseil d'administration de cette future société, étant précisé que l'activité des membres du CA débuterait le 1^{er} juillet 2023.

La désignation des administrateurs au sein de la Société Anonyme de Coordination de l'Habitat Ornaïs doit intervenir dans la mesure du possible avant le 28 février 2023 pour respecter les formalités d'agrément ministériel.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	09.02.2023	2023-763	5.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Il convient de désigner un représentant de Flers Agglo pour siéger au conseil d'administration de la Société Anonyme de Coordination de l'Habitat Ornaïs.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

ELIRE un représentant de Flers Agglo qui siègera au Conseil d'Administration de la Société Anonyme de Coordination (SAC) de l'Habitat Ornaïs.

Est élu par 66 voix sur 66 suffrages exprimés :

REPRESENTANT
Yves GOASDOUE

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20230209-2023-763-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 13/02/2023

Publication : 13/02/2023