



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-879	9.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION**DISPOSITIF « 400 MG »
POSITION DE PRINCIPE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Cécile SAUVEE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Méné de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Méné Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBault (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Jean-Pierre SALLES Josette BONNEL Michèle POLVE Patrick LESELLIER Jean-Charles COURTOIS Gérard COLIN	Serge HAMEL Irène COJEAN Yves GOASDOUE Cécile SAUVEE Stéphan GRAVELAT Guy LANGE	Ensemble de la séance

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-879	9.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	1	
CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre	N° délibération
				1	2019-879

OBJET	DISPOSITIF « 400 MG » - POSITION DE PRINCIPE
--------------	---

YZ/EA

Chers Collègues,

L'Etat, dans le cadre de sa stratégie «Ma santé 2022», s'est engagé à ce que 400 postes supplémentaires de médecins généralistes soient financés et ouverts dans les territoires frappés par la désertification médicale. Cette mesure est opérationnelle depuis le mois de février et se décline en 2 volets :

- le 1^{er} volet propose au moins **200 postes à exercice partagé ville / hôpital**, destinés à des médecins recrutés en tant que praticiens hospitaliers contractuels à temps partiel, leur autre mi-temps étant assuré en ambulatoire dans une zone sous-dense ou un quartier prioritaire de la ville. Ces postes mixtes ville / hôpital offriront de nouvelles opportunités aux jeunes médecins généralistes, en leur permettant d'affiner progressivement leur projet professionnel dans un cadre souple et sécurisant
- le 2nd volet soutient la création d'au moins **200 postes de médecins salariés** en zone sous-dense ou quartier prioritaire de la ville, grâce à l'octroi d'une aide à l'équipement, d'une garantie financière et d'un accompagnement technique à des employeurs de différentes natures (collectivités territoriales, centres hospitaliers, centres de santé mutualistes...).

Au regard de la démographie médicale du territoire qui présente des signes de fragilité et des projets déployés sur le territoire (maisons de santé, PSLA, Imagerie médicale, attractivité territoriale...), Flers Agglo en lien avec le Centre Hospitalier de Flers, souhaitent participer à ce dispositif dans des conditions qu'il conviendra de définir ultérieurement.

Cette position de principe est nécessaire car elle nous positionne auprès de l'ARS et permet d'apporter un soutien plus marqué aux projets présents sur les territoires frappés par la désertification médicale, en particulier sur nos communes rurales.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-879	9.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1 – APPROUVER la participation de principe au dispositif « 400 MG » tel que présenté ci-dessus.

2 – AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant à signer toute(s) pièce(s) nécessaire(s) à la mise en œuvre de cette délibération.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-879-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-880	7.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION**CLINIQUE SAINT DOMINIQUE
OFFRE DE REPRISE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Cécile SAUVEE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Méné de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Méné Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBault (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Jean-Pierre SALLES	Serge HAMEL	Ensemble de la séance
	Josette BONNEL	Irène COJEAN	
	Michèle POLVE	Yves GOASDOUE	
	Patrick LESELLIER	Cécile SAUVEE	
	Jean-Charles COURTOIS	Stéphan GRAVELAT	
	Gérard COLIN	Guy LANGE	

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-880	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	2	
CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre	N° délibération
				2	2019-880

OBJET	CLINIQUE SAINT DOMINIQUE – OFFRE DE REPRISE
-------	---

YZ/EA

Chers Collègues,

La liquidation judiciaire de la clinique Saint Dominique a été prononcée le 26 septembre 2018 par le tribunal de commerce d'Alençon. D'une contenance cadastrale globale de **13 119 m²**, ce site est composé de 3 bâtiments à proximité immédiate du centre-ville de Flers. Il est accessible via la rue de Messei et Le pourtour du Champ de Foire. Il dispose également d'un parc de stationnement récent (cf plan joint).

- **Bâtiment A (année de construction 1950 / 1960) : 4 800 m² sur AR 114 137 139**

Il s'agit d'une construction R+3 sur sous-sol avec une façade constituée de béton et bois, le tout surmonté d'un toit terrasse :

- sous-sol : il est divisé en trois parties

1. Une partie abritant les locaux techniques : chaufferie, cuisine, réserves, préparation froide, légumerie, archives, séchoir, lingerie.
2. Une partie dédiée au fonctionnement de la clinique : pharmacie et réserves, vestiaires, atelier; salle de réunion et garage.
3. Une partie dédiée à l'exécution du service : IRM (existence d'un bail commercial avec l'imagerie médicale), salle de manipulation, salle d'attente, secrétariat.

- rez-de-chaussée : il est également divisé en trois parties

1. Une partie avec hall d'entrée, direction de la clinique, bureaux, service radiographie et service échographie, salles d'urgence et chambres.
2. Une partie abritant des bureaux, salles d'anesthésie et salles d'examens.
3. Une partie dédiée à l'administration (bureaux).

- 1^{er} étage : cet étage est divisé en deux parties

1. Une partie accueillant des chambres et le service réanimation.
2. Une partie orthopédie, chirurgie digestive et chirurgie urologique.

La passerelle reliant le bâtiment A au bâtiment B est située à cet étage.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-880	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- 2^{ème} et 3^{ème} étage : ces deux étages sont dédiés aux chambres.

Les étages sont également reliés par un ascenseur.

- **Bâtiment B (année de construction 2009) : actuellement dénommé Pôle de santé avec lits de soins de suite : 2 400 m² sur AR 114**

Il s'agit d'une construction R+2 sur sous-sol avec une façade constituée de béton et bois, le tout surmonté d'un toit terrasse. L'ensemble représente une superficie de 1 983,56 m².

- Sous-sol : le sous-sol abrite les vestiaires hommes et femmes, la pharmacie et le local de l'équipe d'hygiène.
- Rez-de-chaussée : cet étage accueille un cabinet médical, une salle de kinésithérapie/rééducation, un bureau de kinésithérapeutes, une salle à manger, une salle de repos, une salle de télévision/bibliothèque.
- 1^{er} étage : cet étage est relié au bâtiment par le biais d'une passerelle. Il accueille 14 chambres avec 1 lit, 3 chambres à 2 lits, un bureau des infirmiers, une salle des soins et un office.

Les étages sont reliés par un monte-malades.

- **Bâtiment C : Maison d'habitation d'environ 80 m² sur AR 114 considéré comme vétuste**

Après avoir mené une étude de faisabilité technique et financière détaillée en vue d'étudier les potentialités de ce site, plusieurs projets pourraient être envisagés sur plusieurs exercices, compte tenu de l'importance des travaux nécessaires, en particulier sur le bâtiment A. :

- 1. Le bâtiment A pourrait être destiné à accueillir :**

- les activités du centre d'imagerie médicale actuellement en centre-ville et donc étendre l'activité actuellement en place à la clinique Saint Dominique pour une surface complémentaire de 750 m²,
- les services psychiatriques de l'hôpital de Flers actuellement installés rue Gévelot dans un bâtiment obsolète pour une surface d'environ 1 000 m²,
- 13 logements de type studio et f2 destinés à l'internat de l'hôpital, mais aussi aux médecins remplaçants pour une surface d'environ 350 m².

- 2. Le bâtiment B serait destiné à :**

- accueillir un Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) pouvant accueillir une quinzaine de cabinets médicaux et paramédicaux en RDC et Rez de Jardin pour une surface d'environ 1 200 m²,
- maintenir l'activité SSR en place en R+1 du bâtiment.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-880	7.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

L'objet de la présente délibération est donc de faire une offre de reprise qui permettrait de garder le site en activité mais surtout de répondre à un gros enjeu pour le territoire en matière d'offre de Santé.

Ainsi, Flers Agglo pourrait être en mesure de faire une offre de reprise au liquidateur judiciaire d'un montant de 1.027.000 € HT, prix qui est conforme à l'avis des domaines notifié le 10 avril 2019.

Cette offre n'intègre que les droits et obligations à compter de la prise de possession effective des lieux par Flers Agglo et ne saurait couvrir des produits ou des charges antérieures.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le principe d'une offre d'achat des locaux de l'ex clinique Saint Dominique tel qu'exposé ci-dessus.
- 2 – APPROUVER** le montant de cette offre au prix de 1.027.000 € HT conforme à l'avis des domaines notifié le 10 avril 2019.
- 3 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer toute(s) pièce(s) nécessaire(s) à la mise en œuvre de cette délibération.
- 4 – S'ENGAGER** à inscrire les crédits nécessaires au BP 2019.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-880-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-881	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION**CLINIQUE SAINT DOMINIQUE
POLE DE SANTE LOCAL AMBULATOIRE
MANDAT
CONSULTATION MAITRISE D'ŒUVRE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphane GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Cécile SAUVEE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Méné de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Méné Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBault (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Jean-Pierre SALLES	Serge HAMEL	Ensemble de la séance
	Josette BONNEL	Irène COJEAN	
	Michèle POLVE	Yves GOASDOUE	
	Patrick LESELLIER	Cécile SAUVEE	
	Jean-Charles COURTOIS	Stéphane GRAVELAT	
	Gérard COLIN	Guy LANGE	

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-881	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T

Présenté par

Yves GOASDOUE

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	3	
CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre	N° délibération
				3	2019-881

OBJET	CLINIQUE SAINT DOMINIQUE – POLE DE SANTE LOCAL AMBULATOIRE – MANDAT – CONSULTATION MAITRISE D'ŒUVRE
-------	--

YZ/EA

Chers Collègues,

Par délibération précédente de ce jour, vous avez approuvé le principe de reprise de la clinique Saint Dominique. Parmi les projets évoqués, la mise en œuvre du Pôle de Santé Local Ambulatoire constitue le projet prioritaire qu'il convient de mettre en œuvre dès cette année.

Ce dernier fait l'objet de réunions de travail régulières avec les professionnels de santé permettant de dégager un programme indicatif sommaire d'environ 950 m² composé des locaux suivants :

- un **accueil général** composé d'un SAS d'entrée, d'une banque d'accueil, d'un espace attente, d'un local reprographie et de sanitaires
- un **espace médecine générale** composé de **9 cabinets généralistes et de secrétariats** et 3 salles d'attente avec éventuellement un coin enfants (à déterminer avec chaque médecin)
- un **espace composé de 3 cabinets spécialistes**, d'un secrétariat commun aux spécialistes, d'une salle d'attente commune
- un **espace paramédical** composé de 2 cabinets en rotation et d'une salle d'attente avec éventuellement un coin enfants
- un **espace infirmiers** composé de 2 espaces avec d'un espace salle d'attente
- une **salle de petites urgences pouvant contenir une fonction analyses médicales**
- des **espaces communs mutualisés** :
 - ✓ 1 salle de réunion (avec espace télémedecine / visioconférence pouvant servir également d'espace de prévention, formation) avec coin cuisine
 - ✓ à minima 1 salle d'archives et à dimensionner en fonction des besoins des praticiens
 - ✓ 1 salle de stockage de fournitures médicales
 - ✓ 1 voire 2 espace(s) sanitaires
 - ✓ 1 DASRI avec ouverture sur l'extérieur
 - ✓ 1 local poubelles (bacs de tri) avec ouverture sur l'extérieur
 - ✓ 1 local stockage des matériels et produits d'entretien

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-881	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

L'opération de restructuration (frais d'acquisition inclus) est estimée à 1.885.505 € HT selon l'étude de faisabilité.

Pour conduire et mener à bien cette opération complexe, je vous propose que Flers Agglo recourt aux compétences d'un mandataire qui assurera, au nom et pour le compte de la collectivité, au travers d'une convention de mandat public, la conduite du projet tant en phase conception, que réalisation, et ce jusqu'à la fin de l'année de parfait achèvement.

La mise en œuvre d'une convention de mandat public n'exonère pas Flers Agglo, en qualité de maître d'ouvrage de l'opération, d'engager le lancement d'une consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre du projet.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le principe de création d'un Pôle de Santé Local Ambulatoire.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à engager la procédure de mise en concurrence pour la mise en œuvre d'une convention de mandat public et signer tous les actes afférents à cette procédure.
- 3 – APPROUVER** le lancement de la consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre du projet et signer tous les actes afférents à cette procédure.
- 4 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer toute(s) pièce(s) nécessaire(s) à la mise en œuvre de cette délibération.
- 5 – CONDITIONNER** l'opération à la signature d'un protocole entre Flers Agglo et les professionnels de Santé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-881-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-882	1.5	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION**FRICHE BRICOMARCHE
LA FERTE MACE
PROTOCOLE FERTE COUTURE
ACCORD DE PRINCIPE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphane GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grais), Cécile SAUVÉE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Ménil de Briouze), Jacky ALLEAU (Ménil Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Grais), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Ménil de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Ménil Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBAULT (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :

Mandant	Mandataire	Questions
Jean-Pierre SALLES Josette BONNEL Michèle POLVE Patrick LESELLIER Jean-Charles COURTOIS Gérard COLIN	Serge HAMEL Irène COJEAN Yves GOASDOUE Cécile SAUVÉE Stéphane GRAVELAT Guy LANGE	Ensemble de la séance

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-882	1.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	4	
CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre	N° délibération
				4	2019-882

OBJET	FRICHE BRICOMARCHE – LA FERTE MACE – PROTOCOLE FERTE COUTURE – ACCORD DE PRINCIPE
--------------	--

YZ/SG/EA

Chers Collègues,

Par délibération n° 2018-561 du Conseil Communautaire en date du 05 juillet 2018, l'assemblée délibérante avait décidé l'acquisition d'un ensemble immobilier appartenant à l'Immobilière Européenne des Mousquetaires correspondant à l'ancien magasin BRICOMARCHE situé 44 Avenue du Président Coty à la Ferté-Macé. Le prix de cession proposé à la collectivité était fixé à 50.000 € HT net vendeur, tous frais et honoraires de commercialisation de 3 % en sus à la charge de l'acquéreur avec précision d'une clause de non-concurrence alimentaire pendant 30 ans.

Il s'avère que des études démontrent une pollution des sols avec un plan de gestion dont le montant s'avère plus important que celui estimé. L'Immobilière des Mousquetaires a donc sollicité la révision du prix d'acquisition qui est porté à 140.000 € HT (hors émoluments et frais d'acte estimés à 9.800 €)

Par délibération n° 2019-826 en date du 20 juin 2018, le conseil communautaire a approuvé cette acquisition. Je vous rappelle les enjeux de ce dossier qui sont d'une part la résorption d'une friche en plein centre-ville avec création de nouveaux flux et d'autre part la manifestation d'intérêt présentée par l'entreprise La Ferté Couture de pouvoir s'implanter sur ce nouveau site afin d'y développer son activité textile.

La procédure de mise en concurrence pour la mise en œuvre d'une convention de mandat public et la consultation pour la mission de maîtrise d'œuvre du projet ont été lancées pour le clos couvert dans le cadre d'un Marché Public à Procédure Adapté (MAPA). L'entreprise fait son affaire des aménagements intérieurs.

En vue de continuer les études préalables et avant d'engager tous travaux, il a été convenu de signer un protocole d'accord entre Flers Agglo et Ferté Couture dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- Flers Agglo assurerait la maîtrise d'ouvrage de l'investissement immobilier via un mandat public de réalisation pour assurer les travaux du clos couvert, sur la base d'un coût d'investissement prévisionnel pris en charge par Flers Agglo de 2.688.321 € HT.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-882	1.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

- la collectivité s'engage à mettre à bail lesdits locaux au moyen d'un bail commercial, aux conditions essentielles suivantes :
 - durée ferme de neuf ans
 - loyer annuel hors taxes et hors charges de 150.543 € HT
 - loyer payable mensuellement et d'avance
 - indexation annuelle du loyer sur la base de l'indice ILC
 - dépôt de garantie équivalent à 3 mois de loyers versé à la remise des clefs
 - charges, impôts et taxes en sus au preneur et frais de gestion au taux de 2 % du loyer TTC.

L'entreprise prendra à sa charge l'ensemble des travaux d'aménagement intérieur liés à son exploitation et à la spécificité de son activité.

- Flers Agglo préfinancera les études liées au présent contrat. L'enveloppe financière estimative de l'ensemble des études jusqu'à la remise des offres entreprises de travaux ressort à la somme de 261 920 € HT (deux cent soixante et un mille neuf cent vingt euros hors taxe), et se décompose comme suit :

NATURE DES DEPENSES	Prestation complète	Prise en charge dans le contrat d'études préalables	
		% Avancement	MONTANT €HT
Maîtrise d'œuvre	206 135 €	60%	123 681 €
Etude sol	15 000 €	100%	15 000 €
Etude structure	10 000 €	100%	10 000 €
Diagnostic amiante/plomb/mercurie	20 000 €	100%	20 000 €
Etude thermique/acoustique	12 000 €	100%	12 000 €
Contrôle technique	7 215 €	30%	2 164 €
Coordination SPS	5 153 €	30%	1 546 €
Géomètre	15 000 €	100%	15 000 €
Frais divers	20 000 €	100%	20 000 €
Rémunération SHEMA	85 057 €	50%	42 529 €
TOTAL	395 560 €		261 920 €

- À réception des résultats des études menées par Flers Agglo, l'entreprise dispose d'un délai d'un mois pour se positionner quant à la réalisation ou à l'interruption du projet :
 - En cas de réalisation du projet

En cas de réalisation du projet, l'opération fera alors l'objet d'un bail en l'état futur d'achèvement, dans le cadre duquel les conditions locatives seront définitivement arrêtées. Le montant ci-dessus sera alors intégré au bilan de l'opération fondant le calcul du Loyer.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-882	1.5	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

○ En cas d'interruption du projet

En cas de décision par l'entreprise d'interrompre le projet, alors que les engagements de Flers Agglo sont acquis, l'entreprise remboursera à Flers Agglo de ses débours et frais à hauteur des frais déjà engagés, sauf si la décision d'interrompre le projet était prise unilatéralement par Flers Agglo et que l'ensemble des décisions réglementaires n'étaient pas purgées de tout recours.

IL VOUS PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** les termes du protocole tel que présenté ci-dessus et annexé à la présente.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer l'ensemble des pièces afférentes à ce dossier dont le protocole.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-882-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-883	3.3	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION**SAINT GEORGES DES GROSEILLERS
CONVENTION DE LOCATION IMMEUBLE
GESTION D'UN PSLA**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphane GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Grai), Cécile SAUVEE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Grai), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Méné de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Méné Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBault (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Jean-Pierre SALLES	Serge HAMEL	Ensemble de la séance
	Josette BONNEL	Irène COJEAN	
	Michèle POLVE	Yves GOASDOUE	
	Patrick LESELLIER	Cécile SAUVEE	
	Jean-Charles COURTOIS	Stéphane GRAVELAT	
	Gérard COLIN	Guy LANGE	

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-883	3.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T Présenté par Yves GOASDOUE Président	Flers Agglo		N°	Date	Question
	TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	5
	CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre
					N° délibération
					5
					2019-883

OBJET	SAINT GEORGES DES GROSEILLERS – CONVENTION DE LOCATION IMMEUBLE – GESTION D'UN PSLA
--------------	--

YZ/EA

Chers collègues,

La commune de Saint Georges des Groseilliers a construit et terminé en juin 2019 un ensemble immobilier sur sa commune d'une surface de 345,01 m² composé notamment de :

- 6 cabinets
- 2 salles d'attentes
- 2 sanitaires privé et public
- 1 local entretien
- 1 salle commune
- 1 studio de 34,10 m²
- dégagements et circulations

Flers Agglo, dans le cadre de sa compétence Santé, souhaite louer cet ensemble immobilier à la commune pour y gérer un Pôle de Santé Local Ambulatoire (PSLA).

Un bail relevant du code civil sera établi dans ce sens avec les caractéristiques suivantes :

1. à compter du 1^{er} Septembre 2019 pour une durée de 9 ans renouvelable
2. la surface louée correspond à la totalité de l'ensemble immobilier cependant seuls les espaces générant des recettes (loyers) auprès de Professionnels de Santé soit 275,73 m² qu'ils soient vacants ou non seront pris en compte dans le calcul du loyer dû au propriétaire
3. en conséquence de ce qui précède, le montant du loyer est fixé à 8 €/m² soit 26.470,08 euros annuel
4. les charges locatives remboursées à la commune par Flers Agglo (assurance des locaux, ordures ménagères, ménage et consommables) seront répercutées sur les utilisateurs sous la forme d'une provision qui sera actualisée chaque année. Les abonnements et consommations des fluides seront directement à la charge de Flers Agglo, ainsi que la maintenance, les réparations et entretiens et refacturés également aux professionnels de santé.
5. les taxes foncières et l'entretien/propreté/réparation des espaces extérieurs non bâtis restent du ressort de la commune

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-883	3.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

Pour information, l'établissement de ce bail civil permettra à Flers Agglo de gérer directement l'accueil des professionnels de Santé. Des baux professionnels pourront ainsi être établis sur la base suivante :

- loyer de 8 € net/m² intégrant les frais de gestion : sur la base d'une surface utile validée avec les Professionnels de Santé
- répercussions de la totalité des charges payées par Flers Agglo au titre de l'ensemble immobilier sur la base d'une provision actualisée chaque année en fonction des relevés réels de factures. Sont inclus dans les charges (proratisation suivant les surfaces affectées à chaque professionnel): fluides (eau, électricité) de l'ensemble immobilier, le ménage des parties communes, la maintenance, les réparations et l'entretien des locaux et des équipements intérieurs (extincteurs, défibrillateurs, systèmes d'alarmes, portes automatiques, etc.), charges mentionnées au 4 ci-dessus et entretien extérieur du bâti
- restent à la charge des professionnels: ménage dans leurs cabinets ; les abonnements téléphoniques et internet, traitement DASRI.

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 – APPROUVER** le principe de location d'un immeuble à la commune de Saint Georges des groseilliers en vue de gérer un PSLA, tel qu'exposé ci-dessus.
- 2 – AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer toute(s) pièce(s) nécessaire(s) à la mise en œuvre de cette délibération, notamment le bail civil à venir avec la commune de Saint Georges des Groseilliers, et les baux professionnels à venir avec les professionnels de santé.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-883-DE

Yves GOASDOUÉ

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-884	2.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION**LES MONTS D'ANDAINÉ
EXTENSION DE LA MAISON MEDICALE
PERMIS DE CONSTRUIRE
AUTORISATION DE SIGNATURE**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphane GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtellier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Cécile SAUVEE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENGE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtellier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Méné de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Méné Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBault (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Jean-Pierre SALLES	Serge HAMEL	Ensemble de la séance
	Josette BONNEL	Irène COJEAN	
	Michèle POLVE	Yves GOASDOUE	
	Patrick LESELLIER	Cécile SAUVEE	
	Jean-Charles COURTOIS	Stéphane GRAVELAT	
	Gérard COLIN	Guy LANGE	

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-884	2.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T

Présenté par
Yves GOASDOUE
Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	6	
CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre	N° délibération
				6	2019-884

OBJET	LES MONTS D'ANDAINE – EXTENSION DE LA MAISON MEDICALE – PERMIS DE CONSTRUIRE – AUTORISATION DE SIGNATURE
-------	---

YZ/SG/EA

Chers Collègues,

La maison médicale des Monts d'Andaine, d'une superficie de 130 m² accueille plusieurs professionnels de santé (1 médecin, 1 kinésithérapeute et 2 infirmières). Sur le territoire communal, un dentiste et un psychiatre exercent dans des locaux appartenant à la commune et souhaiteraient pouvoir intégrer cet équipement à terme.

Le projet d'extension permettrait de créer des cabinets supplémentaires mais également de revoir les espaces intérieurs actuels et notamment ceux du cabinet de kinésithérapie.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué au groupement d'entreprises dont le mandataire est le Cabinet JSA.

Afin de pouvoir procéder à la réalisation de ces travaux, il est nécessaire de déposer un permis de construire

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

AUTORISER Monsieur le Président ou son représentant, à déposer le permis de construire, accompagné des annexes correspondantes et à signer toutes les pièces nécessaires à la réalisation de ce dossier.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-884-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019

Yves GOASDOUÉ



TD/EA

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
04.07.19	2019-885	1.1	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 20 DU 04 JUILLET 2019

7 questions, numérotées 2019-879 à 2019-885

DELIBERATION

**LES MONTS D'ANDAINE
EXTENSION DE LA MAISON MEDICALE
APPROBATION DE L'AVANT PROJET DETAILLE (APD)
REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE
REACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Yves GOASDOUE, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : Bruno LOUISE (La Coulonche), Jacques DALMONT (La Ferté Macé), Philippe VERRIER (Saint Pierre du Regard), Serge HAMEL (Flers), Jean-Pierre SALLES (Briouze), Michèle POLVE (Flers), José COLLADO (La Ferté Macé), Guy LANGE (Saint Georges des Groseillers), Michel DUMAINE (Messei), Patrick LESELLIER (La Lande Patry), Gérard COLIN (Saint Georges des Groseillers), Vincent BEAUMONT (La Ferrière aux Etangs), Stéphane GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Omar AYAD (Flers), Claude SALLIOT (Athis val de Rouvre).

Conseillers titulaires : Pierre SALLES (Aubusson), Daniel BIGEON (Dompierre), Lori HELLOCO (Flers), Annette HAMMELIN (Athis Val de Rouvre), Noëlle POIRIER (La Ferté Macé), Alain LANGE, Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Odile GAUQUELIN et Nicole ROGUE (Athis Val de Rouvre), Joël JOURDAN (Banvou), Germain RENAULT (La Bazoque), Gérard BERTRAND (Bellou en Houlme), Didier VIECELI (Berjou), Bernadette LEFOYE (Cahan), Gilles RABACHE (Caligny), Alain MAUGER (Cerisy Belle Etoile), Annie GROSSE (La Chapelle au Moine), Jean-Claude DORSY (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Gérard PIERRE (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Marcel FLANDRIN, Yvon FREMONT, Didier THEVENARD et Stéphane ANDRIEU (La Ferté Macé), Gaëlle PIOLINE, Irène COJEAN, Jean CHATELAIS, Sonia LAFAY, Yvette LERICHOMME, Josette BONNEL, Laurent JUMELINE, Colette BUFFARD, Subay SAHIN, Catherine HAVAS, Sylvie DUFOUR, Mathieu HELLOUIN et Hubert ROBILLARD (Flers), Bruno AUVRAY (Le Graïs), Cécile SAUVEE (La Lande Patry), Jean-Louis PICOT (La Lande Saint Siméon), Gérard BERNET (Landigou), Hervé LEMANCEL (Landisacq), Bernard MESENCE (Lonlay le Tesson), Daniel DUVAL (Le Méné de Briouze), Jacky ALLEAU (Méné Hubert sur Orne), Nadine COURTEILLE (Messei), Bernard MORAZIN (Montilly sur Noireau), Jean-Charles COURTOIS (Les Monts d'Andaine), Jacques MARTIN (Pointel), Jean-Claude GUILLEMIN (Saint André de Messei), Joëlle SERAIS (Saint Clair de Halouze), Brigitte BASTIANUTTI et Chantal CORVEE (Saint Georges des Groseillers), Jean-Marie POTHE (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Françoise PATEUX (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune), Charly LETETREL (Saires la Verrerie), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge).

Conseillers suppléants : Christian LEVALTIER (Aubusson), Huguette COLIN (Banvou), Olivier DOMINIQUE (La Bazoque), Marie DEPARIS-CONSTANTIN (Bellou en Houlme), Christine VOISIN (Berjou), Régine BRIERE (Briouze), Isabelle BLAIS (Cahan), Lydia DELAUNAY (Caligny), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Jean-Yves BAZIN (La Chapelle au Moine), Marie-Christine LEDEUX (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), François CHOCHON (La Coulonche), Alain LESELLIER (Dompierre), Sylvie ANDRE (Durcet), Bruno LANDEMORE (Echalou), Geneviève BOUDET (La Ferrière aux Etangs), Joseph DELANGE (Le Graïs), Serge PARIS (La Lande Saint Siméon), Jean-Pierre LEGRAND (Landigou), Pascal DAUPHY (Landisacq), Bruno LEVEILLE (Lonlay le Tesson), Eric THOMMEREL (Le Méné de Briouze), Jean-Pierre PITROU (Méné Hubert sur Orne), Alain DELAUNAY (Montilly sur Noireau), Michel LUSTIERE (Pointel), Michel ROCHE (Saint André de Messei), Stéphane JOUIN (Saint Clair de Halouze), Claude MONTEMBault (Saint Paul), Fernand RAUX (Saint Philbert sur Orne), Michèle GUICHETEAU (Saint Pierre du Regard), Jean-Luc CARRO (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Marc DENIS (Saires la Verrerie), Rodolphe VERRIER (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Bernard MORAZIN Sylvie THIEULENT	Alain DELAUNAY Rodolphe VERRIER	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Jean-Pierre SALLES	Serge HAMEL	Ensemble de la séance
	Josette BONNEL	Irène COJEAN	
	Michèle POLVE	Yves GOASDOUE	
	Patrick LESELLIER	Cécile SAUVEE	
	Jean-Charles COURTOIS	Stéphane GRAVELAT	
	Gérard COLIN	Guy LANGE	

Excusés : Odile GAUQUELIN, Pierre SALLES et Michel DUMAINE (ensemble de la séance)

Absents : Michel DENIS, Nicole DUVAL, Claudine ETIENNE, Germain RENAULT, Bernadette LEFOYE, Gérard PIERRE, Didier THEVENARD, Jean CHATELAIS, Sylvie DUFOUR, Hubert ROBILLARD et Thierry RAUX (ensemble de la séance)

EFFECTIF	Question	Présents	Votants
En exercice : 78 Quorum : 40	2019-879 à la fin	58	64

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
28.06.2019	19 H 40	Alain MAUGER	21 H 25	05.07.19	

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-885	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

R A P P O R T

Présenté par
Michel DUMAINE
Vice-Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
TOUTES COMMISSIONS REUNIES		19	04.07.19	7	
CONSEIL	Séance	20	04.07.19	N° d'ordre	N° délibération
				7	2019-885

OBJET	LES MONTS D'ANDAINE – EXTENSION DE LA MAISON MEDICALE – APPROBATION DE L'AVANT PROJET DETAILLE (APD) – REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE – REACTUALISATION DU PLAN DE FINANCEMENT
--------------	--

YZ/SG/EA

Chers Collègues,

La maison médicale des Monts d'Andaine, d'une superficie de 130 m² accueille plusieurs professionnels de santé (1 médecin, 1 kinésithérapeute et 2 infirmières). Sur le territoire communal, un dentiste et un psychiatre exercent dans des locaux appartenant à la commune et souhaiteraient pouvoir intégrer cet équipement à terme.

Le projet d'extension permettrait de créer des cabinets supplémentaires mais également de revoir les espaces intérieurs actuels et notamment ceux du cabinet de kinésithérapie.

Le marché de maîtrise d'œuvre a été attribué au groupement d'entreprises dont le mandataire est le Cabinet JSA.

L'avant Projet Détaillé (APD) vous est présenté en annexe de la présente délibération.

REMUNERATION DEFINITIVE DU MAITRE D'ŒUVRE :

L'estimation des travaux au stade de l'APD est de 479 700,00€ HT, y compris les VRD.

La rémunération définitive de l'équipe de maîtrise d'œuvre, suivant le taux appliqué, s'élève à :

- 43.173 € HT pour les missions de base (9 %, Atelier JSA)
- il convient d'ajouter à ce montant 5.250 € HT pour la mission optionnelle OPC qui est à prix forfaitaire.

Le montant total définitif de la rémunération de la maîtrise d'œuvre s'élève donc à 48.423 € HT.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	04.07.2019	2019-885	1.1	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

PLAN DE FINANCEMENT

Dépenses travaux	Travaux	479.700,00 €
Dépenses maîtrise d'œuvre	Maîtrise d'œuvre (taux 9 % + 5.250 € HT mission OPC)	48.423,00 €
Dépenses frais divers	Frais divers	15.000,00 €

Recettes	DETR 2018	122.500,00 €
	Conseil Départemental	18.000,00 €
	Total	140.500,00 €

RESTE A FINANCER	511.247,60 € <i>soit 78,44 %</i>
-------------------------	---

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

- 1 - APPROUVER** l'Avant Projet Détaillé (APD).
- 2 - APPROUVER** la rémunération définitive du maître d'œuvre suivant le détail ci-dessus énuméré.
- 3 - APPROUVER** le plan de financement actualisé ci-dessus.
- 4 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer tous documents relatifs à ce projet.

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

Le Président,

Yves GOASDOUÉ

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20190704-2019-885-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 05/07/2019
Publication : 05/07/2019